

Årsredovisning för
Bo Bra i Bro-Bra AB

559014-5354

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo Bra i Bro-Bra AB, 559014-5354, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lysekil bedriver rådgivning och konsultation i fastighetsbranschen, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	735	207	416	385
Resultat efter finansiella poster	24	-214	42	-180
Soliditet %	1,5	1	2,4	1,9

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat på grund av fler uthyrningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	130 261	-129 981
Balanseras i ny räkning		-129 981	129 981
Årets resultat			24 158
Belopp vid årets utgång	50 000	280	24 158

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 130 000kr (130 000kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	280
Årets resultat	24 158
Summa	24 438
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	24 438
Summa	24 438

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		735 293	207 124
Övriga rörelseintäkter		23 622	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		758 915	207 124
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-418 528	-242 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 373	-72 784
Summa rörelsekostnader		-506 901	-315 454
Rörelseresultat		252 014	-108 330
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 495	6 309
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 351	-111 960
Summa finansiella poster		-227 856	-105 651
Resultat efter finansiella poster		24 158	-213 981
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	84 000
Summa bokslutsdispositioner		0	84 000
Resultat före skatt		24 158	-129 981
Årets resultat		24 158	-129 981

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 629 024	4 707 830
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 269	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 667 293	4 707 830
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		253 722	360 332
Summa finansiella anläggningstillgångar		253 722	360 332
Summa anläggningstillgångar		4 921 015	5 068 162
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 702	47 202
Övriga fordringar		748	5
Summa kortfristiga fordringar		45 450	47 207
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 457	25 674
Summa kassa och bank		8 457	25 674
Summa omsättningstillgångar		53 907	72 881
SUMMA TILLGÅNGAR		4 974 922	5 141 043

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		280	130 261
Årets resultat		24 158	-129 981
Summa fritt eget kapital		24 438	280
Summa eget kapital		74 438	50 280
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 047 135	3 114 475
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 415 134	1 775 846
Övriga skulder		0	5 400
Summa långfristiga skulder		4 462 269	4 895 721
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 340	67 340
Leverantörsskulder		89 417	22 574
Skatteskulder		386	15 931
Övriga skulder		170 467	32 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 605	56 560
Summa kortfristiga skulder		438 215	195 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 974 922	5 141 043

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 004 518	4 576 880
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		427 638
Utgående anskaffningsvärden	5 004 518	5 004 518
Ingående avskrivningar	-296 688	-223 904
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-78 806	-72 784
Utgående avskrivningar	-375 494	-296 688
Redovisat värde	4 629 024	4 707 830

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	47 836	
Utgående anskaffningsvärden	47 836	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 567	
Utgående avskrivningar	-9 567	
Redovisat värde	38 269	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 777 775	2 845 115

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 367 000	3 367 000
Summa ställda säkerheter	3 367 000	3 367 000

Underskrifter

Västra Frölunda

Christian Wederbrand
Christian Wederbrand
Styrelseordförande

2024-06-28
Datum