

**Årsredovisning**  
för  
**LSH Fastigheter AB**  
559273-1862

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Matteus Tuz, Styrelseledamot  
2024-06-24

Styrelsen för LSH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget bildades 2020-09-24.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	599	0	3 314
Resultat efter finansiella poster	-1 120	-2 005	632
Soliditet (%)	-3,2	0,2	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 047 099	-2 004 714	<b>67 385</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 004 714	2 004 714	<b>0</b>
Årets resultat			-1 120 077	<b>-1 120 077</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>42 385</b>	<b>-1 120 077</b>	<b>-1 052 692</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	42 384
årets förlust	-1 120 077
	<b>-1 077 693</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 077 693
	<b>-1 077 693</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		598 901	0
Övriga rörelseintäkter		21 876	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>620 777</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-385 431	-653 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 351 447	-1 351 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 736 878</b>	<b>-2 004 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 116 101</b>	<b>-2 004 714</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 221	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 976</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 120 077</b>	<b>-2 004 714</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 120 077</b>	<b>-2 004 714</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 120 077</b>	<b>-2 004 714</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 347 247	34 698 694
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 347 247</b>	<b>34 698 694</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 347 247</b>	<b>34 698 694</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		211	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 387	27 191
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 598</b>	<b>27 191</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 552	30 931
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 552</b>	<b>30 931</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 150</b>	<b>58 122</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 376 397</b>	<b>34 756 816</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 384	2 047 099
Årets resultat		-1 120 077	-2 004 714
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 077 693</b>	<b>42 385</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 052 693</b>	<b>67 385</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		34 175 000	34 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 175 000</b>	<b>34 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		254 090	389 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>254 090</b>	<b>389 431</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 376 397</b>	<b>34 756 816</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 530 825	37 530 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 530 825</b>	<b>37 530 825</b>
Ingående avskrivningar	-2 832 131	-1 480 684
Årets avskrivningar	-1 351 447	-1 351 447
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 183 578</b>	<b>-2 832 131</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 347 247</b>	<b>34 698 694</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-24

*Matteus Tuz*

Matteus Tuz