

Årsredovisning för
Täta hus Sverige AB

559243-9557

Räkenskapsåret

2023-12-01 - 2024-11-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenart Hajek
Styrelseledamot

2025-04-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Täta hus Sverige AB, 559243-9557, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Landskrona bedriver konsultverksamhet inom försäljning av hus, arkitektur, konstruktion, entreprenad och byggverksamhet samt äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 868 571	1 494 533	3 456 141	3 129 199
Resultat efter finansiella poster	177 333	736 814	2 133 737	1 903 325
Soliditet %	54	51,9	35,7	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 983 764	571 125
Balanseras i ny räkning		571 124	-571 125
Årets resultat			124 429
Belopp vid årets utgång	25 000	2 554 888	124 429

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 554 888
Årets resultat	124 429
Summa	2 679 317
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 679 317
Summa	2 679 317

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-01 - 2024-11-30</i>	<i>2022-12-01 - 2023-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 868 571	1 494 533
Övriga rörelseintäkter		160 951	55 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 029 522	1 549 876
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-924 436	-141 815
Övriga externa kostnader		-713 242	-452 014
Personalkostnader		-14 933	-11 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 579	-16 579
Summa rörelsekostnader		-1 669 190	-621 646
Rörelseresultat		360 332	928 230
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 047	5 516
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 046	-196 932
Summa finansiella poster		-182 999	-191 416
Resultat efter finansiella poster		177 333	736 814
Resultat före skatt		177 333	736 814
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 904	-165 689
Årets resultat		124 429	571 125

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 837 334	5 851 713
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 792	3 992
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	22 183	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 861 309	5 855 705
Summa anläggningstillgångar		5 861 309	5 855 705
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 138	6 250
Övriga fordringar		6 076	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 259	482 736
Summa kortfristiga fordringar		27 473	488 986
Kassa och bank			
Kassa och bank		630 346	200 782
Summa kassa och bank		630 346	200 782
Summa omsättningstillgångar		657 819	689 768
SUMMA TILLGÅNGAR		6 519 128	6 545 473

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 554 888	1 983 764
Årets resultat		124 429	571 125
Summa fritt eget kapital		2 679 317	2 554 889
Summa eget kapital		2 704 317	2 579 889
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 030 000	1 030 000
Summa obeskattade reserver		1 030 000	1 030 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 323 200	2 428 800
Summa långfristiga skulder		2 323 200	2 428 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 600	105 600
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		29 488	0
Leverantörsskulder		81 192	30 490
Skatteskulder		12 269	300 257
Övriga skulder		226 150	63 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 912	7 022
Summa kortfristiga skulder		461 611	506 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 519 128	6 545 473

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 880 471	5 880 471
Utgående anskaffningsvärden	5 880 471	5 880 471
Ingående avskrivningar	-28 758	-14 379
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 379	-14 379
Utgående avskrivningar	-43 137	-28 758
Redovisat värde	5 837 334	5 851 713

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Ingående avskrivningar	-7 008	-4 808
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 200	-2 200
Utgående avskrivningar	-9 208	-7 008
Redovisat värde	1 792	3 992

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	22 183	0
Utgående anskaffningsvärden	22 183	0
Redovisat värde	22 183	0

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 900 800	2 006 400

Underskrifter

Landskrona

Lennart Hajek

2025-04-08

Lennart Hajek
Styrelseledamot

Datum