

# Årsredovisning

för

## Byblos Fastigheter i Malå AB

559110-3170

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sarwat Matai, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Byblos Fastigheter i Malå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget startades den 27 april 2017 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företagets säte är Malå.

Företagets moderföretag är Restaurang SM AB, 559111-4383, säte Malå, som äger samtliga aktier i företaget

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	568	599	546	561
Resultat efter finansiella poster	157	201	112	43
Soliditet (%)	41,2	33,2	24,8	14,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	132 250	117 839	<b>300 089</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117 839	-117 839	<b>0</b>
Årets resultat			91 457	<b>91 457</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>250 089</b>	<b>91 457</b>	<b>391 546</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 088
årets vinst	91 457
	<b>341 545</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	341 545
	<b>341 545</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

568 125

599 107

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**568 125**

**599 107**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-336 900

-328 541

Övriga externa kostnader

-31 128

-40 264

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-15 351

-15 351

**Summa rörelsekostnader**

**-383 379**

**-384 156**

**Rörelseresultat**

**184 746**

**214 951**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

753

32

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 873

-14 441

**Summa finansiella poster**

**-28 120**

**-14 409**

**Resultat efter finansiella poster**

**156 626**

**200 542**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-40 000

-51 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-40 000**

**-51 000**

**Resultat före skatt**

**116 626**

**149 542**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 169

-31 703

**Årets resultat**

**91 457**

**117 839**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	790 020	805 371
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>790 020</b>	<b>805 371</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>790 020</b>	<b>805 371</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		641	10
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>641</b>	<b>10</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		447 622	362 281
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>447 622</b>	<b>362 281</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>448 263</b>	<b>362 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 238 283</b>	<b>1 167 662</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 088	132 250
Årets resultat		91 457	117 839
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>341 545</b>	<b>250 089</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>391 545</b>	<b>300 089</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		150 000	110 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>150 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		471 500	507 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>471 500</b>	<b>507 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 300	36 300
Leverantörsskulder		43 165	26 716
Skulder till koncernföretag		4 874	4 874
Skatteskulder		26 935	40 047
Övriga skulder		35 473	54 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 491	87 357
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>225 238</b>	<b>249 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 238 283</b>	<b>1 167 662</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Några inköp eller försäljningar mellan koncernföretagen har ej förekommit.

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömnda ekonomiska livslängden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 385 000	1 385 000
	<b>1 385 000</b>	<b>1 385 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	889 726	889 726
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>889 726</b>	<b>889 726</b>
Ingående avskrivningar	-84 355	-69 004
Årets avskrivningar	-15 351	-15 351
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 706</b>	<b>-84 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>790 020</b>	<b>805 371</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	326 300	362 600
	<b>326 300</b>	<b>362 600</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	471 500	507 800
	<b>471 500</b>	<b>507 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 300	36 300
	<b>36 300</b>	<b>36 300</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malå 2024-05-24

*Sarwat Matai*  
Sarwat Matai