

Årsredovisning
för
Kåvra Invest AB
556363-6306
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arne Lundqvist, Styrelseledamot
2025-03-05

Styrelsen för Kåvra Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförmedling, redovisningsverksamhet, ekonomisk konsultation och rådgivning samt förvaltning av aktier och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lysekils kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	102	48	59	43
Resultat efter finansiella poster	94	-87	208	60
Soliditet (%)	69	72	77	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 300	1 662 188	-2 578	1 774 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning			-2 578	2 578	0
Årets resultat				54 714	54 714
Belopp vid årets utgång	100 000	15 300	1 455 285	54 714	1 625 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 455 285
årets vinst	54 714
	1 509 999
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	1 300 449
	1 509 999

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		102 000	47 969
Vinst avyttring inventarier		43 981	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		145 981	47 969
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 677	-139 993
Personalkostnader	2	-14 298	-14 774
Summa rörelsekostnader		-64 975	-154 767
Rörelseresultat		81 006	-106 797
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12 904	20 117
Summa finansiella poster		12 904	20 117
Resultat efter finansiella poster		93 910	-86 681
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 000	86 500
Summa bokslutsdispositioner		-24 000	86 500
Resultat före skatt		69 910	-181
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 196	-2 397
Årets resultat		54 714	-2 578

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	1 137 577	1 137 577
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	434 000	422 000
Andra långfristiga fordringar	6	299 000	299 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 870 577	1 858 577
Summa anläggningstillgångar		1 870 577	1 858 577
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		91	5 477
Förutbetalda kostnader		0	8 000
Summa kortfristiga fordringar		91	13 477
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		518 808	579 868
Summa kassa och bank		518 808	579 868
Summa omsättningstillgångar		518 899	593 346
SUMMA TILLGÅNGAR		2 389 476	2 451 923

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 300	15 300
Summa bundet eget kapital		115 300	115 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 455 285	1 662 188
Årets resultat		54 714	-2 578
Summa fritt eget kapital		1 509 999	1 659 610
Summa eget kapital		1 625 299	1 774 910
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 000	0
Summa obeskattade reserver		24 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		500 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 930	353
Övriga skulder		227 247	176 660
Summa kortfristiga skulder		240 177	177 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 389 476	2 451 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	261 019	0
Försäljningar/utrangeringar	-261 019	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 137 577	1 137 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 137 577	1 137 577
Utgående redovisat värde	1 137 577	1 137 577

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	422 000	397 000
Inköp	12 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	434 000	422 000
Utgående redovisat värde	434 000	422 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	299 000	293 000
Tillkommande fordringar	0	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	299 000	299 000
Utgående redovisat värde	299 000	299 000

Lysekil 2025-03-04

Arne Lundqvist
Arne Lundqvist