

Årsredovisning

för

Fastigheter i Långevik AB

559119-1613

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Jörgen Pettersson, Styrelseledamot
2023-05-04

Styrelsen för Fastigheter i Långevik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, utveckla, förvalta och avyttra fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-89	-96	-89	-153
Soliditet (%)	96,8	99,6	98,4	57,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	42 797 582	-96 368	44 201 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-96 368	96 368	0
Årets resultat			-88 900	-88 900
Belopp vid årets utgång	1 500 000	42 701 214	-88 900	44 112 314

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 701 215
årets förlust	-88 900
	42 612 315
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 612 315
	42 612 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-85 617	-96 368
Summa rörelsekostnader	-85 617	-96 368
Rörelseresultat	-85 617	-96 368
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 288	0
Summa finansiella poster	-3 283	0
Resultat efter finansiella poster	-88 900	-96 368
Resultat före skatt	-88 900	-96 368
Årets resultat	-88 900	-96 368

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	20 573 000	20 573 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 930 209	1 810 209
Andra långfristiga fordringar	4	12 030 000	12 030 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 533 209	34 413 209
Summa anläggningstillgångar		34 533 209	34 413 209

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning		10 316 804	8 246 101
Summa varulager		10 316 804	8 246 101

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		148 833	194 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 421	0
Summa kortfristiga fordringar		157 254	194 937

Kassa och bank

Kassa och bank		581 838	1 537 084
Summa kassa och bank		581 838	1 537 084
Summa omsättningstillgångar		11 055 896	9 978 122

SUMMA TILLGÅNGAR

45 589 105

44 391 331

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Summa bundet eget kapital		1 500 000	1 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 701 215	42 797 583
Årets resultat		-88 900	-96 368
Summa fritt eget kapital		42 612 315	42 701 215
Summa eget kapital		44 112 315	44 201 215
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	1 000 000	0
Summa långfristiga skulder		1 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		337 087	178 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 703	12 000
Summa kortfristiga skulder		476 790	190 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 589 105	44 391 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 573 000	20 573 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 573 000	20 573 000
Utgående redovisat värde	20 573 000	20 573 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 810 209	1 600 059
Tillkommande fordringar	120 000	210 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 930 209	1 810 209
Utgående redovisat värde	1 930 209	1 810 209

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 030 000	12 030 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 030 000	12 030 000
Utgående redovisat värde	12 030 000	12 030 000

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen.	1 000 000	0
	1 000 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatt bankkonto	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Erik Larsson, 8082 Ekonomi AB

Kungshamn 2023-05-03

Jörgen Pettersson
Jörgen Pettersson
Ordförande

Marcus Bengtsson
Marcus Bengtsson