

Årsredovisning

för

Durgnåålen Fastigheter AB

559127-3999

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Aronsson, Styrelseledamot

2024-04-24

Styrelsen för Durgnåålen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bedriver verksamhet med uthyrning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	426	526	363	276
Resultat efter finansiella poster	211	318	93	90
Soliditet (%)	47,1	42,1	34,3	30,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 400	373 985	185 456	609 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		185 456	-185 456	0
Årets resultat			134 211	134 211
Belopp vid årets utgång	50 400	559 441	134 211	744 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	559 441
årets vinst	134 211
	693 652
disponeras så att i ny räkning överföres	693 652
	693 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

426 001

526 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

426 001

526 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-106 215

-120 201

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-54 358

-54 358

Summa rörelsekostnader

-160 573

-174 559

Rörelseresultat

265 428

351 441

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 008

-33 152

Summa finansiella poster

-54 007

-33 152

Resultat efter finansiella poster

211 421

318 289

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-58 000

-77 000

Förändring av överavskrivningar

16 875

-7 442

Summa bokslutsdispositioner

-41 125

-84 442

Resultat före skatt

170 296

233 847

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 085

-48 391

Årets resultat

134 211

185 456

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 017 357	1 054 840
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 526	83 401
Summa materiella anläggningstillgångar		1 083 883	1 138 241
Summa anläggningstillgångar		1 083 883	1 138 241
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 000	115 000
Övriga fordringar		130	288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 595	257 886
Summa kortfristiga fordringar		250 725	373 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		833 503	517 255
Summa kassa och bank		833 503	517 255
Summa omsättningstillgångar		1 084 228	890 429
SUMMA TILLGÅNGAR		2 168 111	2 028 670

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 400	50 400
Summa bundet eget kapital		50 400	50 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		559 441	373 985
Årets resultat		134 211	185 456
Summa fritt eget kapital		693 652	559 441
Summa eget kapital		744 052	609 841
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		283 000	225 000
Ackumulerade överavskrivningar		66 526	83 401
Summa obeskattade reserver		349 526	308 401
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		960 000	1 000 000
Övriga skulder		-340 000	-40 000
Summa långfristiga skulder		620 000	960 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		340 000	40 000
Leverantörsskulder		7 735	3 375
Skatteskulder		84 476	61 537
Övriga skulder		3 949	17 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 373	28 206
Summa kortfristiga skulder		454 533	150 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 168 111	2 028 670

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 249 414	1 249 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 249 414	1 249 414
Ingående avskrivningar	-194 574	-157 091
Årets avskrivningar	-37 483	-37 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 057	-194 574
Utgående redovisat värde	1 017 357	1 054 840

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 750	168 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 750	168 750
Ingående avskrivningar	-85 349	-68 474
Årets avskrivningar	-16 875	-16 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 224	-85 349
Utgående redovisat värde	66 526	83 401

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	460 000	800 000
	460 000	800 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	620 000	960 000
	620 000	960 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	340 000	40 000
	340 000	40 000

Piteå 2024-03-31

Susanne Aronsson
Susanne Aronsson
Ordförande

Josefin Lundmark Bodén
Josefin Lundmark Bodén

Cecilia Rosendahl
Cecilia Rosendahl