

Årsredovisning
för
Fastighetsutveckling i Dalarna AB
556616-7648

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Anders Svan, Styrelseledamot
2026-04-02

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar försäljning av konsulttjänster inom fastighetsförvaltning med Stockholm som bas. Bolaget har tidigare varit etablerat i Falun och Borlänge och började där sin verksamhet hösten 2001. Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	372	780	929
Resultat efter finansiella poster	-14	281	319	569
Soliditet (%)	76,1	81,6	77,2	82,3

Bolaget har inte haft några uppdrag år 2025.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 863	222 071	345 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-225 000		-225 000
Balanseras i ny räkning			222 071	-222 071	0
Årets resultat				561	561
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	934	561	121 495

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	934
årets vinst	561
	1 495
disponeras så att i ny räkning överföres	1 495
	1 495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	372 302
Övriga rörelseintäkter		155 394	0
Summa rörelseintäkter		155 394	372 302
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 896	-203 398
Personalkostnader	2	-72 620	-227 367
Summa rörelsekostnader		-198 516	-430 765
Rörelseresultat		-43 122	-58 463
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		29 702	341 744
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 020	-2 262
Summa finansiella poster		28 682	339 482
Resultat efter finansiella poster		-14 440	281 019
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		16 000	0
Summa bokslutsdispositioner		16 000	0
Resultat före skatt		1 560	281 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		-999	-58 948
Årets resultat		561	222 071

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 441

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

35 910

Summa kortfristiga fordringar

1 441

35 910

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

2 963

Summa kortfristiga placeringar

0

2 963

Kassa och bank

Kassa och bank

245 705

482 412

Summa kassa och bank

245 705

482 412

Summa omsättningstillgångar

247 146

521 285

SUMMA TILLGÅNGAR

247 146

521 285

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		934	3 863
Årets resultat		561	222 071
Summa fritt eget kapital		1 495	225 934
Summa eget kapital		121 495	345 934
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		84 000	100 000
Summa obeskattade reserver		84 000	100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 037	11 889
Skatteskulder		29 047	54 796
Övriga skulder		67	1 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		41 651	75 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		247 146	521 285

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Borlänge

Bengt Svan
Bengt Svan

2026-03-19