

# Årsredovisning

för

## Bygg & Installation Fastigheter i Arboga AB

556433-2921

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Bodin, Styrelseledamot

2023-03-08

Styrelsen för Bygg & Installation Fastigheter i Arboga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företags verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Arboga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	324	574	796	245
Resultat efter finansiella poster	217	403	709	164
Soliditet (%)	62,0	41,3	33,6	18,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	340 220	254 005	<b>694 225</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		254 005	-254 005	<b>0</b>
Årets resultat			147 841	<b>147 841</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>494 225</b>	<b>147 841</b>	<b>742 066</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	494 225
årets vinst	147 841
	<b>642 066</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (180 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	462 066
	<b>642 066</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

324 000

573 997

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**324 000**

**573 997**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-1 042

Övriga externa kostnader

-61 073

-122 801

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-26 932

-31 418

**Summa rörelsekostnader**

**-88 005**

**-155 261**

**Rörelseresultat**

**235 995**

**418 736**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 487

-15 302

**Summa finansiella poster**

**-19 487**

**-15 302**

**Resultat efter finansiella poster**

**216 508**

**403 434**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-29 000

-84 000

Förändring av överavskrivningar

0

4 486

**Summa bokslutsdispositioner**

**-29 000**

**-79 514**

**Resultat före skatt**

**187 508**

**323 920**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-39 667

-69 915

**Årets resultat**

**147 841**

**254 005**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 367 971	1 394 903
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 367 971</b>	<b>1 394 903</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 367 971 1 394 903

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	312 500
Övriga fordringar		43 477	85 330
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 477</b>	<b>397 830</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		393 702	748 812
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>393 702</b>	<b>748 812</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>437 179</b>	<b>1 146 642</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 805 150 2 541 545

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		494 225	340 220
Årets resultat		147 841	254 005
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>642 066</b>	<b>594 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>742 066</b>	<b>694 225</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		475 500	446 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>475 500</b>	<b>446 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	699 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>699 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	32 000
Skatteskulder		0	121 442
Övriga skulder		560 585	521 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 999	27 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>587 584</b>	<b>701 820</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 805 150</b>	<b>2 541 545</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	0	968 000
	<b>0</b>	<b>968 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 642 807	1 642 807
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 642 807</b>	<b>1 642 807</b>
Ingående avskrivningar	-247 904	-220 972
Årets avskrivningar	-26 932	-26 932
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-274 836</b>	<b>-247 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 367 971</b>	<b>1 394 903</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	231 670	231 670
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>231 670</b>	<b>231 670</b>
Ingående avskrivningar	-231 670	-227 184
Årets avskrivningar		-4 486
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-231 670</b>	<b>-231 670</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	571 000
	<b>0</b>	<b>571 000</b>

Arboga 2023-02-14

*Gunnar Bodin*  
Gunnar Bodin