

Årsredovisning

för

Filipstad Fastighetsverksamhet AB

556832-6036

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Filipstad Fastighetsverksamhet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Filipstad 2023-10-30


Helge Ryen

Styrelsen för Filipstad Fastighetsverksamhet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 2010 bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler på egna fastigheter. Bolaget äger idag fastigheten, Filipstad Anden 8. (2 lägenheter och 1 lokal)

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Filipstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget avyttrades 2022-12-30 till Värmlandsrevision AB

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 203 | 86 | 83 | 168 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 | -84 | -165 | -303 |
| Soliditet (%) | 8 | neg | neg | neg |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskrivning fond | Aktieägar- tillskott | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | | 58 000 | -575 979 | -83 775 | -501 754 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -83 775 | 83 775 | 0 |
| Uppskrivningsfond | | 626 549 | | | | 626 549 |
| Årets resultat | | | | | 4 375 | 4 375 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 626 549 | 58 000 | -659 754 | 4 375 | 129 170 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 58 000 kr, (f.år 58 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -601 754 |
| årets vinst | 4 375 |
| | -597 379 |

| | |
|--|-----------------|
| behandlas så att i ny räkning överföres | -597 379 |
| | -597 379 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 202 569 | 85 800 |
| Övriga rörelseintäkter | | 15 194 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 217 763 | 85 800 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | | -169 036 | -144 863 |
| Övriga externa kostnader | | -25 010 | -29 270 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 4 800 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -13 732 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -207 778 | -169 333 |
| Rörelseresultat | | 9 985 | -83 533 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 124 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -5 734 | -242 |
| Summa finansiella poster | | -5 610 | -242 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 375 | -83 775 |
| Resultat före skatt | | 4 375 | -83 775 |
| Årets resultat | | 4 375 | -83 775 |

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|----------------|
| Byggnader och mark | 3 | 1 491 266 | 873 451 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 33 084 | 23 080 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 43 183 | 33 191 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 567 533 | 929 722 |

Summa anläggningstillgångar

1 567 533 929 722

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|------------------------|---|---------------|---------------|
| Pågående arbete | 6 | 20 000 | 20 000 |
| Summa varulager | | 20 000 | 20 000 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 27 800 | 0 |
| Övriga fordringar | | 118 | 22 005 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 17 633 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 45 551 | 22 005 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kassa och bank | | 15 455 | 8 153 |
| Summa kassa och bank | | 15 455 | 8 153 |
| Summa omsättningstillgångar | | 81 006 | 50 158 |

SUMMA TILLGÅNGAR

1 648 539 979 880

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

626 549

0

Summa bundet eget kapital

726 549

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-601 754

-517 979

Årets resultat

4 375

-83 775

Summa fritt eget kapital

-597 379

-601 754

Summa eget kapital

129 170

-501 754

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 405 860

1 315 860

Summa långfristiga skulder

1 405 860

1 315 860

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

8 000

Leverantörsskulder

19 961

14 361

Övriga skulder

71 133

113 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 415

29 958

Summa kortfristiga skulder

113 509

165 774

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 648 539

979 880

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år. Inventarier och maskiner 10 år

Not Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 960 000 | 585 000 |
| | 960 000 | 585 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 043 059 | 1 043 059 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 043 059 | 1 043 059 |
| Ingående avskrivningar | -169 608 | -169 608 |
| Årets avskrivningar | -8 734 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -178 342 | -169 608 |
| Ingående uppskrivningar | 0 | 0 |
| Årets uppskrivningar | 626 549 | |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 626 549 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 491 266 | 873 451 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 56 000 | 56 000 |
| Inköp | 12 505 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 68 505 | 56 000 |
| Ingående avskrivningar | -32 920 | -32 920 |
| Årets avskrivningar | -2 501 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -35 421 | -32 920 |
| Utgående redovisat värde | 33 084 | 23 080 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 136 367 | 136 367 |
| Inköp | 12 489 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 148 856 | 136 367 |
| Ingående avskrivningar | -103 176 | -103 176 |
| Årets avskrivningar | -2 497 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -105 673 | -103 176 |
| Utgående redovisat värde | 43 183 | 33 191 |

Not 6 Pågående arbeten

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|------------|-------------------|-------------------|
| Lägenhet 2 | 20 000 | 20 000 |
| | 20 000 | 20 000 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 330 865 | 338 865 |
| Skuld närstående bolag | 1 034 995 | 944 995 |
| Skulder 1-5 år | 40 000 | 40 000 |
| Kortfristig del av lån | 0 | -8 000 |
| | 1 405 860 | 1 315 860 |

Filipstad 2023-10-30


Helge Ryén
Ordförande