

Årsredovisning
för
Oxie Lokaler AB
556711-4912
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Nilsson, Styrelseledamot
2023-02-24

Styrelsen för Oxie Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och uthyrning av verksamhetslokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Oxie.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	211	267	350	323
Resultat efter finansiella poster	-126	9	50	87
Soliditet (%)	34	37	36	38
Balansomslutning	2 502	2 653	2 744	2 447

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	137 193	739 272	7 126	983 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 126	-7 126	0
Årets resultat				-126 148	-126 148
Belopp vid årets utgång	100 000	137 193	746 398	-126 148	857 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	746 398
årets förlust	-126 148
	620 250
disponeras så att i ny räkning överföres	620 250
	620 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

210 697

267 471

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

210 697

267 471

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-237 535

-168 020

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-38 773

-38 773

Summa rörelsekostnader

-276 308

-206 793

Rörelseresultat

-65 611

60 678

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 577

-51 701

Summa finansiella poster

-60 537

-51 701

Resultat efter finansiella poster

-126 148

8 977

Resultat före skatt

-126 148

8 977

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 851

Årets resultat

-126 148

7 126

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 090 186

2 128 959

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 090 186

2 128 959

Summa anläggningstillgångar

2 090 186

2 128 959

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

88 750

154 640

Övriga fordringar

86 908

88 837

Summa kortfristiga fordringar

175 658

243 477

Kassa och bank

Kassa och bank

236 076

280 733

Summa kassa och bank

236 076

280 733

Summa omsättningstillgångar

411 734

524 210

SUMMA TILLGÅNGAR

2 501 920

2 653 169

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		137 193	137 193
Summa bundet eget kapital		237 193	237 193
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		746 398	739 271
Årets resultat		-126 148	7 126
Summa fritt eget kapital		620 250	746 397
Summa eget kapital		857 443	983 590
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 457 000	1 541 000
Summa långfristiga skulder		1 457 000	1 541 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		29 309	33 420
Övriga skulder		41 168	158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	11 001
Summa kortfristiga skulder		187 477	128 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 501 920	2 653 169

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:

50 år

Inventarier, verktyg:

5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 525 438	2 525 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 525 438	2 525 438
Ingående avskrivningar	-396 479	-357 706
Årets avskrivningar	-38 773	-38 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-435 252	-396 479
Utgående redovisat värde	2 090 186	2 128 959

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 000	39 000
Ingående avskrivningar	-39 000	-39 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 000	-39 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 037 000	1 121 000
	1 037 000	1 121 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Oxie lokaler AB är dotterbolag till Europaint Service AB. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning.

Namn	Org.nr	Säte
Europaint Service AB	556557-3929	Oxie

Malmö 2023-02-23

Petter Nilsson
Petter Nilsson