

Årsredovisning
för
SISA fastigheter AB
559402-9364

Räkenskapsåret
2022-10-26 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Törnberg, Styrelseledamot
2024-05-28

Styrelsen för SISA fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–26 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(15 mån)
Nettoomsättning	244
Resultat efter finansiella poster	-151
Soliditet (%)	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott		160 000	160 000
Årets resultat		-151 155	-151 155
Belopp vid årets utgång	25 000	8 845	33 845

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160.000 kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

under året erhållna aktieägartillskott	160 000
årets förlust	-151 155
	8 845
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 845
	8 845

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-26
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 244 226

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 244 226

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -200 421

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -60 531

Summa rörelsekostnader -260 952

Rörelseresultat -16 726

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -134 429

Summa finansiella poster -134 429

Resultat efter finansiella poster -151 155

Resultat före skatt -151 155

Årets resultat -151 155

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 328 419

Summa materiella anläggningstillgångar

3 328 419

Summa anläggningstillgångar

3 328 419

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

203 295

Summa kassa och bank

203 295

Summa omsättningstillgångar

203 295

SUMMA TILLGÅNGAR

3 531 714

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		160 000
Årets resultat		-151 155
Summa fritt eget kapital		8 845
Summa eget kapital		33 845
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 430 496
Summa långfristiga skulder		3 430 496
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 252
Leverantörsskulder		15 514
Skatteskulder		4 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000
Summa kortfristiga skulder		67 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 531 714

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 388 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 388 950
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-60 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 531
Utgående redovisat värde	3 328 419

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

3 373 488

3 373 488

Mariestad 2024-05-28

Simon Törnberg
Simon Törnberg
Ordförande

Sanna Dahl
Sanna Dahl