

Årsredovisning
för
IÖ Klinikfastighets AB
556726-3313

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Inglise Österberg, Styrelseledamot
2026-03-19

Styrelsen för IÖ Klinikfastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

IÖ Klinikfastighets AB bedriver verksamhet förvalta fastigheter samt lokaler huvudsakligen avsedda för klinik- och vårdverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit vilande under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 480	1 004	1 553	3 494
Soliditet (%)	93,4	93,1	96,8	97,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 357 080	976 618	5 433 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-449 000		-449 000
Balanseras i ny räkning		976 618	-976 618	0
Årets resultat			1 472 161	1 472 161
Belopp vid årets utgång	100 000	4 884 698	1 472 161	6 456 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 884 697
årets vinst	1 472 161
	6 356 858
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (422 kronor per aktie)	422 000
i ny räkning överföres	5 934 858
	6 356 858

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

11 963

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

11 963

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 784

-16 299

Summa rörelsekostnader

-46 784

-16 299

Rörelseresultat

-34 821

-16 299

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 450 000

939 219

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

66 149

81 379

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 251

0

Summa finansiella poster

1 514 898

1 020 598

Resultat efter finansiella poster

1 480 077

1 004 299

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-17 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-17 000

Resultat före skatt

1 480 077

987 299

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 916

-10 681

Årets resultat

1 472 161

976 618

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	924 145
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 024 145
Summa anläggningstillgångar		0	1 024 145

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		10 790	24 175
Summa kortfristiga fordringar		10 790	24 175

Kassa och bank

Kassa och bank		7 019 872	4 902 732
Summa kassa och bank		7 019 872	4 902 732
Summa omsättningstillgångar		7 030 662	4 926 907

SUMMA TILLGÅNGAR

7 030 662

5 951 052

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 884 697

4 357 079

Årets resultat

1 472 161

976 618

Summa fritt eget kapital

6 356 858

5 333 697

Summa eget kapital

6 456 858

5 433 697

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

137 000

137 000

Summa obeskattade reserver

137 000

137 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 719

0

Skatteskulder

18 597

91 463

Övriga skulder

415 488

288 892

Summa kortfristiga skulder

436 804

380 355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 030 662

5 951 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	924 145	1 330 692
Avgående fordringar	-924 145	-406 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	924 145
Utgående redovisat värde	0	924 145

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Agnieszka Dudek, Maroni Redovisningsbyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Inglise Österberg
Inglise Österberg
Ordförande
2026-03-19

Celina Molin
Celina Molin
Styrelseledamot
2026-03-19