

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 – 2022-12-31

för

NREP Income+ InvestCo 118 AB
559309-0151

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7


FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholmden 13 juni 2023

Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....
Malin Attran
072 588 3877

Sid 2 (7)

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 – 2022-12-31

för

NREP Income+ InvestCo 118 AB
559309-0151

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP Income+ InvestCo 118 AB

Styrelsen för NREP Income+ InvestCo 118 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga aktier i bolag och förvalta avkastningen av dessa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2022	2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat e. finansiella poster	-57	50
Eget kapital	3 052	2 389
Balansomslutning	3 138	3 948

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 2022-01-01	87	2 252	50	2 389
Tillkommande	-	50	-50	0
Disposition enligt Bolagsstämman:	-57	777	-	720
Årets resultat	-	-	-57	-57
Belopp vid årets utgång	30	3 079	-57	3 052

NREP Income+ InvestCo 118 AB
559309-0151

Sid 3 (7)

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	307 912
Årets resultat	-5 695
	<u>302 217</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>302 217</u>
	<u>302 217</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-24 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52	-18
Summa rörelsekostnader		-52	-18
Rörelseresultat		-52	-18
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5	81
Summa finansiella poster		-5	5
Resultat efter finansiella poster		-57	63
Resultat före skatt		-57	63
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13
ÅRETS RESULTAT		-57	50

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag		3 038	3 888
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 038	3 888
Summa anläggningstillgångar		3 038	3 888
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		100	60
Summa kassa och bank		100	60
Summa omsättningstillgångar		100	60
SUMMA TILLGÅNGAR		3 138	3 948

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30	87
Summa bundet eget kapital		30	87
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 079	2 252
Årets resultat		-57	50
Summa fritt eget kapital		3 022	2 302
Summa eget kapital		3 052	2 389
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13	13
Övriga skulder		6	1 530
Leverantörsskulder		18	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49	16
Summa kortfristiga skulder		86	1 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 138	3 948

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

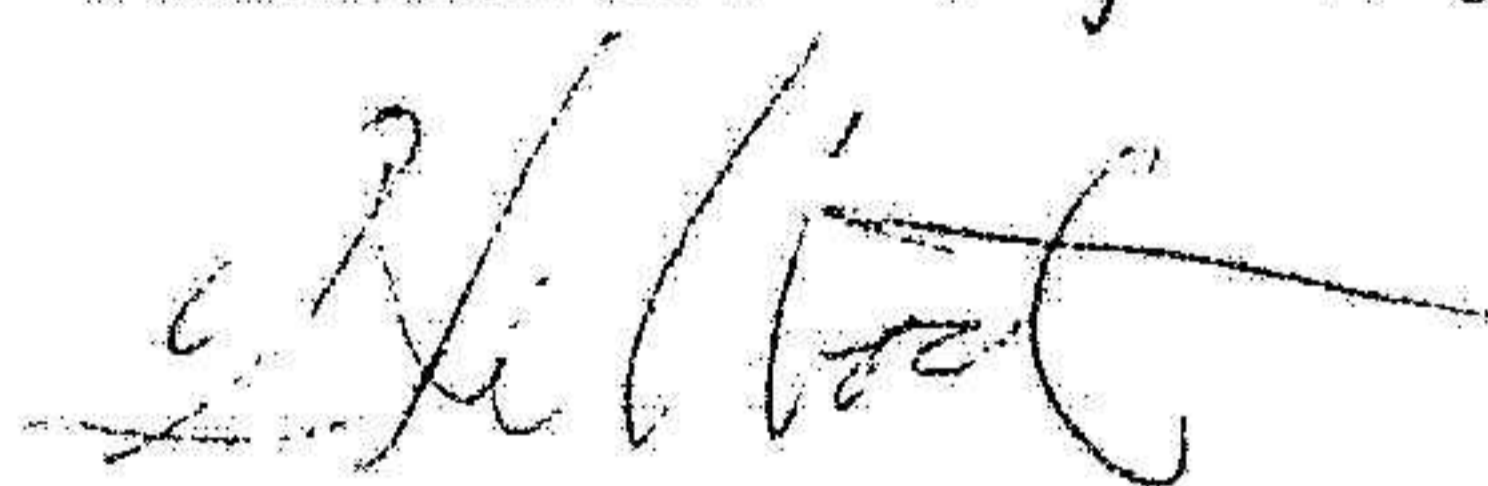
Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

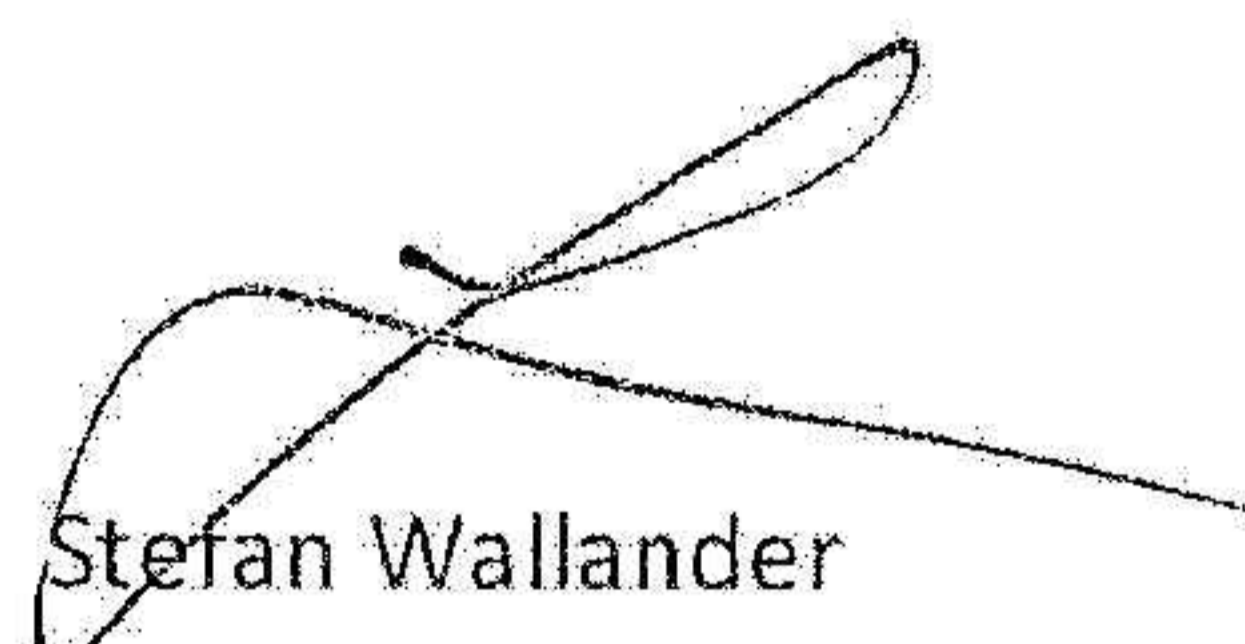
	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, övriga	5	81
Summa	5	81

Stockholm den 13 juni 2023



Gustaf Lilliehöök

Styrelseordförande



Stefan Wallander

Styrelseledamot