

Årsredovisning för
Cortello Real Estate AB

559425-7239

Räkenskapsåret

2023-03-13 - 2024-05-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Borgljung
Styrelseledamot

2024-09-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cortello Real Estate AB, 559425-7239, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-13 - 2024-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Trollhättan, Västra Götalands län, registrerades år 2023 och bedriver konsultverksamhet och rådgivning avseende fast egendom, innefattande etablering, uthyrning, transaktioner och affärsutveckling. Detta är bolagets första verksamhetsår. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Borgljung Invest AB, orgnr 559231-8330.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har kontrollbalansräkning upprättats. Det egna kapitalet har återställts genom aktieägartillskott.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	291 001
Resultat efter finansiella poster	-152 830
Soliditet %	69,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		150 000	
Årets resultat			-152 830
Belopp vid årets utgång	25 000	150 000	-152 830

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	150 000
Årets resultat	-152 830
Summa	-2 830
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 830
Summa	-2 830

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-13 - 2024-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		291 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		291 001
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-25 000
Övriga externa kostnader		-180 424
Personalkostnader	2	-233 960
Summa rörelsekostnader		-439 384
Rörelseresultat		-148 383
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 452
Summa finansiella poster		-4 447
Resultat efter finansiella poster		-152 830
Resultat före skatt		-152 830
Årets resultat		-152 830

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		4 162
Summa kortfristiga fordringar		4 162
Kassa och bank		
Kassa och bank		27 578
Summa kassa och bank		27 578
Summa omsättningstillgångar		31 740
SUMMA TILLGÅNGAR		31 740

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		150 000
Årets resultat		-152 830
Summa fritt eget kapital		-2 830
Summa eget kapital		22 170
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		983
Skatteskulder		87
Övriga skulder		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500
Summa kortfristiga skulder		9 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 740

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-03-13 - 2024-05-31
Medelantalet anställda	0,5

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Hagstedt, Sifferservice i Hunnebostrand AB

Underskrifter

Trollhättan

Andreas Borgljung
Andreas Borgljung
Styrelseledamot

2024-08-30
Datum

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Cortello Real Estate AB, 559425-7239

Uppdraget

Jag har biträtt Cortello Real Estate AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-03-13 - 2024-05-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Hunnebostrand 2024-08-22

Lena Hagstedt

Srf Auktoriserad redovisningskonsult