

Claes Westerlund Byggnad AB  
org nr 556633-0493

Årsredovisning

2024

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av styrelsen i Claes Westerlund Byggnad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 4 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm den 11 mars 2025



Claes Westerlund

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Claes Westerlund Byggnad AB avger härmed årsredovisning för år 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter, sanering, skadeservice, fastighetsrenovering och byggnation samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget startades år 2002 och ägs (100%) av Kavaro AB, 556633-0527. Inga inköp eller försäljning har skett med andra bolag inom koncernen.

Bolagets säte är Stockholm.

<u>Flerårsöversikt Tkr</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 584	-9 330	-6 250
Balansomslutning	319 847	324 651	324 281
Soliditet	95,5%	96,7%	96,7%

Definition av nyckeltal, se not 3

### Förändringar i eget kapital

<u>Eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	193 976,17	313 976,17
till aktieutdelning		0	0,00	0,00
Årets resultat			-8 583,85	-8 583,85
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	185 392,32	305 392,32

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	193 976,17
Årets resultat	-8 583,85
	<u>185 392,32</u>

Förslag till disposition:

Till aktieutdelning	0,00
i ny räkning balanseras	185 392,32
	<u>185 392,32</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

*GA*

2025031405116

<u>RESULTATRÄKNING (kronor)</u>	<u>Not</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m	1		
Nettoomsättning		0	0
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-9 002	-9 629
<i>Rörelseresultat</i>		<u>-9 002</u>	<u>-9 629</u>
<u>Finansiella poster</u>			
Övriga ränteintäkter		418	299
Räntekostnader m m		0	0
		<u>418</u>	<u>299</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<u>-8 584</u>	<u>-9 330</u>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		0	9 700
Lämnade koncernbidrag		0	0
Resultat före skatt		<u>-8 584</u>	<u>370</u>
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u><u>-8 584</u></u>	<u><u>370</u></u>

CA

<u>BALANSRÄKNING (kronor)</u>	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	285 000	285 000
Summa anläggningstillgångar		<u>285 000</u>	<u>285 000</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 220
Övriga fordringar		32 779	34 661
		<u>32 779</u>	<u>35 881</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 068	3 770
Summa omsättningstillgångar		<u>34 847</u>	<u>39 651</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>319 847</u></b>	<b><u>324 651</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 976	193 606
Årets vinst		-8 584	370
Summa fritt eget kapital		<u>185 392</u>	<u>193 976</u>
Summa eget kapital		<u>305 392</u>	<u>313 976</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder koncernföretag		3 780	0
Upplupna kostnader		10 675	10 675
Summa kortfristiga skulder		<u>14 455</u>	<u>10 675</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>319 847</u></b>	<b><u>324 651</u></b>

CA

**Noter**

**Not 1**

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Personal**

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under detta eller föregående verksamhetsår.

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Mark**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	285 000	285 000
Årets inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Bokfört värde	<u>285 000</u>	<u>285 000</u>
Taxeringsvärde för bolagets mark avseende byggnader	1 135 000 0	1 135 000 0

**Övriga Noter**

**Not 3**

Definition av nyckeltal

Soliditet: justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm den 3 mars 2025



Claes Westerlund