

Årsredovisning
för
Bengt Sundén Fastighets AB
559142-9146

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Sundén, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för Bengt Sundén Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet. Bolaget ägs till 100% av Byggcontroll i Finspång AB. Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	414	414	322	0
Resultat efter finansiella poster	2	0	1	4
Soliditet (%)	1,6	1,4	1,4	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 916	1 135	43 219
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 135	-1 135	0
Erhållna aktieägartillskott		11 000		11 000
Årets resultat			2 294	2 294
Belopp vid årets utgång	50 000	4 219	2 294	56 513

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 000 kr (11 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 219
årets vinst	2 294
	6 513
disponeras så att i ny räkning överföres	6 513
	6 513

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 476 357	3 661 481
Summa materiella anläggningstillgångar		3 476 357	3 661 481
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 149	39 644
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 149	39 644
Summa anläggningstillgångar		3 480 506	3 701 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 000	0
Övriga fordringar		9 889	9 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 500	0
Summa kortfristiga fordringar		102 389	9 438
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 402	45 590
Summa kassa och bank		20 402	45 590
Summa omsättningstillgångar		122 791	55 028
SUMMA TILLGÅNGAR		3 603 297	3 756 153

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 219	3 083
Årets resultat		2 294	1 135
Summa fritt eget kapital		6 513	4 218
Summa eget kapital		56 513	54 218
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 892 898	3 187 736
Summa långfristiga skulder		2 892 898	3 187 736
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		179 004	50 004
Leverantörsskulder		2 688	2 031
Skulder till koncernföretag		446 284	442 284
Skatteskulder		10 285	10 285
Övriga skulder		15 625	9 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		653 886	514 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 603 297	3 756 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 216 852	4 216 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 216 852	4 216 852
Ingående avskrivningar	-555 372	-370 248
Årets avskrivningar	-185 124	-185 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-740 496	-555 372
Utgående redovisat värde	3 476 356	3 661 480

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Finspång 2025-02-07

Bengt Sundén
Bengt Sundén
Verkställande direktör