

**Årsredovisning**  
för  
**Jobmak Fastigheter AB**  
559275-0953

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Karaga, Styrelseledamot  
2024-10-31

Styrelsen för Jobmak Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (7 mån)
Nettoomsättning	291	207	265	31
Resultat efter finansiella poster	-12	-47	-13	-3
Soliditet (%)	0,4	0,9	0,8	0,6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	53 452	-47 349	31 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 349	47 349	0
Årets resultat			-12 145	-12 145
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 103</b>	<b>-12 145</b>	<b>18 958</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 tkr (70 tkr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 104
årets förlust	-12 145
	<b>-6 041</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 041
	<b>-6 041</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	290 696	206 984
Övriga rörelseintäkter	0	2 030
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>290 696</b>	<b>209 014</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-123 645	-133 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 165	-56 165
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-179 810</b>	<b>-189 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>110 886</b>	<b>19 249</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-123 033	-66 598
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-123 031</b>	<b>-66 598</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-12 145</b>	<b>-47 349</b>

### Resultat före skatt

-12 145 -47 349

### Årets resultat

-12 145 -47 349

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 510 505	3 566 670
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 510 505</b>	<b>3 566 670</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	32 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 543 005</b>	<b>3 566 670</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 985	5 985
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 330 000	0
Övriga fordringar		4 909	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 340 894</b>	<b>5 985</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 606	23 385
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 606</b>	<b>23 385</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 373 500</b>	<b>29 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 916 505</b>	<b>3 596 040</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		6 104	53 452
Årets resultat		-12 145	-47 349
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 041</b>	<b>6 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 959</b>	<b>31 103</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 975 683	2 019 083
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 975 683</b>	<b>2 019 083</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 400	43 400
Leverantörsskulder		8 285	9 954
Skatteskulder		5 178	0
Övriga skulder		2 865 000	1 492 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 921 863</b>	<b>1 545 854</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 916 505</b>	<b>3 596 040</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 731 451	3 260 930
Omklassificeringar	0	470 521
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 731 451</b>	<b>3 731 451</b>
Ingående avskrivningar	-164 780	-58 444
Omklassificeringar	0	-50 171
Årets avskrivningar	0	-56 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 780</b>	<b>-164 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 566 671</b>	<b>3 566 671</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	470 521
Omklassificeringar	0	-470 521
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-50 171
Omklassificeringar	0	50 171
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Inköp	32 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 500</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 802 083	1 855 350
	<b>1 802 083</b>	<b>1 855 350</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 062 483 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 975 683	2 028 950
	<b>1 975 683</b>	<b>2 028 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 400	43 400
	<b>43 400</b>	<b>43 400</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 170 000	2 170 000
	<b>2 170 000</b>	<b>2 170 000</b>

Örebro 2024-10-29

*Martin Karaga*  
Martin Karaga