

ÅRSREDOVISNING

Lipe Fastigheter AB

559342-5068

Räkenskapsåret

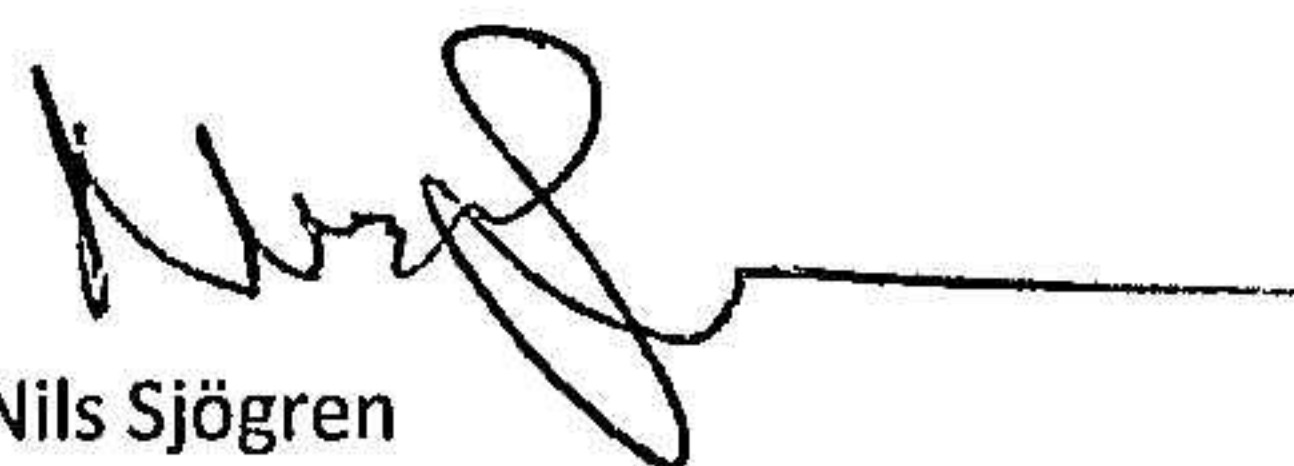
2023-04-01--2024-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Falun 2024-09-27



Nils Sjögren

Ledamot

2024102508997

ÅRSREDOVISNING

Lipe Fastigheter AB

559342-5068

Räkenskapsåret

2023-04-01--2024-03-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01--2024-03-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolagets säte är i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	2 452 954
Nyemission		1 000 000	0
Årets resultat			-116 865
Belopp vid årets utgång	25 000	1 000 000	2 336 089

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 2 567 500 kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	2 452 954
årets resultat	-116 865
summa	2 336 089

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	2 336 089
summa	2 336 089

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-04-01 2024-03-31	2021-10-25 2023-03-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 135 247	404 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 135 247	404 583
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-109 307	-5 019
Övriga externa kostnader		-696 935	-380 729
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-163 382	-92 298
Summa rörelsekostnader		-969 624	-478 046
Rörelseresultat		165 623	-73 463
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 948	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 436	-41 142
Summa finansiella poster		-282 488	-41 083
Resultat efter finansiella poster		-116 865	-114 546
Resultat före skatt		-116 865	-114 546
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-116 865	-114 546

BALANSRÄKNING

	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		10 923 127	6 273 361
Summa materiella anläggningstillgångar		10 923 127	6 273 361
Summa anläggningstillgångar		10 923 127	6 273 361
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		202 978	52 979
Summa kortfristiga fordringar		202 978	52 979
Kassa och bank			
Kassa och bank		112 299	437 236
Summa kassa och bank		112 299	437 236
Summa omsättningstillgångar		315 277	490 215
SUMMA TILLGÅNGAR		11 238 404	6 763 576

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		1 000 000	0
Summa bundet eget kapital		1 025 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 452 954	2 567 500
Årets resultat		-116 865	-114 546
Summa fritt eget kapital		2 336 089	2 452 954
Summa eget kapital		3 361 089	2 477 954
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	6 869 865	3 810 528
Summa långfristiga skulder		6 869 865	3 810 528
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	104 617	79 386
Leverantörsskulder		229 136	0
Skatteskulder		38 100	0
Övriga skulder		348 288	108 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 309	287 309
Summa kortfristiga skulder		1 007 450	475 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 238 404	6 763 576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	4 614 894	
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	1 750 765	0
Inköp byggnad	3 554 229	4 614 894
Inköp mark	1 258 919	1 750 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 178 807	6 365 659
Ingående ackumulerade avskrivningar	-92 298	0
Avskrivningar	-163 382	-92 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 680	-92 298
Utgående redovisat värde	10 923 127	6 273 361

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	6 869 865	3 810 528
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	6 869 865	3 810 528
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	104 617	79 386
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 889 914	3 889 914
	3 994 531	3 969 300

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	9 787 500	5 337 500
Summa ställda säkerheter	9 787 500	5 337 500
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Helsing
Ordförande

Nils Sjögren

Per Helsing

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024102509003

NILS SJÖGREN

Styrelseledamot

Serienummer: c8384da482e8fd[...]1495c890116fa

IP: 192.44.xxx.xxx

2024-09-27 07:50:30 UTC



PER HELSINGEN

Styrelseledamot

Serienummer: 6d7da1e8ab8c1b[...]cbfc1026ec0b5

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-09-27 09:40:07 UTC



NIKLAS OLAV HELSINGEN

Styrelseledamot

Serienummer: 2cc8242988de71[...]5f910eeccf52c

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-09-27 11:26:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: VBUBV-1Q17-5CWYC-C80PJ-V7DVI-TLMCF