

Årsredovisning för

Fastighetskonsulter i Malmö AB

559041-1970

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskonsulter i Malmö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under året har bolaget bedrivit bygg- och anläggningsverksamhet.

Bolagets säte är Malmö Kommun, Skåne län.

Under bokslutsåret har två projekt avslutats. Vid bokslutsårets utgång hade bolaget två pågående projekt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beslut har tagits att fasa ut bolagets nuvarande verksamhet för att i stället etablera en ny verksamhet som kommer innebära konsultverksamhet med fokus på fastighetsutveckling, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

På extra bolagsstämma 2024-02-13 antogs ny bolagsordning som innebär att bolagets företagsnamn ändras till Fastighetskonsulter i Malmö AB samt en ändrad beskrivning av verksamheten i bolaget att vara i enlighet med vad som ovan nämns. Den nya bolagsordningen blev registrerad 2024-02-22.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	300 000	809 352	10 617 449	10 456 230
Resultat efter finansiella poster	586 406	9 754	235 310	-1 060 878
Balansomslutning	8 090 954	8 683 417	11 509 997	9 932 274
Soliditet, %	10	3	2	1
Antal anställda	-	-	-	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Summa
Vid årets början	50 000	237 161	9 754	296 915
Omföring av föreg års resultat		9 754	-9 754	
Årets resultat			586 406	586 406
Vid årets slut	50 000	246 915	586 406	883 321

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 833 321, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	246 915
årets resultat	586 406
Totalt	<u>833 321</u>
disponeras för	
återbetalning av aktieägartillskott	600 000
balanseras i ny räkning	<u>233 321</u>
Summa	833 321

Styrelsen anser att den föreslagna återbetalningen av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		300 000	809 352
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		300 000	809 352
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		371 244	-545 489
Övriga externa kostnader		-65 086	-193 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 950	-4 950
Summa rörelsekostnader		301 208	-744 000
Rörelseresultat		601 208	65 352
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 802	-55 598
Summa finansiella poster		-14 802	-55 598
Resultat efter finansiella poster		586 406	9 754
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		586 406	9 754
Skatter		-	-
Årets resultat		586 406	9 754

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 944	9 894
Summa materiella anläggningstillgångar		4 944	9 894
Summa anläggningstillgångar		4 944	9 894
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 526 877	5 368 735
Övriga fordringar		561 805	376 824
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 992 422	2 905 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		8 081 103	8 651 475
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 907	22 048
Summa kassa och bank		4 907	22 048
Summa omsättningstillgångar		8 086 010	8 673 523
SUMMA TILLGÅNGAR		8 090 954	8 683 417

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 915	237 161
Årets resultat		586 406	9 754
Summa fritt eget kapital		<u>833 321</u>	<u>246 915</u>
Summa eget kapital		<u>883 321</u>	<u>296 915</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		6 377 197	7 000 596
Summa långfristiga skulder		<u>6 377 197</u>	<u>7 000 596</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		89 358	501 615
Övriga skulder		637 079	819 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 999	65 000
Summa kortfristiga skulder		<u>830 436</u>	<u>1 385 906</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 090 954</u>	<u>8 683 417</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period samt korrigering av den skatt som beräknades för en tidigare period.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier och verktyg	5

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Inventarier och verktyg

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 744	24 744
Vid årets slut	24 744	24 744
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 850	-9 900
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 950	-4 950
Vid årets slut	-19 800	-14 850
Redovisat värde vid årets slut	4 944	9 894

Not 4 Aktieägartillskott

Vid utgången av räkenskapsåret har bolaget erhållit villkorade aktieägartillskott på totalt 1 610 000 (f år 1 610 000 kr). Återbetalning av dessa villkorade aktieägartillskott kan ske, helt eller delvis, efter beslut på bolagsstämman ur disponibla vinstmedel enligt fastställd balansräkning under förutsättning att sådan återbetalning inte står i strid med god affärssed.

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

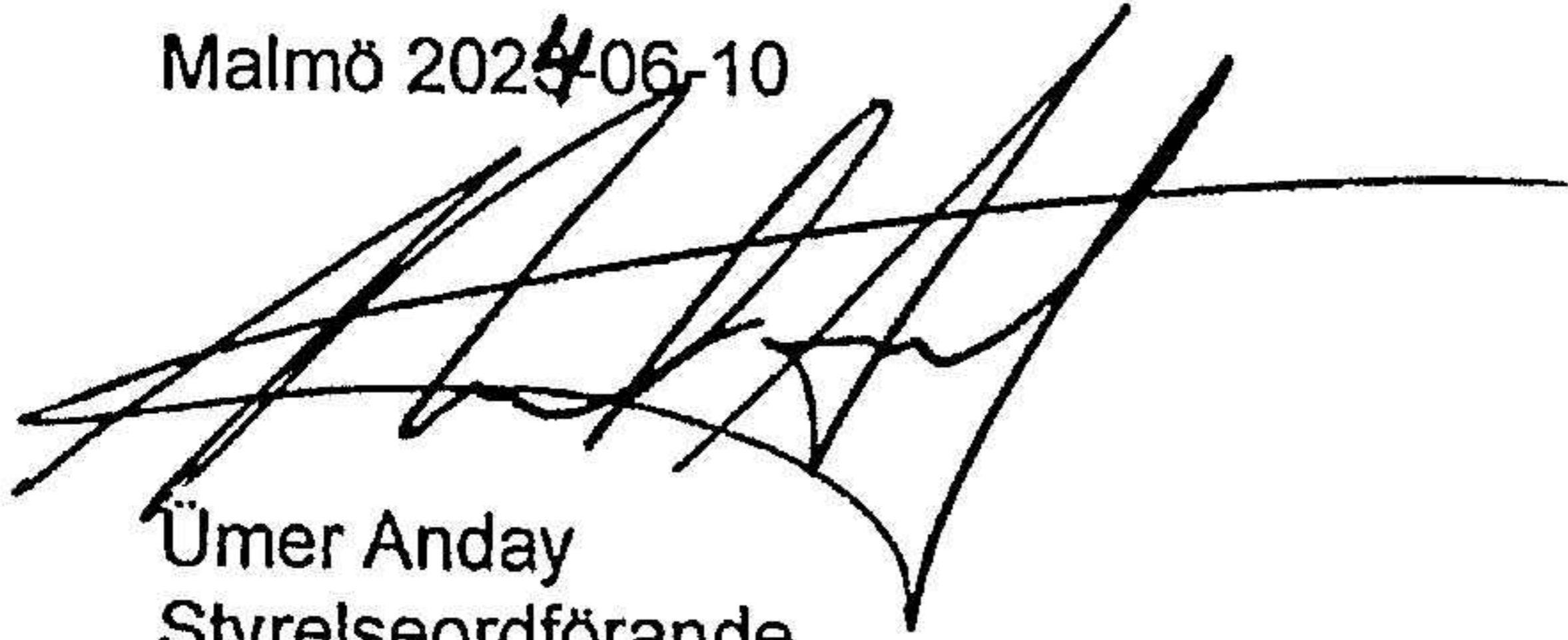
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Malmö 2024-06-10



Ümer Anday
Styrelseordförande



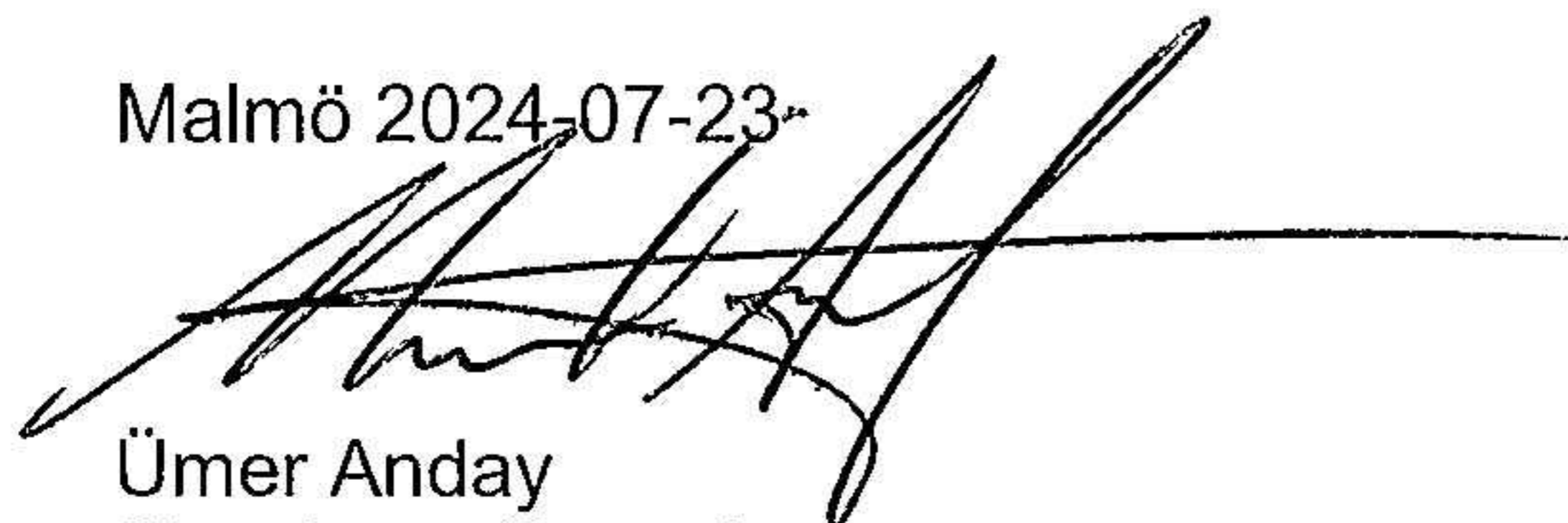
Göran Åkerman

2024072510285

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskonsulter i Malmö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-07-23



Ümer Anday
Styrelseordförande