

# Årsredovisning

för

## Memfive Fastigheter AB

556780-8653

Räkenskapsåret

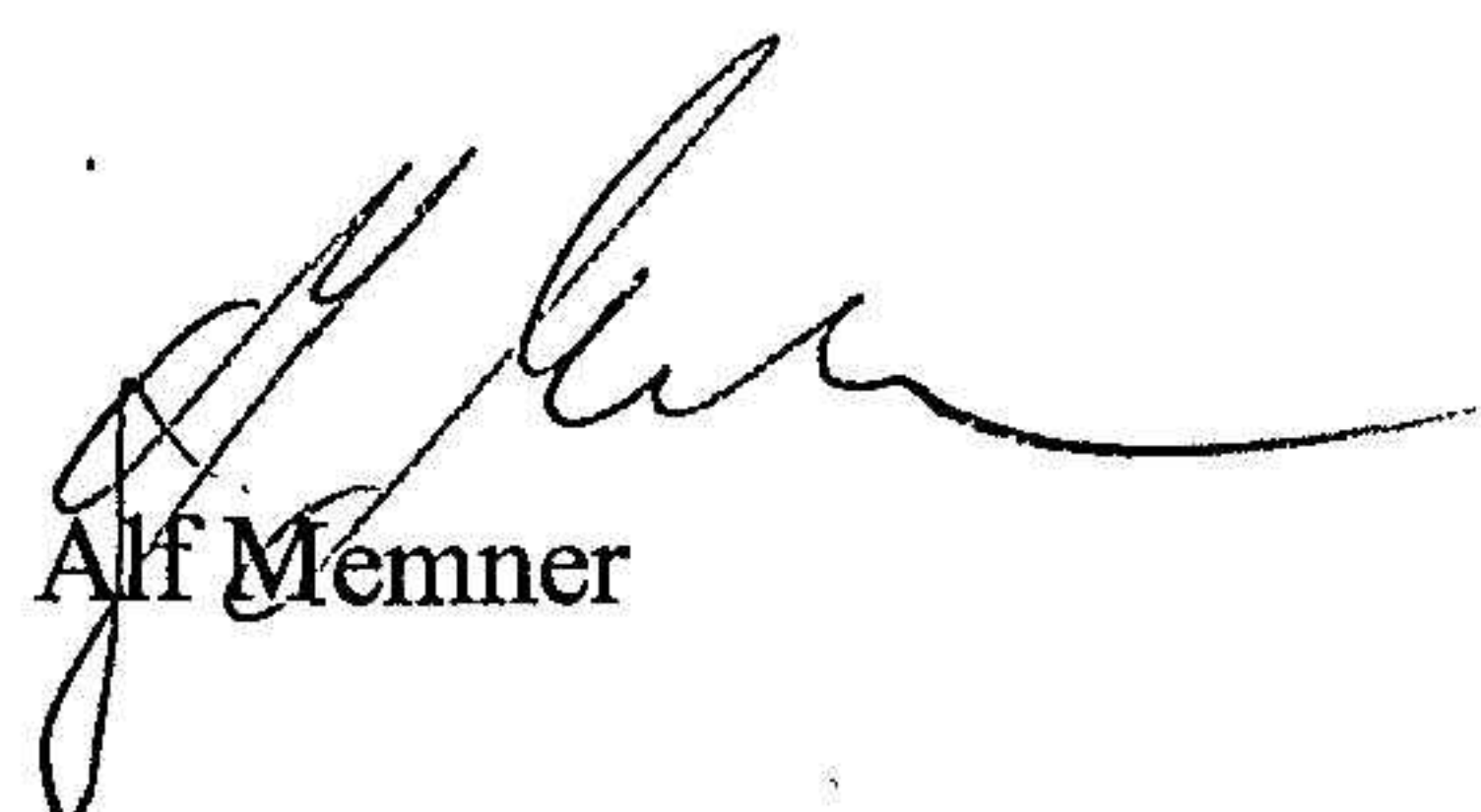
2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Memfive Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2022-09-13



Alf Memner

*Kopia*

# Årsredovisning

för

## Memfive Fastigheter AB

556780-8653

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Memfive Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Köping Kommun i Västmanlands län.

### Ägarförhållanden

Memfive AB 556751-7908 med säte i Köping är ägare till samtliga aktier i bolaget.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	2 556	2 350	2 072	3 014	4 518
Resultat efter finansiella poster	1 465	482	1 436	3 316	3 620
Balansomslutning	24 746	25 547	25 457	26 825	25 970
Avkastning på totalt kap. (%)	6	2	6	12	14
Soliditet (%)	99	91	99	97	92

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	22 980 799	244 010	<b>23 324 809</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		244 010	-244 010	<b>0</b>
Årets resultat			1 149 367	<b>1 149 367</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>23 224 809</b>	<b>1 149 367</b>	<b>24 474 176</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 224 809
årets vinst	1 149 367
	<b>24 374 176</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	22 374 176
	<b>24 374 176</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

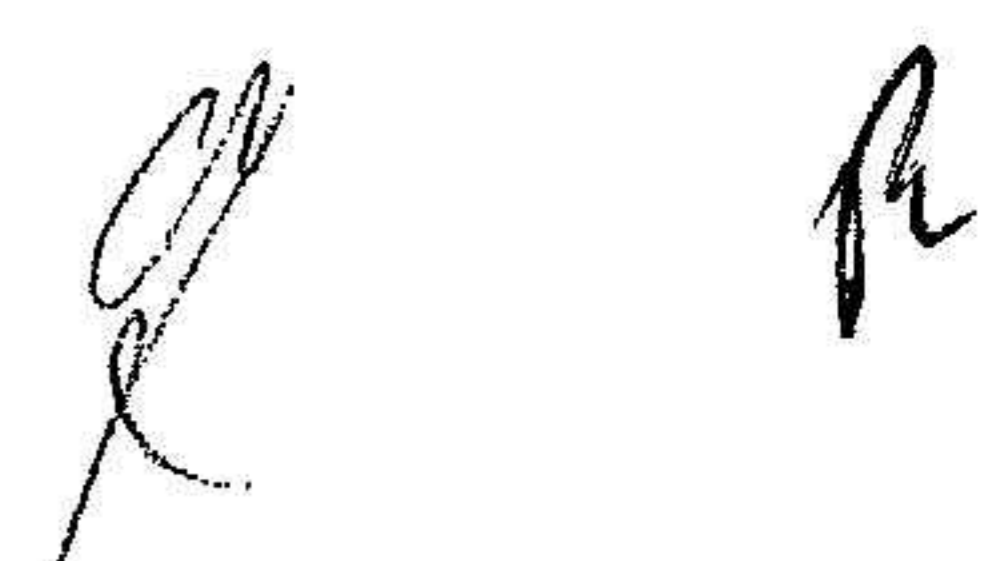
2022110100855



2022110100856

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		2 556 000 <b>2 556 000</b>	2 349 973 <b>2 349 973</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-476 777	-1 443 360
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-613 850	-428 013
		<b>-1 090 627</b>	<b>-1 871 373</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>1 465 373</b>	<b>478 600</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3 954
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450	-469
		<b>-450</b>	<b>3 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 464 923</b>	<b>482 085</b>
Bokslutsdispositioner	4	2 393	14 007
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 467 316</b>	<b>496 092</b>
Skatt på årets resultat	5	-317 949	-252 082
<b>Årets resultat</b>		<b>1 149 367</b>	<b>244 010</b>



## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	16 652 596	17 248 825
Inventarier, verktyg och installationer	7	668 329	650 870
		<b>17 320 925</b>	<b>17 899 695</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	8, 9	2 354 984	2 354 984
Uppskjuten skattefordran	10	272 643	362 674
Andra långfristiga fordringar	11	1 280 000	780 000
		<b>3 907 627</b>	<b>3 497 658</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**21 228 552**      **21 397 353**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		62 500	62 500
Fordringar hos koncernföretag		52 350	41 751
Aktuella skattefordringar		79 612	155 483
Övriga fordringar		222 537	224 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 209	41 721
		<b>467 208</b>	<b>526 242</b>

##### *Kassa och bank*

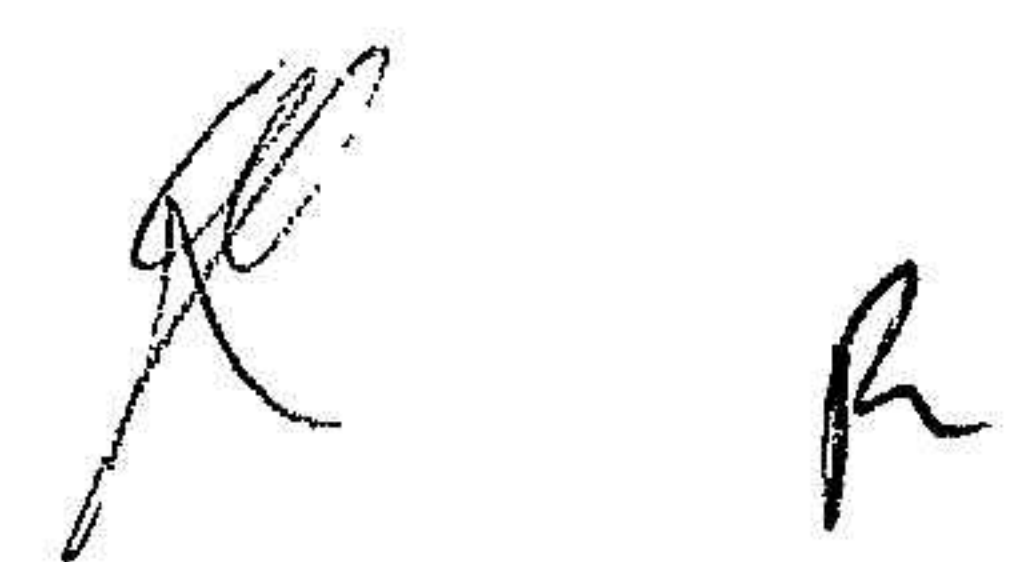
3 050 412      3 622 947

#### Summa omsättningstillgångar

**3 517 620**      **4 149 189**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**24 746 172**      **25 546 542**



## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

23 224 809

22 980 799

Årets resultat

1 149 367

244 010

**24 374 176**

**23 224 809**

**Summa eget kapital**

**24 474 176**

**23 324 809**

**Obeskattade reserver**

12

20 825

23 218

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

5 083

Skulder till koncernföretag

0

2 000 000

Övriga skulder

175 535

125 233

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 636

68 199

**Summa kortfristiga skulder**

**251 171**

**2 198 515**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**


**24 746 172**

**25 546 542**

2022110100858

## Kassaflödesanalys

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		1 464 923	482 085
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		613 850	428 013
Betald skatt		-152 047	1 299 465
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 926 726</b>	<b>2 209 563</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		0	-62 500
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 238	-4 045
Förändring av leverantörsskulder		-5 083	1 798
Förändring av kortfristiga skulder		-1 942 261	1 857 585
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-26 856</b>	<b>4 002 401</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-35 080	-12 093 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-500 000	-360 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-535 080</b>	<b>-12 453 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av koncernlån		-10 599	6 972 812
Utbetald utdelning		0	-2 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-10 599</b>	<b>4 972 812</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-572 535</b>	<b>-3 477 787</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		3 622 947	7 100 734
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 050 412</b>	<b>3 622 947</b>



## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-6,7 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

#### Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Memfive AB, organisationsnummer 556751-7908 med säte i Köping upprättar koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB</b>		
Revisionsuppdrag	21 150	18 275
	<b>21 150</b>	<b>18 275</b>

### Not 2 Anställda och personalkostnader



Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Förändring av överavskrivningar	2 393	14 007
	<b>2 393</b>	<b>14 007</b>

2022110100862

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	227 918	152 047
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	90 031	100 035
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>317 949</b>	<b>252 082</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2021-05-01 -2022-04-30		2020-05-01 -2021-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 467 316		496 092
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-302 267	21,40	-106 164
Ej avdragsgilla kostnader	0,18	-2 575	23,83	-118 217
Skattemässig justering av bokfört resultat för avskrivningar byggnader	-5,24	76 924	-14,58	72 333
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>15,53</b>	<b>-227 918</b>	<b>30,65</b>	<b>-152 048</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 433 614	7 340 614
Inköp	0	12 093 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 433 614</b>	<b>19 433 614</b>
Ingående avskrivningar	-2 184 789	-1 777 503
Årets avskrivningar	-596 229	-407 286
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 781 018</b>	<b>-2 184 789</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 652 596</b>	<b>17 248 825</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 681 000	10 681 000
Taxeringsvärden mark	4 604 000	4 604 000
	<b>15 285 000</b>	<b>15 285 000</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 613 466	1 613 466
Inköp	35 080	0
Försäljningar/utrangeringar	-9 583	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 638 963</b>	<b>1 613 466</b>
Ingående avskrivningar	-962 596	-941 869
Försäljningar/utrangeringar	9 583	0
Årets avskrivningar	-17 621	-20 727
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-970 634</b>	<b>-962 596</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>668 329</b>	<b>650 870</b>

### Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 354 984	2 354 984
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 354 984</b>	<b>2 354 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 354 984</b>	<b>2 354 984</b>

### Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Uddhagen 5 i Kungsör AB	100%	100%	500	2 354 984	
				<b>2 354 984</b>	
					<b>Eget</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>kapital</b>	<b>Resultat</b>
Uddhagen 5 i Kungsör AB	559016-0718	Köping		1 526 922	318 814

*CH* *R*

**Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2022-04-30**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Övertagna byggnader	325 714		325 714
Övriga byggnader		-53 072	-53 072
	<b>325 714</b>	<b>-53 072</b>	<b>272 642</b>

**2021-04-30**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Övertagna byggnader	371 420		371 420
Övriga byggnader		-8 747	-8 747
	<b>371 420</b>	<b>-8 747</b>	<b>362 673</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Övertagna byggnader	371 420	-45 706	325 714
Övriga byggnader	-8 747	-44 325	-53 072
	<b>362 673</b>	<b>-90 031</b>	<b>272 642</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	780 000	420 000
Tillkommande fordringar	500 000	360 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 280 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 280 000</b>	<b>780 000</b>



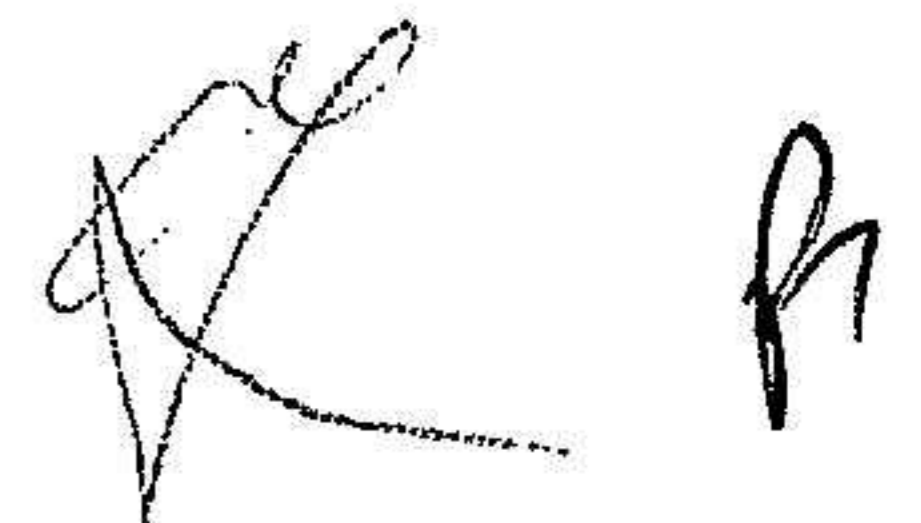
2022110100865

**Not 12 Obeskattade reserver**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Akkumulerade överavskrivningar	20 825	23 218
	<b>20 825</b>	<b>23 218</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**


	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	11 560 000	11 560 000
	<b>11 560 000</b>	<b>11 560 000</b>




2022110100866

Kopia

Köping 2022-09-13




Alf Memner  
Verkställande direktör



Anton Memner



Jonas Memner



Markus Memner

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-13

Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB



Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor

Statistikens Revisionsbyrå  
med original bilaga



Aoshne Lundberg

## Revisionsberättelse

*Kopia*

Till bolagsstämman i Memfive Fastigheter AB  
Org.nr 556780-8653

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Memfive Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Memfive Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Memfive Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

*R*

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Memfive Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Memfive Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

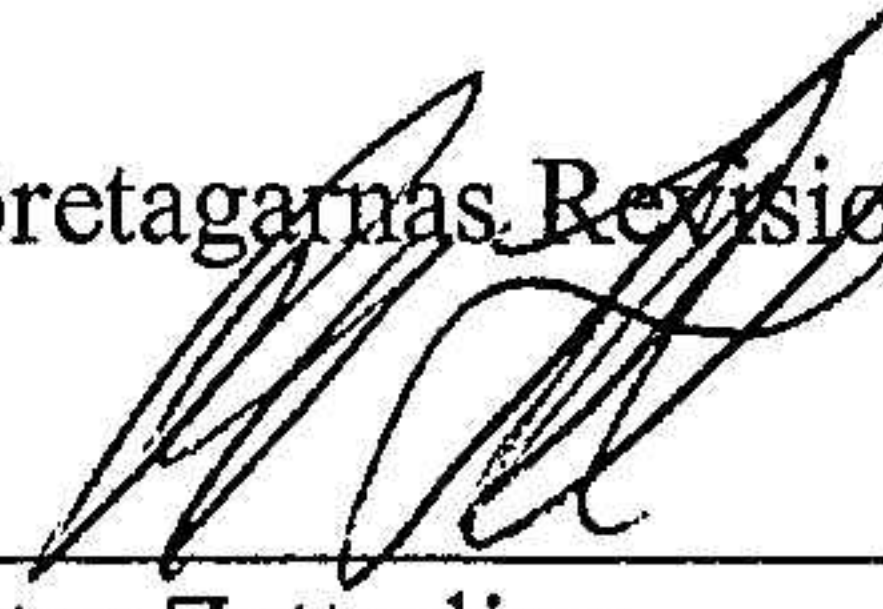
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

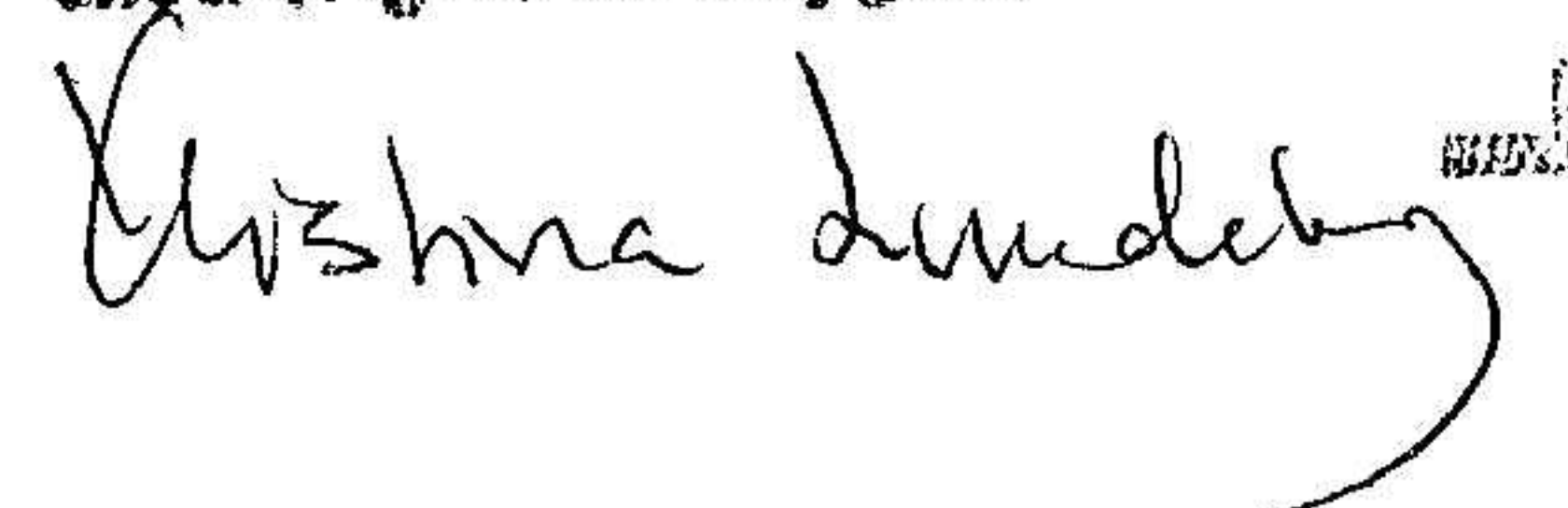
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 13 september 2022

Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB

  
Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Anshna Dandekar

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Memfive AB**

556751-7908

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Memfive AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

2022110100871

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Moderbolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Koncernen

Memfive AB är moderbolag till det helägda dotterbolaget Memfive Fastigheter AB orgnr. 556780-8653.

Företaget har sitt säte i Köping.

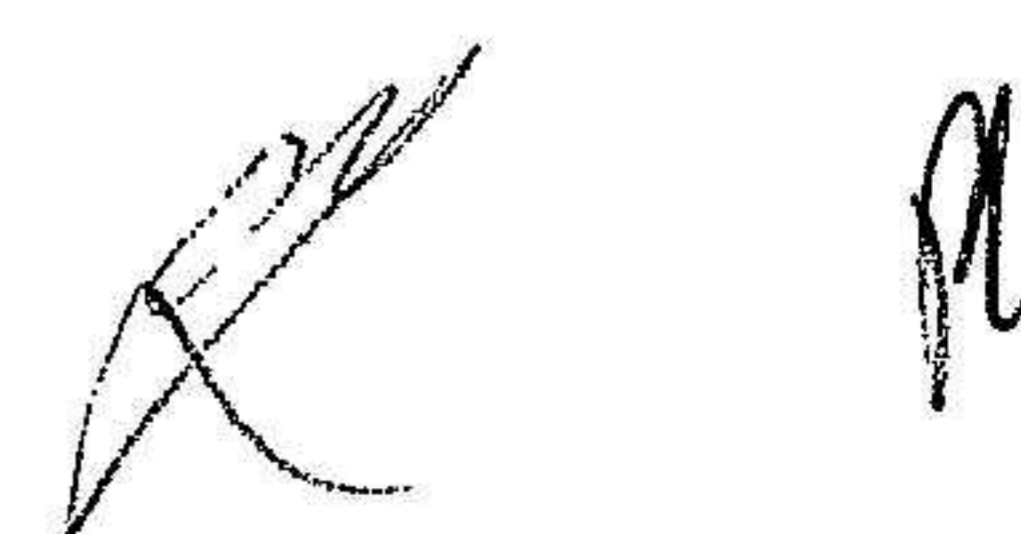
### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Alf Memner	250	2 500
Anton Memner	250	2 500
Jonas Memner	250	2 500
Markus Memner	250	2 500

### Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	3 027	104 534	150 657	151 708	146 781
Resultat efter finansiella poster	1 537	19 887	4 075	4 577	8 693
Balansomslutning	60 583	90 566	111 302	107 886	95 393
Eget kapital	59 424	89 723	71 480	68 822	67 227
Soliditet (%)	99	98	64	64	70

Moderbolaget	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7	38 938	1 881	-167	7 522
Balansomslutning	31 199	62 660	24 736	24 296	27 317
Eget kapital	31 147	62 660	23 722	21 721	23 728
Soliditet (%)	100	100	96	89	87



2022110100872

### Förändring av eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	89 623 326	0	89 723 326
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning extra bolagsstämma		-27 520 000		-27 520 000
Extra vinstutdelning		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat		1 220 740		1 220 740
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>59 324 066</b>	<b>0</b>	<b>59 424 066</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	23 621 989	38 938 347	62 660 336
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-27 520 000		-27 520 000
Balanseras i ny räkning		38 938 347	-38 938 347	0
Utdelning extra bolagsstämma		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			6 994	6 994
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>31 040 336</b>	<b>6 994</b>	<b>31 147 330</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 040 336
årets vinst	6 994
	<b>31 047 330</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	192 000
i ny räkning överföres	30 855 330
	<b>31 047 330</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

2022110100873

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		3 027 429	104 533 611
Övriga rörelseintäkter		0	3 011 725
		<b>3 027 429</b>	<b>107 545 336</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-82 888 030
Övriga externa kostnader	1	-558 485	-7 081 354
Personalkostnader	2	0	-11 314 512
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-967 945	-1 787 108
Försäljning dotterföretag		0	15 598 796
		<b>-1 526 430</b>	<b>-87 472 208</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 500 999</b>	<b>20 073 127</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 883	52 829
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454	-238 809
		<b>36 429</b>	<b>-185 980</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 537 428</b>	<b>19 887 147</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 537 428</b>	<b>19 887 147</b>
Skatt på årets resultat		-400 866	-340 936
Uppskjuten skatt		84 178	74 219
<b>Årets resultat</b>		<b>1 220 740</b>	<b>19 620 430</b>
Moderbolagets andel av årets resultat		1 220 740	19 620 431

R

## Koncernens Balansräkning

Not                      2022-04-30                      2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	22 656 741	23 607 065
Inventarier, verktyg och installationer	4	668 329	650 870
		<b>23 325 070</b>	<b>24 257 935</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	5 585 000	4 235 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 910 070</b>	<b>28 492 935</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		62 500	62 500
Aktuella skattefordringar		79 612	155 483
Övriga fordringar		277 409	269 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 608	61 981
		<b>488 129</b>	<b>549 952</b>

##### *Kassa och bank*

		30 911 674	61 522 819
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 399 803</b>	<b>62 072 771</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**60 309 873                      90 565 706**

*12*

*[Signature]*

## Koncernens Balansräkning

Not                      2022-04-30                      2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		59 324 066	89 623 326
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>59 424 066</b>	<b>89 723 326</b>

#### Summa eget kapital

**59 424 066                      89 723 326**

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	6	531 506	525 653
-----------------------------------	---	---------	---------

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		1 098	5 083
Aktuella skatteskulder		38 251	54 954
Övriga skulder		214 316	163 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 636	93 199
		<b>354 301</b>	<b>316 727</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**60 309 873                      90 565 706**

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	1 537 428	20 073 128
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	967 945	-14 711 664
Betald skatt	-251 667	739 506
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>2 253 706</b>	<b>6 100 970</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring kundfordringar	0	-62 500
Förändring av kortfristiga fordringar	-14 048	199 169
Förändring leverantörsskulder	-3 985	1 798
Förändring av kortfristiga skulder	58 262	4 195 035
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 293 935</b>	<b>10 434 472</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-35 080	-12 093 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-1 350 000	-1 122 674
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	52 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 385 080</b>	<b>38 784 326</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	0	-9 700 000
Utdelning	-31 520 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-31 520 000</b>	<b>-9 700 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-30 611 145</b>	<b>39 518 798</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	61 522 819	22 004 021
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>30 911 674</b>	<b>61 522 819</b>

f

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-30 062	-27 200
<b>Rörelseresultat</b>	7	<b>-30 062</b>	<b>-27 200</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	39 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 883	11 552
Räntekostnader och liknande resultatposter		173	-46 006
		<b>37 056</b>	<b>38 965 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 994</b>	<b>38 938 347</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 994</b>	<b>38 938 347</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 994</b>	<b>38 938 347</b>

R

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2022-04-30                      2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	9, 10	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	5	4 305 000	3 455 000
		<b>4 405 000</b>	<b>3 555 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 405 000</b>	<b>3 555 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Forordingar hos koncernföretag		0	1 958 249
Övriga fordringar		18 243	18 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 506	10 747
		<b>26 749</b>	<b>1 987 066</b>

##### *Kassa och bank*

		26 766 863	57 118 270
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 793 612</b>	<b>59 105 336</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**31 198 612                      62 660 336**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not                      2022-04-30                      2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

11, 12

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

31 040 336

23 621 990

Årets resultat

6 994

38 938 347

**31 047 330**

**62 560 336**

**Summa eget kapital**

**31 147 330**

**62 660 336**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

51 282

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 198 612**

**62 660 336**

2022110100879

R

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	6 994	38 938 346
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	0	-37 000 000
Betald skatt	-18 173	5 857
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-11 179</b>	<b>1 944 203</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	2 002 241	-1 889 081
Förändring av kortfristiga skulder	27 531	-4 979
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 018 593</b>	<b>50 143</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-850 000	-400 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	52 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-850 000</b>	<b>51 600 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	0	-1 000 000
Utbetald utdelning	-31 520 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-31 520 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-30 351 407</b>	<b>50 650 143</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	57 118 270	6 468 127
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>26 766 863</b>	<b>57 118 270</b>

P.

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-6,7 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB</b>		
Revisionsuppdrag	35 150	160 560
	<b>35 150</b>	<b>160 560</b>

### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB</b>		
Revisionsuppdrag	5 500	12 219
	<b>5 500</b>	<b>12 219</b>

2022110100883

**Not 2 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	4
Män	0	18
	<b>0</b>	<b>22</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	2 594 863
Övriga anställda	0	5 363 774
	<b>0</b>	<b>7 958 637</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	184 943
Pensionskostnader för övriga anställda	0	484 351
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	2 507 380
	<b>0</b>	<b>3 176 674</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>11 135 311</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	17 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	83 %

**Not 3 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 357 385	29 712 302
Inköp	0	12 093 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 447 917
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 357 385</b>	<b>30 357 385</b>
Ingående avskrivningar	-6 750 320	-6 694 688
Försäljningar/utrangeringar	0	705 749
Årets avskrivningar	-950 324	-761 381
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 700 644</b>	<b>-6 750 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 656 741</b>	<b>23 607 065</b>

R

cc

2022110100884

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 613 466	10 139 891
Inköp	35 080	0
Försäljningar/utrangeringar	-9 583	-7 450 000
Omklassificeringar	0	-1 076 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 638 963</b>	<b>1 613 466</b>
Ingående avskrivningar	-962 596	-7 783 644
Försäljningar/utrangeringar	9 583	4 943 135
Omklassificeringar	0	1 898 640
Årets avskrivningar	-17 621	-20 727
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-970 634</b>	<b>-962 596</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>668 329</b>	<b>650 870</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 235 000	3 475 000
Tillkommande fordringar	1 350 000	760 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 585 000</b>	<b>4 235 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 585 000</b>	<b>4 235 000</b>

**Moderbolaget**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 455 000	3 055 000
Tillkommande fordringar	850 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 305 000</b>	<b>3 455 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 305 000</b>	<b>3 455 000</b>

u

**Not 6 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2022-04-30**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	272 643	-804 149	-531 506
	<b>272 643</b>	<b>-804 149</b>	<b>-531 506</b>

**2021-04-30**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	362 674	-888 327	-525 653
	<b>362 674</b>	<b>-888 327</b>	<b>-525 653</b>

**Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
Erhållna utdelningar	0	2 000 000
Resultat vid avyttringar	0	37 000 000
	<b>0</b>	<b>39 000 000</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	15 100 000
Avyttring andelar	0	-15 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



**Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>	
Memfive Fastigheter AB	100%	100%	1 000	100 000	
				<b>100 000</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Memfive Fastigheter AB	556780-8653	Köping		24 474 176	1 149 367

**Not 11 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 12 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

**2022-04-30**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	31 040 336
årets vinst	6 994
	<b>31 047 330</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	192 000
i ny räkning överföres	30 855 330
	<b>31 047 330</b>

**Not Ställda säkerheter  
Koncernen**

**2022-04-30**

**2021-04-30**

**För skulder till kreditinstitut:**

Fastighetsinteckningar	13 560 000	13 560 000
	<b>13 560 000</b>	<b>13 560 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

*Kopia*

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

**Moderbolaget**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Köping 2022-10-14

  
Alf Memner  
Verkställande direktör

  
Anton Memner

  
Jonas Memner

  
Markus Memner

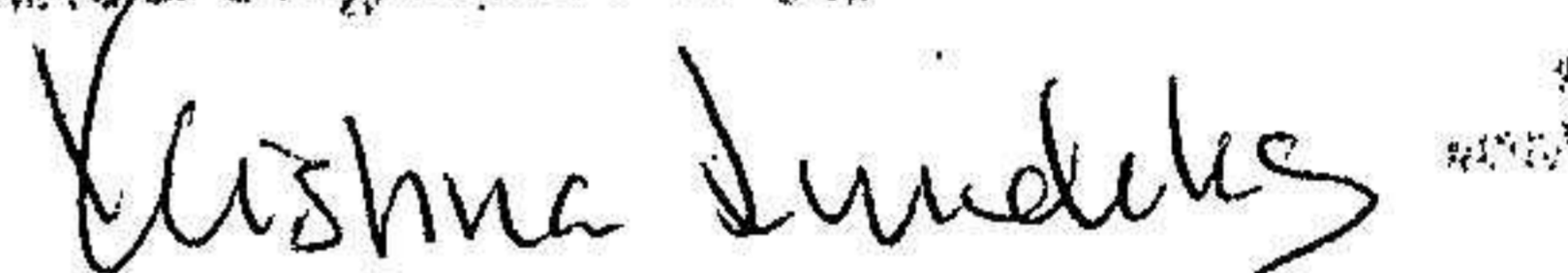
**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-14

Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB

  
Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Krishna Sundek

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Memfive AB  
Org.nr 556751-7908

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Memfive AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Memfive AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

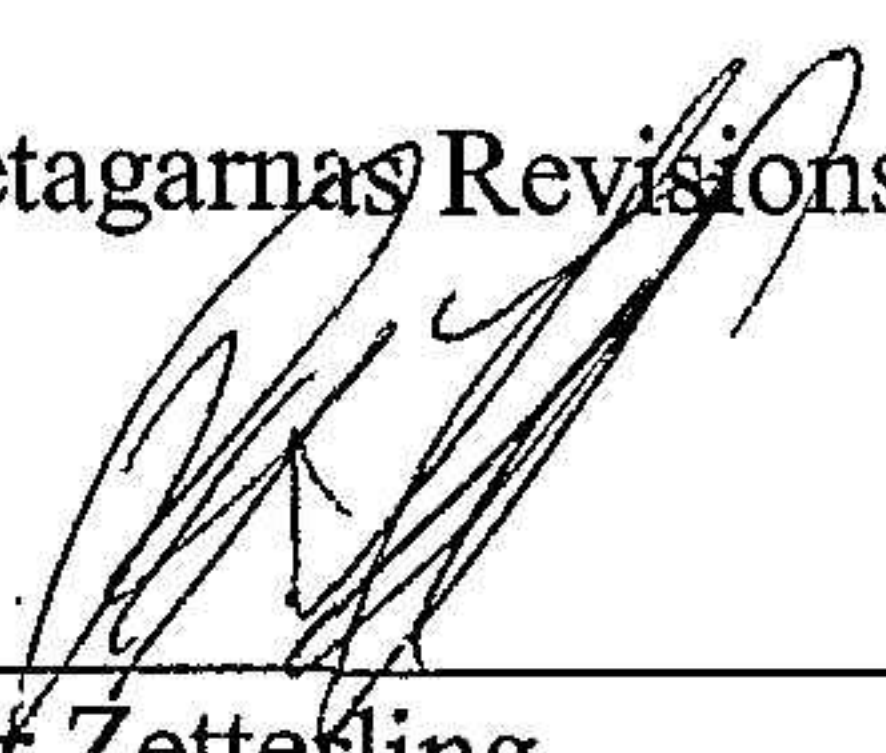


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 14 oktober 2022

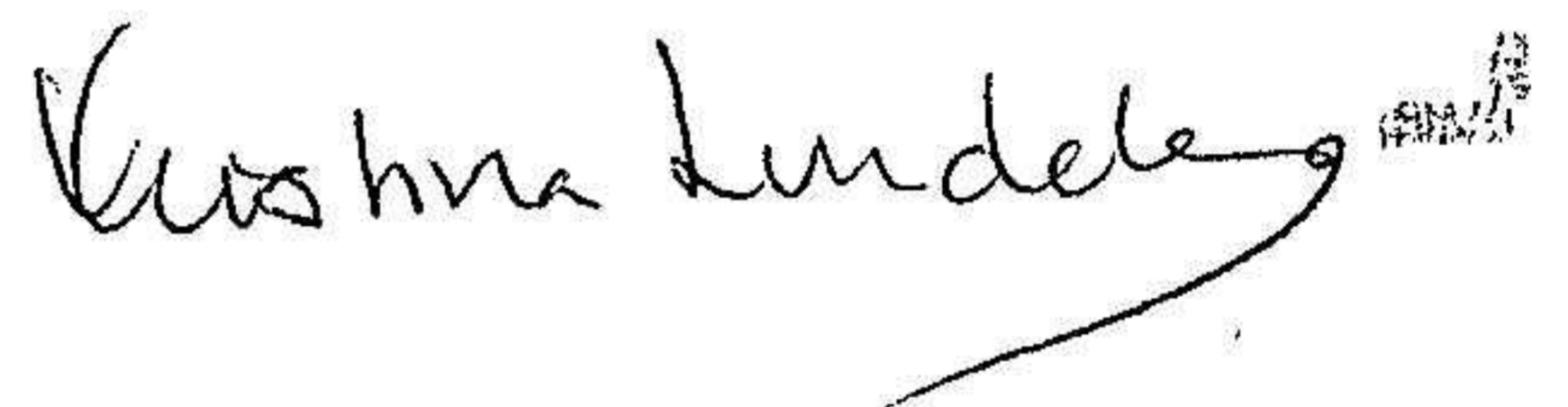
Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB



---

Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmande  
med originalet intygas.



Krishna Kundele