

# Årsredovisning

för

## Tony Franssons Fastigheter AB

556702-2073

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tony Franssons Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hästveda den 29 maj 2023



Tony Fransson

# Årsredovisning

för

## **Tony Franssons Fastigheter AB**

556702-2073

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tony Fransson's Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2006-04-19. Verksamheten skall omfatta fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 022	1 350	1 420	1 486
Resultat efter finansiella poster	771	2 947	1 147	1 207
Balansomslutning	8 400	12 050	7 317	9 155
Soliditet (%)	90	58	64	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 462 288	1 809 626	<b>5 371 914</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 809 626	-1 809 626	<b>0</b>
Årets resultat			541 239	<b>541 239</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 271 914</b>	<b>541 239</b>	<b>5 913 153</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 271 914
årets vinst	541 239
	<b>5 813 153</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 813 153
	<b>5 813 153</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 022 097	1 350 201
Övriga rörelseintäkter	0	1 908 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 022 097</b>	<b>3 259 199</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-68 640	-190 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 275	-104 275
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-172 915</b>	<b>-295 180</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>849 182</b>	<b>2 964 019</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 549	-16 578
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-78 549</b>	<b>-16 578</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>770 633</b>	<b>2 947 441</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-84 000	-665 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-84 000</b>	<b>-665 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>686 633</b>	<b>2 282 441</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-145 394	-472 815
<b>Årets resultat</b>	<b>541 239</b>	<b>1 809 626</b>

2023060512514

h

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

3 869 033

3 973 308

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 869 033**

**3 973 308**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

117 900

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**117 900**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 986 933**

**3 973 308**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

13 438

Fordringar hos koncernföretag

221 642

199 498

Övriga fordringar

250

66 629

**Summa kortfristiga fordringar**

**221 892**

**279 565**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 190 882

7 796 932

**Summa kassa och bank**

**4 190 882**

**7 796 932**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 412 774**

**8 076 497**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 399 707**

**12 049 805**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 271 914

3 462 288

Årets resultat

541 239

1 809 626

**Summa fritt eget kapital**

**5 813 153**

**5 271 914**

**Summa eget kapital**

**5 913 153**

**5 371 914**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 118 000

2 034 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 118 000**

**2 034 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 955 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**3 955 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

210 000

Skatteskulder

124 662

243 956

Övriga skulder

44 078

42 087

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 814

192 848

**Summa kortfristiga skulder**

**368 554**

**688 891**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 399 707**

**12 049 805**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 25 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 303 560	7 642 800
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 339 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 303 560</b>	<b>4 303 560</b>
Ingående avskrivningar	-330 252	-970 806
Försäljningar/utrangeringar	0	744 829
Årets avskrivningar	-104 275	-104 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-434 527</b>	<b>-330 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 869 033</b>	<b>3 973 308</b>

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	117 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 900</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 900</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 115 000
	<b>0</b>	<b>3 115 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 (4 165 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 955 000
	0	3 955 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	210 000
	0	210 000

**Not Ställda säkerheter**

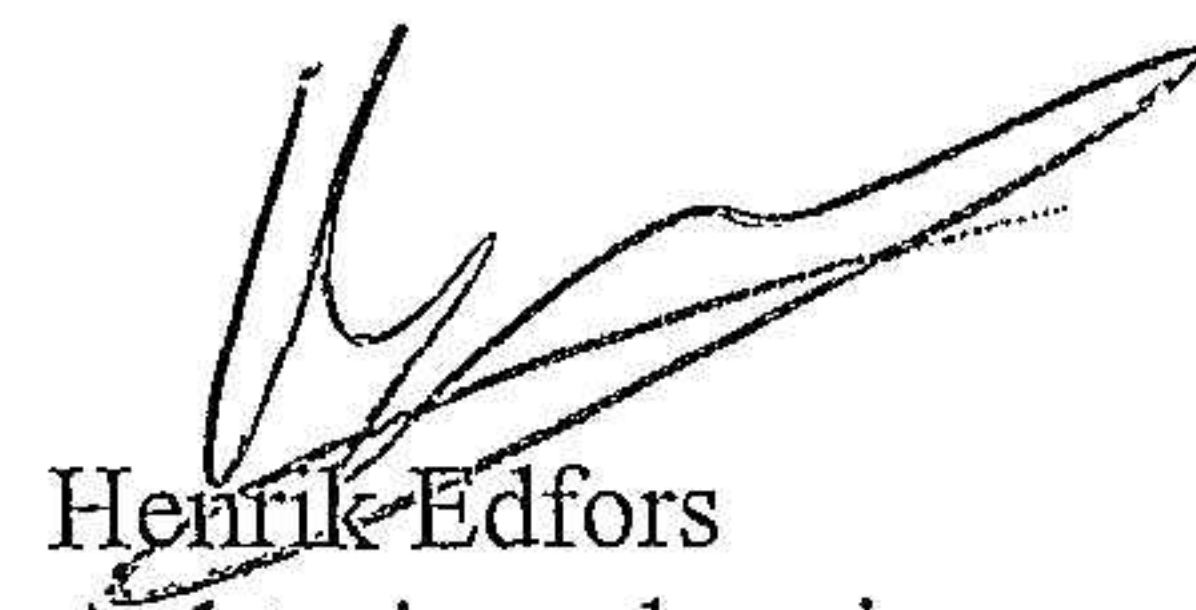
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(1 000 000)</i>	<i>(1 000 000)</i>
	5 200 000	5 200 000

Hästveda den 29 maj 2023



Tony Fransson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2023



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tony Franssons Fastigheter AB  
Org.nr 556702-2073

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tony Franssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tony Franssons Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tony Franssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tony Franssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tony Franssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

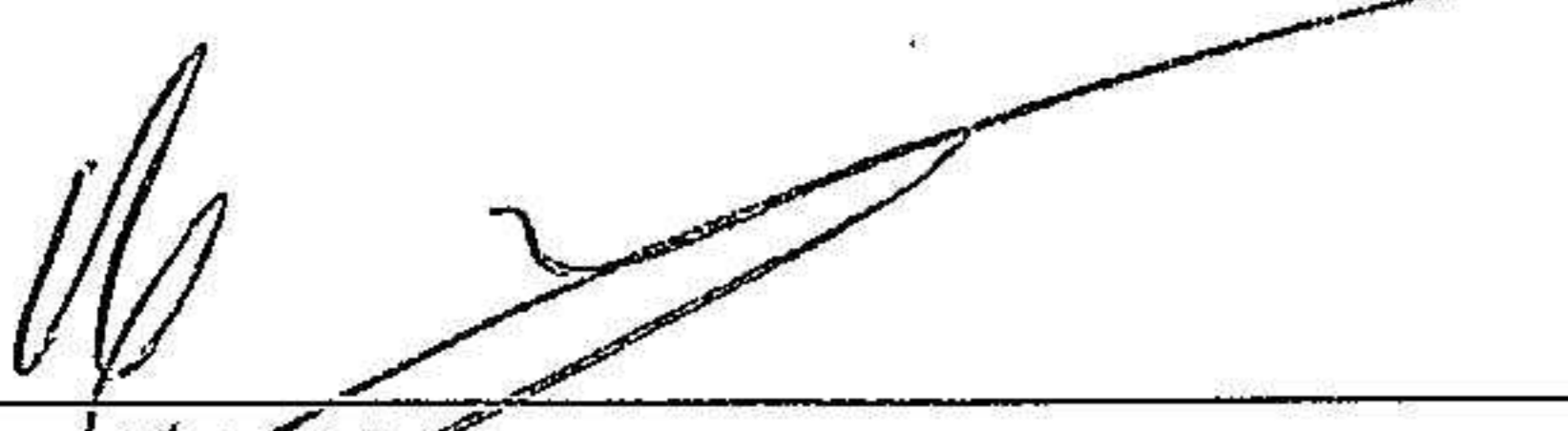
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 29 maj 2023

  
\_\_\_\_\_  
Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor

2023060512521