

Årsredovisning för
FastighetsInvest 1891 AB
559245-7666

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

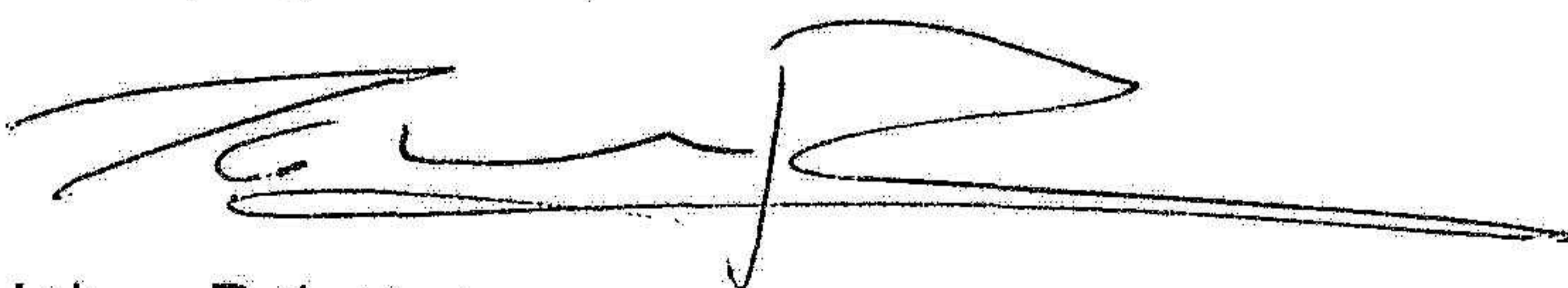
Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	6
Underskrifter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2 / 4 2024. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 2 April 2024



Johan Petersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FastighetsInvest 1891 AB, 559245-7666, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och fast egendom.

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	72 000	72 000	72 000	48 000
Resultat efter finansiella poster	29 995	34 959	34 818	20 097
Soliditet	13,4%	11,2%	8,2%	5,1%

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång enligt faställd balansräkning	25 000	70 796
Årets resultat		23 822
Belopp vid årets utgång	25 000	94 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	70 796
Årets resultat	<u>23 822</u>
Totalt	<u>94 618</u>

Disponeras så att

Balanseras i ny räkning	<u>94 618</u>
Summa	<u>94 618</u>

		2023-01-01	2022-01-01
Resultaträkning	<u>Not</u>	<u>- 2023-12-31</u>	<u>- 2022-12-31</u>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Nettoomsättning		72 000	72 000
Övriga rörelseintäkter		35	222
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m		72 035	72 222
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 146	-37 265
Summa rörelsekostnader		-42 146	-37 265
Rörelseresultat		29 889	34 957
Finansiella poster			
Ränteintäkter		106	2
Summa finansiella poster		106	2
Resultat före skatt		29 995	34 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 173	-7 203
ÅRETS RESULTAT		23 822	27 756

BalansräkningNot2023-12-312022-12-31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Övriga värdepapper

749 000

749 000

Summa finansiella anläggningstillgångar**749 000****749 000****Summa anläggningstillgångar****749 000****749 000****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

7 118

2 086

Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

3 759

2 959

Summa kortfristiga fordringar**10 877****5 045****Kassa och bank****130 471****104 251****Summa omsättningstillgångar****141 348****109 296****Summa tillgångar****890 348****858 296**

Balansräkning (forts.)

2023-12-312022-12-32

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 796

43 040

Årets resultat

23 822

27 756

Summa fritt eget kapital

94 618

70 796

Summa eget kapital

119 618

95 796

Långfristiga skulder

Övriga skulder

749 000

749 000

Summa långfristiga skulder

749 000

749 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

17 730

2 150

Skatteskulder

0

8 350

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

4 000

3 000

Summa kortfristiga skulder

21 730

13 500

Summa eget kapital och skulder

890 348

858 296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre bolag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal

2023-12-31

2022-12-31


Medelantalet anställda

1

1

Underskrifter

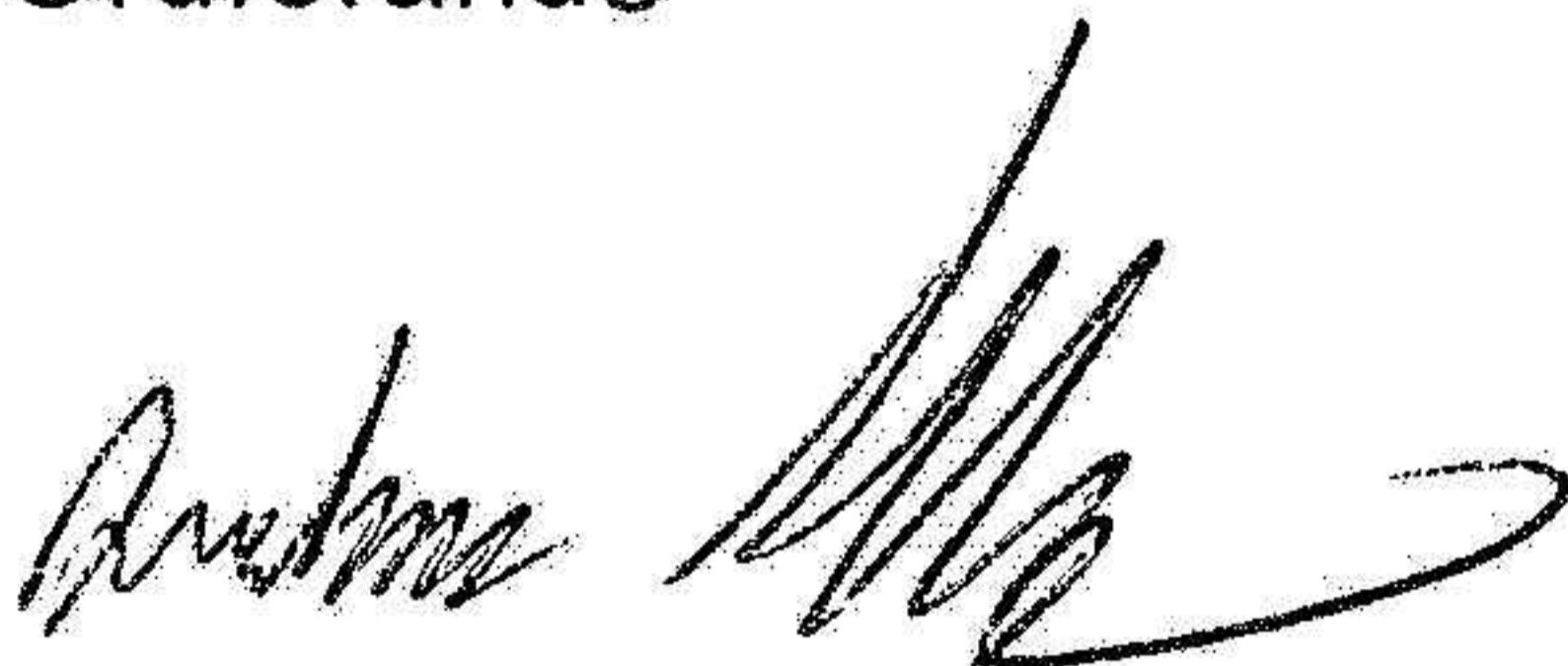
Jönköping den 2 April 2024



Johan Petersson
Ordförande



Nicklas Levén



Andreas Herbertsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

