

# Årsredovisning

---

## *Fästa Uddens Fastighetsförvaltning AB*

559324-0566

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stefan Wernestrand  
2024-06-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2105-2112
Nettoomsättning	420	426	131
Resultat efter finansiella poster	-106	2 016	-100
Soliditet %	24	27	0

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	112	1 230 021
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Återbetalning av aktieägartillskott		-100 000	
- Balanseras i ny räkning		1 230 021	-1 230 021
- Årets resultat			-82 732
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 130 133	-82 732

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 130 133
Årets resultat	-82 732
Summa	1 047 401

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 047 401
Summa	1 047 401

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	420 001	426 500
Övriga rörelseintäkter	5 781	2 185 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>425 782</b>	<b>2 612 420</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-173 172	-309 513
Avskrivningar av anläggningstillgångar	-170 750	-181 164
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-343 922</b>	<b>-490 677</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>81 860</b>	<b>2 121 743</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 152	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-188 654	-105 324
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-187 502</b>	<b>-105 324</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-105 642</b>	<b>2 016 419</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-470 000
Förändring av överavskrivningar	22 910	-22 910
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>22 910</b>	<b>-492 910</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-82 732</b>	<b>1 523 509</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-293 488
<b>Årets resultat</b>	<b>-82 732</b>	<b>1 230 021</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 921 793	4 922 896
Inventarier, verktyg och installationer	3	257 108	153 628
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 178 901</i>	<i>5 076 524</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	399 814	399 814
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>399 814</i>	<i>399 814</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 578 715</b>	<b>5 476 338</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 750	273 750
Övriga fordringar		305 431	239 975
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>396 181</i>	<i>513 725</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	219 206
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1</i>	<i>219 206</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>396 182</b>	<b>732 931</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 974 897</b>	<b>6 209 269</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 130 133	112
Årets resultat	-82 732	1 230 021
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 047 401	1 230 133
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 072 401</b>	<b>1 255 133</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	470 000	470 000
Ackumulerade överavskrivningar	0	22 910
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>470 000</b>	<b>492 910</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 3 253 905	3 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 253 905</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	170 000
Leverantörsskulder	273 189	245 024
Skatteskulder	323 928	308 708
Övriga skulder	332 474	382 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	105 000	105 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 178 591</b>	<b>1 211 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 974 897</b>	<b>6 209 269</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 125 419	5 015 675
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	154 845	109 744
	Utgående anskaffningsvärden	5 280 264	5 125 419
	Ingående avskrivningar	-202 523	-50 030
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-155 948	-152 493
	Utgående avskrivningar	-358 471	-202 523
	Redovisat värde	4 921 793	4 922 896
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	185 113	83 513
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	199 562	101 600
	Försäljningar/utrangeringar	-101 600	-
	Utgående anskaffningsvärden	283 075	185 113
	Ingående avskrivningar	-31 485	-2 814
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	20 320	-
	Årets avskrivningar	-14 802	-28 671
	Utgående avskrivningar	-25 967	-31 485
	Redovisat värde	257 108	153 628
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31

<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	399 814	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	497 814
	Försäljningar	-	-98 000
	Utgående anskaffningsvärden	399 814	399 814
	Redovisat värde	399 814	399 814

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 426 000	2 570 000
---	-----------	-----------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 600 000	3 600 000
--------------------------	-----------	-----------

### *UNDERSKRIFTER*

Lidköping den dag som framgår av in elektroniska signatur

*Stefan Wernestrand*

Stefan Wernestrand

2024-06-06