

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sydostbygg Partner AB

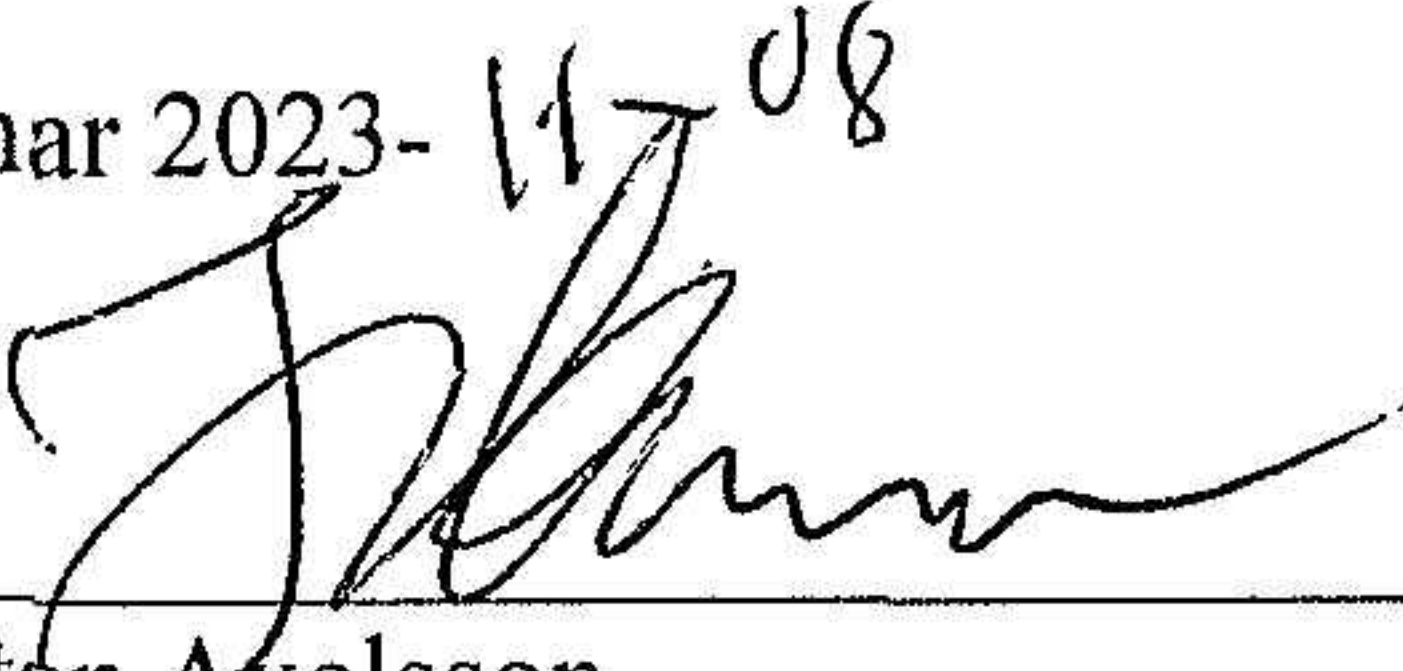
Org.nr. 559192-4732

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sydostbygg Partner AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-11-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-11-08

  
Jonathan Axelsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att utföra arbeten och konstruktioner inom byggbranschen samt bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Kalmar

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	34 087 587	18 625 053	6 829 347	3 436 943
Resultat efter finansiella poster	808 317	144 824	460 291	308 529
Soliditet (%)	12,59	2,16	29,39	30,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	218	114 233	164 451
Balanseras i ny räkning		114 233	-114 233	0
Årets resultat			558 845	558 845
Belopp vid årets utgång	50 000	114 451	558 845	723 296

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	114 450
Årets resultat	558 845
	<u>673 295</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	673 295
	<u>673 295</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		34 087 587	18 625 053
Övriga rörelseintäkter		138 253	35 054
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>34 225 840</u>	<u>18 660 107</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 434 540	-6 643 099
Handelsvaror		-5 879 289	-5 965 014
Övriga externa kostnader		-1 982 584	-1 667 150
Personalkostnader	2	-6 090 478	-4 226 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 763	-6 763
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-33 393 654</u>	<u>-18 508 041</u>
<b>Rörelseresultat</b>		832 186	152 066
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 234	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 103	-7 242
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-23 869</u>	<u>-7 242</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		808 317	144 824
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
Förändring av överavskrivningar		-2 910	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-102 910</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		705 407	144 824
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-146 562	-30 591
<b>Årets resultat</b>		<u>558 845</u>	<u>114 233</u>

2023111604421

**Sydostbygg Partner AB**

Org.nr. 559192-4732

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-06-30

2022-06-30

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3

6 764

13 527

6 764

13 527

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

0

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

0

0

Andra långfristiga fordringar

550 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

550 000

0

**Summa anläggningstillgångar**

556 764

13 527

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

3 956 078

4 954 700

Fordringar hos koncernföretag

165 808

0

Övriga fordringar

156 838

132 359

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

200 826

210 554

**Summa kortfristiga fordringar**

4 479 550

5 297 613

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 353 987

2 275 792

**Summa kassa och bank**

1 353 987

2 275 792

**Summa omsättningstillgångar**

5 833 537

7 573 405

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 390 301

7 586 932

2023111604422

# Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

## BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

114 450

218

Årets resultat

558 845

114 233

Summa fritt eget kapital

673 295

114 451

Summa eget kapital

723 295

164 451

##### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

2 910

0

Övriga obeskattade reserver

100 000

0

Summa obeskattade reserver

102 910

0

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 193 328

1 886 477

Skulder till koncernföretag

0

493 671

Skatteskulder

117 436

122 565

Övriga skulder

1 783 873

1 728 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 469 459

3 191 223

Summa kortfristiga skulder

5 564 096

7 422 481

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 390 301**

**7 586 932**

2023111604423

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2022/2023**

**2021/2022**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

10,00

10,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2023-06-30**

**2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

33 816

33 816

Utgående anskaffningsvärden

33 816

33 816

Ingående avskrivningar

-20 289

-13 526

Årets avskrivningar

6 763

-6 763

Utgående avskrivningar

-27 052

-20 289

Redovisat värde

6 764

13 527

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**2023-06-30**

**2022-06-30**

Sydost Fastigheter i Kalmar AB

Ingående anskaffningsvärden

0

12 500

Försäljningar

0

-12 500

Utgående anskaffningsvärden

0

0

Redovisat värde

0

0

# Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

## NOTER

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	150 000
Utgående anskaffningsvärden	0	150 000
Amorteringar, avgående fordringar	0	-150 000
Utgående nedskrivningar	0	-150 000
Redovisat värde	0	0

### Övriga noter

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	1 250 000	700 000
Summa ställda säkerheter	1 250 000	700 000

#### Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
	0	0

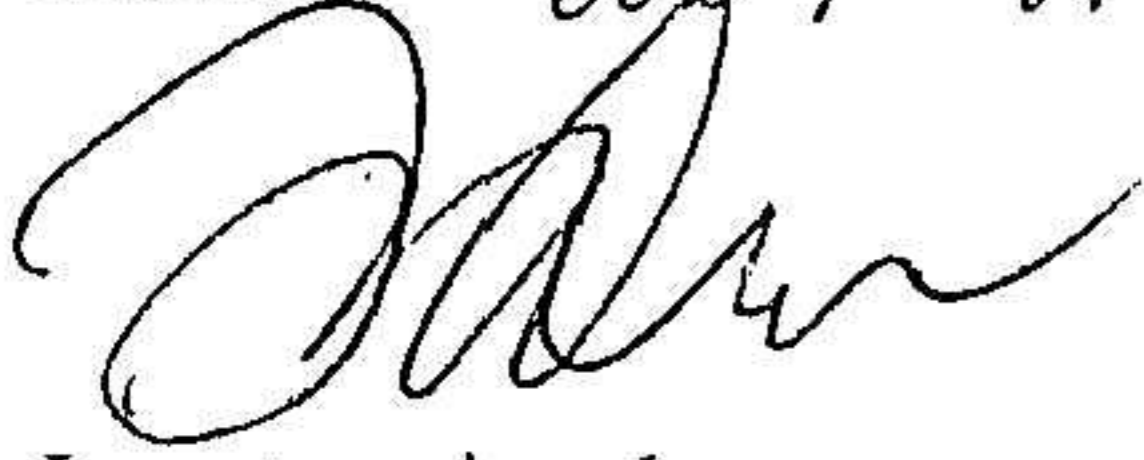
#### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

Kalmar 2023-11-02



Jonatan Axelsson



Tim Kinnerus

Min revisionsberättelse har lämnats den 06/11-2023.



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

2023111604426

Förskapens förordning om  
medlemsansvar



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sydostbygg Partner AB  
Org.nr. 559192-4732

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydostbygg Partner AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydostbygg Partner ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sydostbygg Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydostbygg Partner AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sydostbygg Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 6 november 2023



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Bolagsstämman Sydostbygg Partner AB  
meddelande om beslut