

Årsredovisning för  
**Mäklarfirmen Liv & Rum AB**

556805-4943

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ljupce Diskovski  
Styrelseledamot

2024-03-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarfirman Liv & Rum AB, 556805-4943, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2010 och bedriver sedan dess förmedling av bostadsrätter och fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	549	1 399	1 215	1 528
Resultat efter finansiella poster	-420	176	-121	236
Soliditet %	6,6	36,6	59,6	58,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	122 512	176 133
Balanseras i ny räkning		176 133	-176 133
Erhållna aktieägartillskott		150 000	
Årets resultat			-419 973
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>448 645</b>	<b>-419 973</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	448 645
Årets resultat	-419 973
<b>Summa</b>	<b>28 672</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	28 672
<b>Summa</b>	<b>28 672</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		548 874	1 398 985
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>548 874</b>	<b>1 398 985</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-66 981
Övriga externa kostnader		-712 170	-627 764
Personalkostnader	2	-255 607	-497 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-29 399
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-967 777</b>	<b>-1 221 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-418 903</b>	<b>177 545</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 070	-1 412
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 070</b>	<b>-1 412</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-419 973</b>	<b>176 133</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-419 973</b>	<b>176 133</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-419 973</b>	<b>176 133</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		122 254	384 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 400	18 124
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>146 654</b>	<b>402 493</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 040 681	546 053
Redovisningsmedel		0	4 284
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 040 681</b>	<b>550 337</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 187 335</b>	<b>952 830</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 187 335</b>	<b>952 830</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		448 645	122 512
Årets resultat		-419 973	176 133
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 672</b>	<b>298 645</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 672</b>	<b>348 645</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		24 229	24 229
Leverantörsskulder		0	9 804
Övriga skulder		1 075 299	565 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 135	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 108 663</b>	<b>604 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 187 335</b>	<b>952 830</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	276 802	276 802
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>276 802</b>	<b>276 802</b>
Ingående avskrivningar	-276 802	-247 403
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-29 399
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-276 802</b>	<b>-276 802</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Malmö

*Ljupce Diskovski*

Ljupce Diskovski  
Styrelseledamot

2024-03-18

Datum