

Årsredovisning för
Lysegårdens Bygg & Fastighets AB

556881-0187

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jaunius Rudauskas
Styrelseledamot

2025-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lysegårdens Bygg & Fastighets AB, 556881-0187, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv registrerades år 2012 och bedriver sedan dess bygg- och snickerirörelse inom ny-till och ombyggnation.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LBFS Holding AB med org.nr. 559096-7849.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är verksam inom byggbranschen, som under året har påverkats kraftigt av det svaga ekonomiska läget i landet. Höjda räntor, minskat byggande och allmän osäkerhet på marknaden har lett till en kraftig nedgång i efterfrågan.

Detta har resulterat i en avsevärt minskad omsättning för bolaget under räkenskapsåret. Bolaget har vidtagit åtgärder för att anpassa verksamheten till den rådande marknadssituationen. Trots detta har resultatet påverkats negativt.

Situationen har dock förändrats under 2025, och bolaget ser en positiv utveckling med ett ökat antal beställningar under första halvåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	9 521 443	18 253 502	29 661 805	25 438 711
Resultat efter finansiella poster	-5 795 144	371 349	335 172	738 089
Soliditet %	1,5	22,9	22	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 110 620	177 898
Balanseras i ny räkning		177 898	-177 898
Erhållna aktieägartillskott		3 383 000	
Årets resultat			-5 647 477
Belopp vid årets utgång	50 000	5 671 518	-5 647 477

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 671 518
Årets resultat	-5 647 477
Summa	24 041
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	24 041
Summa	24 041

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår ev efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 521 443	18 253 502
Övriga rörelseintäkter		39 252	102 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 560 695	18 355 534
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 752 108	-5 425 568
Övriga externa kostnader		-1 787 519	-2 219 936
Personalkostnader	2	-8 326 431	-9 840 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-429 259	-445 234
Övriga rörelsekostnader		-3 683	-293
Summa rörelsekostnader		-15 299 000	-17 931 205
Rörelseresultat		-5 738 305	424 329
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126 440	93 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 279	-146 692
Summa finansiella poster		-56 839	-52 980
Resultat efter finansiella poster		-5 795 144	371 349
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		93 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-105 000
Förändring av periodiseringsfonder		54 667	-54 667
Summa bokslutsdispositioner		147 667	-159 667
Resultat före skatt		-5 647 477	211 682
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-33 784
Årets resultat		-5 647 477	177 898

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 150 440	1 546 787
Summa materiella anläggningstillgångar		1 150 440	1 546 787
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		404 627	2 239 359
Summa finansiella anläggningstillgångar		404 627	2 239 359
Summa anläggningstillgångar		1 555 067	3 786 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 034 354	3 079 091
Fordringar hos koncernföretag		1 680 732	121 097
Övriga fordringar		405 953	1 253 233
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		154 300	1 849 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240 985	316 005
Summa kortfristiga fordringar		3 516 324	6 619 002
Summa omsättningstillgångar		3 516 324	6 619 002
SUMMA TILLGÅNGAR		5 071 391	10 405 148

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 671 518	2 110 620
Årets resultat		-5 647 477	177 898
Summa fritt eget kapital		24 041	2 288 518
Summa eget kapital		74 041	2 338 518
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	54 667
Summa obeskattade reserver		0	54 667
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		1 138 336	1 459 169
Övriga skulder till kreditinstitut		961 232	1 207 337
Skulder till koncernföretag		0	1 972 561
Övriga skulder		423 331	213 476
Summa långfristiga skulder		2 522 899	4 852 543
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		79 040	79 040
Leverantörsskulder		749 694	1 448 052
Skatteskulder		0	32 828
Övriga skulder		504 294	428 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 141 423	1 171 062
Summa kortfristiga skulder		2 474 451	3 159 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 071 391	10 405 148

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenadsuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
----------------------	-----------

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

Övriga materiella anläggningstillgångar	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	16	22

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 288 309	820 973
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	32 912	1 647 716
Försäljningar/utrangeringar		-180 380
Utgående anskaffningsvärden	2 321 221	2 288 309
Ingående avskrivningar	-741 522	-409 928
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		113 640
Årets avskrivningar	-429 259	-445 234
Utgående avskrivningar	-1 170 781	-741 522
Redovisat värde	1 150 440	1 546 787

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	939 000	1 366 600
Summa ställda säkerheter	2 439 000	2 866 600

Underskrifter

Romelanda

Jaunius Rudauskas

2025-06-30

Jaunius Rudauskas
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lysegårdens Bygg & Fastighets AB, org.nr 556881-0187

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lysegårdens Bygg & Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lysegårdens Bygg & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lysegårdens Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lysegårdens Bygg & Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lysegårdens Bygg & Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flertalet tillfällen under räkenskapsåret har bolaget inte i rätt tid eller med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Göteborg
2025-06-30
BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson
Patrik Nilsson
Auktoriserad revisor