

Göthes fastigheter i Falun AB
Box 1928
79119 Falun

Telefon: 070-6565640
E-post: fredrik@ostlund@gothes.se
Kontaktperson: Fredrik Östlund

Årsredovisning
för
Göthes fastigheter i Falun AB
556964-1532
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Östlund, Verkställande direktör
2024-04-09

Styrelsen för Göthes fastigheter i Falun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter samt aktier i hel- och delägda bolag och idka handel med finansiella instrument.

Bolaget äger 50 procent av aktierna i CU2 Förvaltning AB (559191-4626). CU2 Förvaltning äger 100 procent av Franked Förvaltning AB (556265-1348), som äger fastigheten Laven 15.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	160	78
Soliditet (%)	15,8	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	369 487	61 089	480 576
Årets resultat			127 251	127 251
Belopp vid årets utgång	50 000	369 487	188 340	607 827

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	430 576
årets vinst	127 251
	557 827
disponeras så att	
i ny räkning överföres	557 827
	557 827

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

175

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

175

0

Rörelseresultat

175

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

161 283

77 986

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 249

0

Summa finansiella poster

160 034

77 986

Resultat efter finansiella poster

160 209

77 986

Resultat före skatt

160 209

77 986

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 958

-15 847

Årets resultat

127 251

62 139

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	19 850	19 850
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 096 530	3 096 530
Andra långfristiga fordringar	4	450 000	450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 566 380	3 566 380
Summa anläggningstillgångar		3 566 380	3 566 380
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 065	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 065	77 986
Summa kortfristiga fordringar		177 130	77 986
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 122	52 057
Summa kassa och bank		113 122	52 057
Summa omsättningstillgångar		290 252	130 043
SUMMA TILLGÅNGAR		3 856 632	3 696 423

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

430 576

368 437

Årets resultat

127 251

62 139

Summa fritt eget kapital

557 827

430 576

Summa eget kapital

607 827

480 576

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 200 000

3 200 000

Summa långfristiga skulder

3 200 000

3 200 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

48 805

15 847

Summa kortfristiga skulder

48 805

15 847

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 856 632

3 696 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Från och med räkenskapsåret 2021 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning K3. Övergången har inte medfört några förändringar i redovisade poster eller belopp.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 096 530	3 096 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 096 530	3 096 530
Utgående redovisat värde	3 096 530	3 096 530

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 850	19 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 850	19 850
Utgående redovisat värde	19 850	19 850

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	
Tillkommande fordringar		450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående redovisat värde	450 000	450 000

Falun 2024-04-09

Fredrik Östlund
Fredrik Östlund
Ordförande

Håkan Östlund
Håkan Östlund