

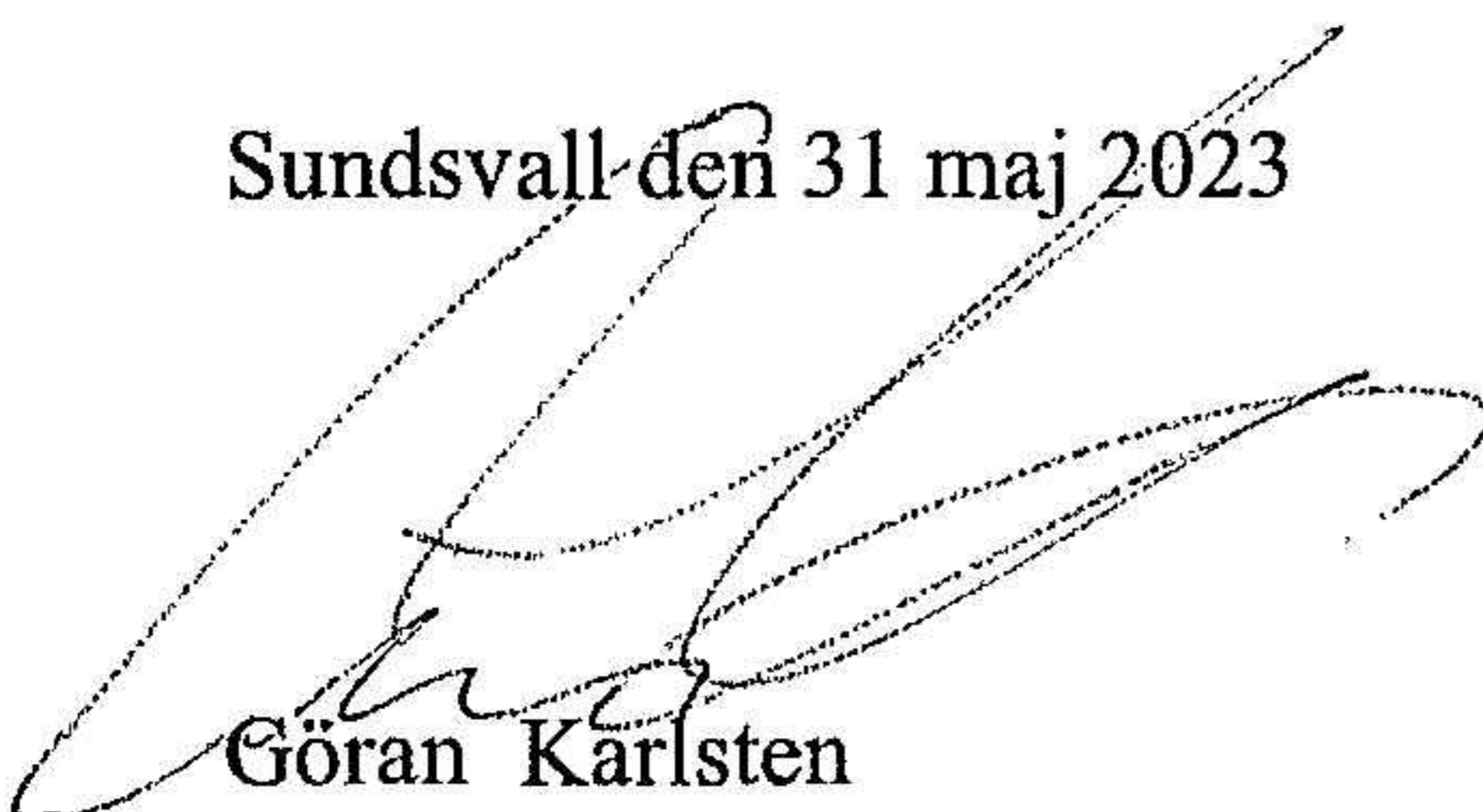
**Årsredovisning**  
för  
**Modul VI Byggproduktion AB**  
559032-3803

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Modul VI Byggproduktion AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 31 maj 2023



Göran Karlsten

**Årsredovisning**  
för  
**Modul VI Byggproduktion AB**  
559032-3803

Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrift	6

Styrelsen för Modul VI Byggproduktion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med industritomter och fastigheter samt byggproduktion av industrilokaler samt uthyrning av fast- och lösegendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	236	293	229	131
Resultat efter finansiella poster	174	200	95	-4
Soliditet (%)	10,7	6,1	2,5	0,6

Omsättningen har ökat eftersom bolaget har en hyresgäst.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 850	142 691	236 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:		0	0	0
		142 691	-142 691	0
Årets resultat			179 556	179 556
Belopp vid årets utgång	50 000	186 541	179 556	416 097

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 541
årets vinst	179 556
	<b>366 097</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	366 097
	<b>366 097</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

235 960

292 624

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**235 960**

**292 624**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-4 954

-16 941

Övriga externa kostnader

2 711

-32 807

**Summa rörelsekostnader**

**-2 243**

**-49 748**

**Rörelseresultat**

**233 717**

**242 876**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 465

-42 492

**Summa finansiella poster**

**-59 464**

**-42 492**

**Resultat efter finansiella poster**

**174 253**

**200 384**

**Resultat före skatt**

**174 253**

**200 384**

### Skatter

Skatt på årets resultat

5 303

-57 693

**Årets resultat**

**179 556**

**142 691**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 769 107

2 769 107

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 769 107**

**2 769 107**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 769 107**

**2 769 107**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

160 197

165 151

Pågående arbete för annans räkning

3

657 044

657 044

**Summa varulager**

**817 241**

**822 195**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

80 355

0

Övriga fordringar

17

187

**Summa kortfristiga fordringar**

**80 372**

**187**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

222 610

255 212

**Summa kassa och bank**

**222 610**

**255 212**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 120 223**

**1 077 594**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 889 330**

**3 846 701**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

186 541

43 850

Årets resultat

179 556

142 691

**Summa fritt eget kapital**

**366 097**

**186 541**

**Summa eget kapital**

**416 097**

**236 541**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 571 428

1 649 592

Övriga skulder

957 504

957 504

**Summa långfristiga skulder**

**2 528 932**

**2 607 096**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

92 496

92 496

Leverantörsskulder

712 500

718 625

Skatteskulder

51 450

92 558

Övriga skulder

15 714

12 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 141

86 410

**Summa kortfristiga skulder**

**944 301**

**1 003 064**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 889 330**

**3 846 701**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 769 107	2 769 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 769 107	2 769 107
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 769 107</b>	<b>2 769 107</b>

### Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	657 044	657 044
	<b>657 044</b>	<b>657 044</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

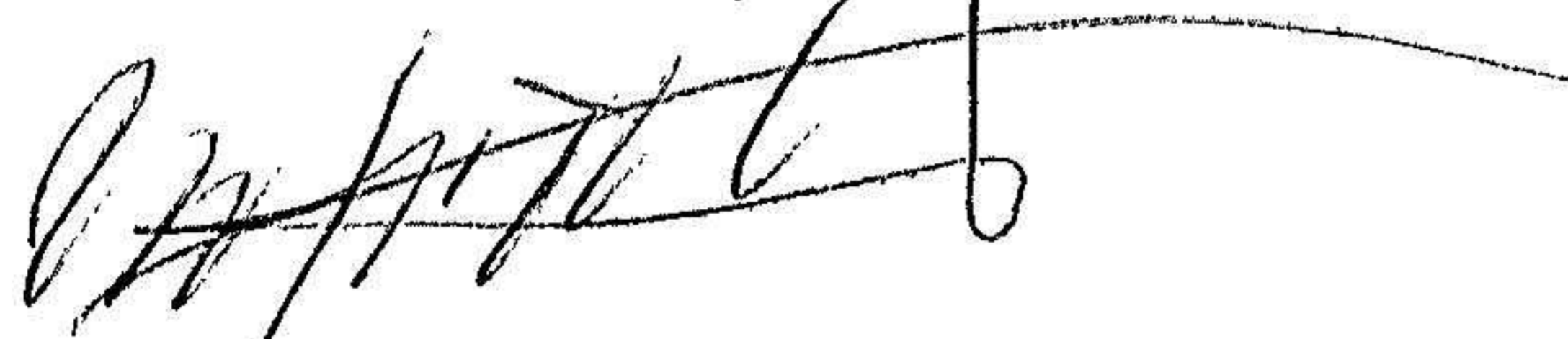
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 123 280	1 187 112
	<b>1 123 280</b>	<b>1 187 112</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 350 000	2 350 000
	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att förläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall den 31 maj 2023



Ulf Vikström  
Ledamot



Göran Karlsten  
Ledamot