

Årsredovisning för  
**Lincon Gårdsförvaltning AB**

559414-8586

Räkenskapsåret

**2022-12-22 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tobbe Larsson  
Verkställande direktör

2024-02-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lincon Gårdsförvaltning AB, 559414-8586, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-22 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets första verksamhetsår och bolaget skall förvalta hyrd egendom företrädesvis fastigheter, samt hyra ut dessa i andra hand.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	585 418
Resultat efter finansiella poster	239 102
Soliditet %	58,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			139 772
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>139 772</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	139 772
<b>Summa</b>	<b>139 772</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	139 772
<b>Summa</b>	<b>139 772</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-22 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		585 418
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>585 418</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-253 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-344 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>241 161</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 062
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 059</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>239 102</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-61 391
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-61 391</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>177 711</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-37 939
<b>Årets resultat</b>		<b>139 772</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	364 982
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>364 982</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>364 982</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		1 848
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 848</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		391
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>391</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>367 221</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		139 772
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>139 772</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>164 772</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		61 391
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>61 391</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		28 930
Övriga skulder		112 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>141 058</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>367 221</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	456 227
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>456 227</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-91 245
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-91 245</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>364 982</b>

## Underskrifter

Ystad

*Tobbe Larsson*

2024-02-03

Tobbe Larsson

Datum

Verkställande direktör