

Årsredovisning för
Gunnar Forss AB

556612-2759

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunnar Forss
Styrelseledamot

2022-12-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunnar Forss AB, 556612-2759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Värmdö skall bedriva verksamhet inom IT. Under de senaste åren har alltmer av verksamheten kommit att vara anknuten till fastigheter och markexploatering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Gunnar Forss AB har en projektorienterad verksamhet. De resurser som krävs under projektiden avlönas med en del av den vinst som förhoppningsvis uppstår. Det finns i de flesta fall ingen fast ersättning eller debitering av annat slag. Denna konstruktion har varit lönsam över åren men innebär en ryckig omsättning och resultat utveckling.

Under verksamhetsåret 21/22 har bolaget satsat pengar i ett nytt projekt med ett 20-tal rad/parhus i området Svinninge mellan Waxholm och Åkersberga. Resultatet i detta projekt kommer att redovisas under verksamhetsåret 22/23.

Årets resultat beror på försäljning av aktier i Skalspasset Lägenhetsbolag.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 200 000 | -1 | 332 845 | 270 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 18 894 460 | 7 591 899 | 126 075 | 4 627 837 |
| Soliditet % | 100 | 87 | 59 | 62 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|---------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 12 543 938 | 7 591 899 |
| Utdelning | | | -57 624 | -126 076 |
| Balanseras i ny räkning | | | 7 465 823 | -7 465 823 |
| Årets resultat | | | | 18 894 460 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 19 952 137 | 18 894 460 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 19 952 137 |
| Årets resultat | 18 894 460 |
| Summa | 38 846 597 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2021-07-01 - 2022-06-30 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 38 846 597 |
| Summa | 38 846 597 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-07-01 - 2022-06-30</i> | <i>2020-07-01 - 2021-06-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 200 000 | -1 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 464 | 5 475 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 201 464 | 5 474 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -20 151 | -121 767 |
| Övriga externa kostnader | | -445 930 | -381 308 |
| Personalkostnader | | -5 006 | -237 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -28 698 | -28 698 |
| Summa rörelsekostnader | | -499 785 | -532 010 |
| Rörelseresultat | | -298 321 | -526 536 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 19 192 856 | 8 008 036 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 324 171 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -75 | -213 772 |
| Summa finansiella poster | | 19 192 781 | 8 118 435 |
| Resultat efter finansiella poster | | 18 894 460 | 7 591 899 |
| Resultat före skatt | | 18 894 460 | 7 591 899 |
| Årets resultat | | 18 894 460 | 7 591 899 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 12 509 | 41 207 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 509 | 41 207 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 50 000 | 10 278 310 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 27 830 459 | 810 644 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 27 880 459 | 11 088 954 |
| Summa anläggningstillgångar | | 27 892 968 | 11 130 161 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 250 000 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 942 024 | 19 600 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 764 574 | 4 143 713 |
| Övriga fordringar | | 2 783 299 | 7 360 431 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 57 948 | 128 836 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 7 797 845 | 11 652 580 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 299 749 | 612 421 |
| Summa kassa och bank | | 3 299 749 | 612 421 |
| Summa omsättningstillgångar | | 11 097 594 | 12 265 001 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 38 990 562 | 23 395 162 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 19 952 137 | 12 543 938 |
| Årets resultat | | 18 894 460 | 7 591 899 |
| Summa fritt eget kapital | | 38 846 597 | 20 135 837 |
| Summa eget kapital | | 38 966 597 | 20 255 837 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 11 737 | 12 287 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 3 077 576 |
| Övriga skulder | | -772 | 36 463 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 13 000 | 12 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 23 965 | 3 139 325 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 38 990 562 | 23 395 162 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2021-07-01 - 2022-06-30</i> | <i>2020-07-01 - 2021-06-30</i> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 143 492 | 143 492 |
| Utgående anskaffningsvärden | 143 492 | 143 492 |
| Ingående avskrivningar | -102 285 | -73 587 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -28 698 | -28 698 |
| Utgående avskrivningar | -130 983 | -102 285 |
| Redovisat värde | 12 509 | 41 207 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2021-07-01 - 2022-06-30 | 2020-07-01 - 2021-06-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 278 310 | 10 318 310 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | -10 228 310 | -40 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000 | 10 278 310 |
| Redovisat värde | 50 000 | 10 278 310 |

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

| <i>Dotterföretag</i> | <i>Organisationsnummer</i> | <i>Säte</i> |
|------------------------|----------------------------|-------------|
| Gunnar Forss Invest AB | 559008-0247 | Stockholm |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Dotterföretag</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| Gunnar Forss Invest | 100 | 50 000 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2021-07-01 - 2022-06-30 | 2020-07-01 - 2021-06-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 810 644 | 112 500 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 27 019 815 | 698 144 |
| Utgående anskaffningsvärden | 27 830 459 | 810 644 |
| Redovisat värde | 27 830 459 | 810 644 |

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i> | <i>Organisationsnummer</i> | <i>Säte</i> |
|---|----------------------------|-------------|
| Vemdalen Rekreation Klyftvallen AB | 556757-9304 | Vemdalen |
| Skalspasset Fastigheter AB | 559340-7835 | Alfta |

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|---|----------------------|------------------------|
| Vemdalen Rekreation Klyftvallen AB | 50 | 810 644 |

Underskrifter

Värmdö

Gunnar Forss
Gunnar Forss
Styrelseledamot

2022-12-07
Datum