

# ÅRSREDOVISNING

för

## Konsultpartner i Kalmar AB

Org.nr. 559361-5544

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Olsson, Styrelseledamot  
2025-06-04

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg och fastighet.  
 Detta är företags 3:e verksamhetsår.

Företags säte är i Kalmar.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Företaget har under året förvärvat bolaget Husförvaltarna i Kalmar AB, org.nr 559001-6811.

Bolagets omsättning har ökat tack vare att en ny hyresfastighet förvärvades under 2023.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	356 107	86 835	430 997
Resultat efter finansiella poster	351 385	265 459	14 377 556
Soliditet (%)	85,10	91,18	95,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	14 182 306	138 208	14 345 514
Utdelning		-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning		138 208	-138 208	0
Årets resultat			215 665	215 665
Belopp vid årets utgång	25 000	14 116 189	215 665	14 356 854

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 116 189
Årets resultat	215 665
	<u>14 331 854</u>

## Konsultpartner i Kalmar AB

Org.nr. 559361-5544

Förslag till disposition:

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	<u>14 122 304</u>
	14 331 854

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 550,00 kr. vilket motsvarar 209,55 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Konsultpartner i Kalmar AB

Org.nr. 559361-5544

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	356 107	86 835
Övriga rörelseintäkter	<u>66 612</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>422 719</b>	<b>86 835</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-226 735	-123 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-97 301</u>	<u>-57 829</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-324 036</b>	<b>-181 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>98 683</b>	<b>-94 343</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	68 322
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	84 020	-46 942
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	171 599	339 425
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-2 917</u>	<u>-1 003</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>252 702</b>	<b>359 802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>351 385</b>	<b>265 459</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-94 000	-62 000
Förändring av överavskrivningar	<u>16 819</u>	<u>-16 819</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-77 181</b>	<b>-78 819</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>274 204</b>	<b>186 640</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-58 539	-48 432
<b>Årets resultat</b>	<b>215 665</b>	<b>138 208</b>

# Konsultpartner i Kalmar AB

Org.nr. 559361-5544

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 752 708	5 508 246
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>138 901</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		5 752 708	5 647 147
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	<u>6 272 932</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		6 272 932	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 025 640	5 647 147
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		36 355	32 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 587</u>	<u>8 963</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		42 942	41 722
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>3 231 801</u>	<u>3 049 695</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		3 231 801	3 049 695
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 715 509</u>	<u>7 061 833</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 715 509	7 061 833
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 990 252	10 153 250
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 015 892</b>	<b>15 800 397</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	14 116 189	14 182 306
Årets resultat	215 665	138 208
Summa fritt eget kapital	14 331 854	14 320 514
<b>Summa eget kapital</b>	14 356 854	14 345 514
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	156 000	62 000
Ackumulerade överavskrivningar	0	16 819
Summa obeskattade reserver	156 000	78 819
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	0
Summa långfristiga skulder	1 000 000	0
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	9 227	245 889
Skatteskulder	113 491	48 432
Övriga skulder	1 337 226	1 042 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 094	38 946
Summa kortfristiga skulder	1 503 038	1 376 064
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	17 015 892	15 800 397

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 526 075	0
	Inköp	316 250	5 526 075
	Utgående anskaffningsvärden	5 842 325	5 526 075
	Ingående avskrivningar	-17 829	0
	Årets avskrivningar	-71 788	-17 829
	Utgående avskrivningar	-89 617	-17 829
	Redovisat värde	5 752 708	5 508 246
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 071 000	1 071 000
	Byggnader	2 988 000	2 988 000
		4 059 000	4 059 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Försäljningar/utrangeringar	-200 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	200 000
	Ingående avskrivningar	-61 099	-21 099
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	86 612	0
	Årets avskrivningar	-25 513	-40 000
	Utgående avskrivningar	0	-61 099
	Redovisat värde	0	138 901

## NOTER

## Not 4 Andelar i koncernföretag

## Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal  
Kap.andel %Eget kapital  
ResultatRedovisat  
värde

Husförvaltarna i Kalmar AB

559001-6811

Kalmar

100

100,00%

346 853

-157 884

6 272 932

---

6 272 932

2024-12-31

2023-12-31

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

---

6 272 932

6 272 932

---

0

0

Redovisat värde

---

6 272 932

---

0

## Övriga noter

## Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

4 000 000

0

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

*Lars Olsson*

Lars Olsson

2025-06-03