

# Västkusten Bygg & Fastighet AB

559005-1032

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mohamed Hassan, Styrelseledamot

2024-09-26

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registretades år 2015 och bedriver sedan dess handel med försäljning och renovering av bostäder

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 | 2020-01-01<br>- 2020-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                          | 0                          | 43 000                     | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -4 455                     | -1 481                     | 41 700                     | 41 275                     |
| Soliditet (%)                     | 37                         | 0                          | 49                         | 51                         |

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt        |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|---------------|
| Vid årets ingång        | 50 000        | -27 576                | -1 481         | 20 943        |
| Balanseras i ny räkning |               | -1 481                 | 1 481          | 0             |
| Årets resultat          |               |                        | -4 455         | -4 455        |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>-29 057</b>         | <b>-4 455</b>  | <b>16 488</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat        | -29 057        |
| Årets resultat             | -4 455         |
| <b>Summa</b>               | <b>-33 512</b> |
| Disponeras enligt följande |                |
| Balanseras i ny räkning    | -33 512        |
| <b>Summa</b>               | <b>-33 512</b> |

# Resultaträkning

|  | Not<br>1, 2 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |             |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                 |             | -4 455                     | -1 481                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |             | <b>-4 455</b>              | <b>-1 481</b>              |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |             | <b>-4 455</b>              | <b>-1 481</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |             | <b>-4 455</b>              | <b>-1 481</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>               |             | <b>-4 455</b>              | <b>-1 481</b>              |
| <b>Årets resultat</b>                    |             | <b>-4 455</b>              | <b>-1 481</b>              |

# Balansräkning

|                                       | Not<br>1 | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Tillgångar</b>                     |          |                |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>          |          |                |                |
| <b>Kassa och bank</b>                 |          |                |                |
| Kassa och bank                        |          | 45 159         | -4 486         |
| <b>Summa kassa och bank</b>           |          | <b>45 159</b>  | <b>-4 486</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>    |          | <b>45 159</b>  | <b>-4 486</b>  |
| <b>Summa tillgångar</b>               |          | <b>45 159</b>  | <b>-4 486</b>  |
| <b>Eget kapital och skulder</b>       |          |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                   |          |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |          |                |                |
| Aktiekapital                          |          | 50 000         | 50 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |          | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |          |                |                |
| Balanserat resultat                   |          | -29 057        | -27 576        |
| Årets resultat                        |          | -4 455         | -1 481         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |          | <b>-33 512</b> | <b>-29 057</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |          | <b>16 488</b>  | <b>20 943</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |          |                |                |
| Övriga skulder                        |          | 5 370          | -48 730        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |          | <b>5 370</b>   | <b>-48 730</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |          |                |                |
| Skatteskulder                         |          | 86             | 86             |
| Övriga skulder                        |          | 23 215         | 23 215         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |          | <b>23 301</b>  | <b>23 301</b>  |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> |          | <b>45 159</b>  | <b>-4 486</b>  |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Västkusten Bygg & Fastighet AB, 559005-1032  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Göteborg

Mohamed Hassan  
Mohamed Hassan  
Ordförande  
2024-09-26

Naila Waked  
Naila Waked  
Styrelseledamot  
2024-09-26