

# Årsredovisning

för

## L-G Uhr Fastighets AB

556408-3045

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L-G Uhr Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm den 28 februari 2023

  
Lars-Gunnar Uhr

**Årsredovisning**  
för  
**L-G Uhr Fastighets AB**  
556408-3045

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för L-G Uhr Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning och handel med fastigheter och värdepapper. Fastigheten Thetis 5 hyres av bolaget.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 374	1 344	1 302	1 315
Resultat efter finansiella poster	213	239	162	253
Soliditet (%)	78	76	78	80

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 033 144	108 595	<b>11 261 739</b>
Disposition enligt beslut av årets stämman:			108 595	-108 595	<b>0</b>
Utdelning			-187 550		<b>-187 550</b>
Årets resultat				158 796	<b>158 796</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 954 189</b>	<b>158 796</b>	<b>11 232 985</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 954 189
årets vinst	158 796
	<b>11 112 985</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	10 912 985
	<b>11 112 985</b>

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 373 704	1 344 473
Övriga rörelseintäkter		0	17 489
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 373 704</b>	<b>1 361 962</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-584 791	-582 132
Personalkostnader	2	-439 928	-451 356
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 024 719</b>	<b>-1 033 488</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>348 985</b>	<b>328 474</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 938	-89 120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 938</b>	<b>-89 120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>213 047</b>	<b>239 354</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		15 050	-46 310
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 050</b>	<b>-46 310</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>228 097</b>	<b>193 044</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 725	-41 999
Övriga skatter		-20 576	-42 450
<b>Årets resultat</b>		<b>158 796</b>	<b>108 595</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

13 250 000

13 700 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 250 000**

**13 700 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 250 000**

**13 700 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

172 627

326 407

**Summa kortfristiga fordringar**

**172 627**

**326 407**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 461 892

1 338 379

**Summa kassa och bank**

**1 461 892**

**1 338 379**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 634 519**

**1 664 786**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 884 519**

**15 364 786**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 954 189

11 033 144

Årets resultat

158 796

108 595

**Summa fritt eget kapital**

**11 112 985**

**11 141 739**

**Summa eget kapital**

**11 232 985**

**11 261 739**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

460 340

475 390

**Summa obeskattade reserver**

**460 340**

**475 390**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

3 016 791

3 398 458

**Summa långfristiga skulder**

**3 016 791**

**3 398 458**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

14 644

14 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 759

214 555

**Summa kortfristiga skulder**

**174 403**

**229 199**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 884 519**

**15 364 786**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 700 000	13 700 000
Avgående fordringar	-450 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 250 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 250 000</b>	<b>13 700 000</b>

#### Not 4 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Period.fond beskattningsår 2016	0	93 850
Period.fond beskattningsår 2017	77 770	77 770
Period.fond beskattningsår 2018	96 470	96 470
Period.fond beskattningsår 2019	82 470	82 470
Period.fond beskattningsår 2020	59 420	59 420
Period.fond beskattningsår 2021	65 410	65 410
Period.fond beskattningsår 2022	78 800	0
	<b>460 340</b>	<b>475 390</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	489	459

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till aktieägare	3 016 791	3 398 458
	<b>3 016 791</b>	<b>3 398 458</b>

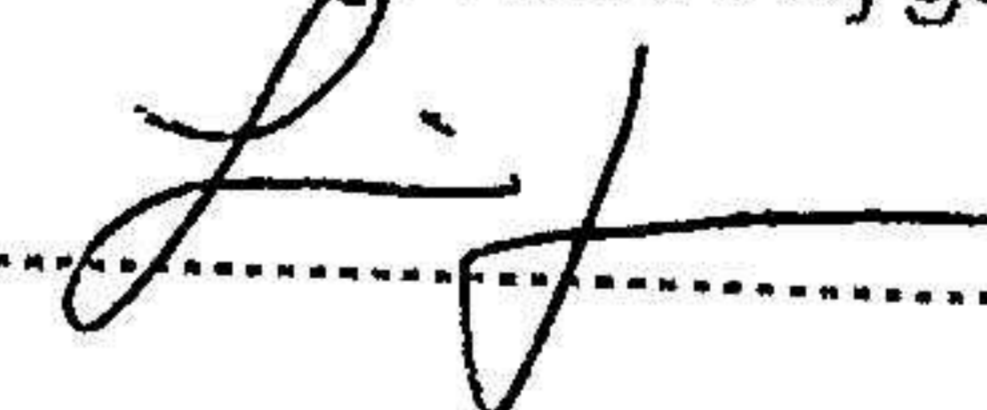
#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Jonas Pile, Ekonomihuset på Öland AB

Borgholm den 28 februari 2023

  
Lars-Gunnar Uhr

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....