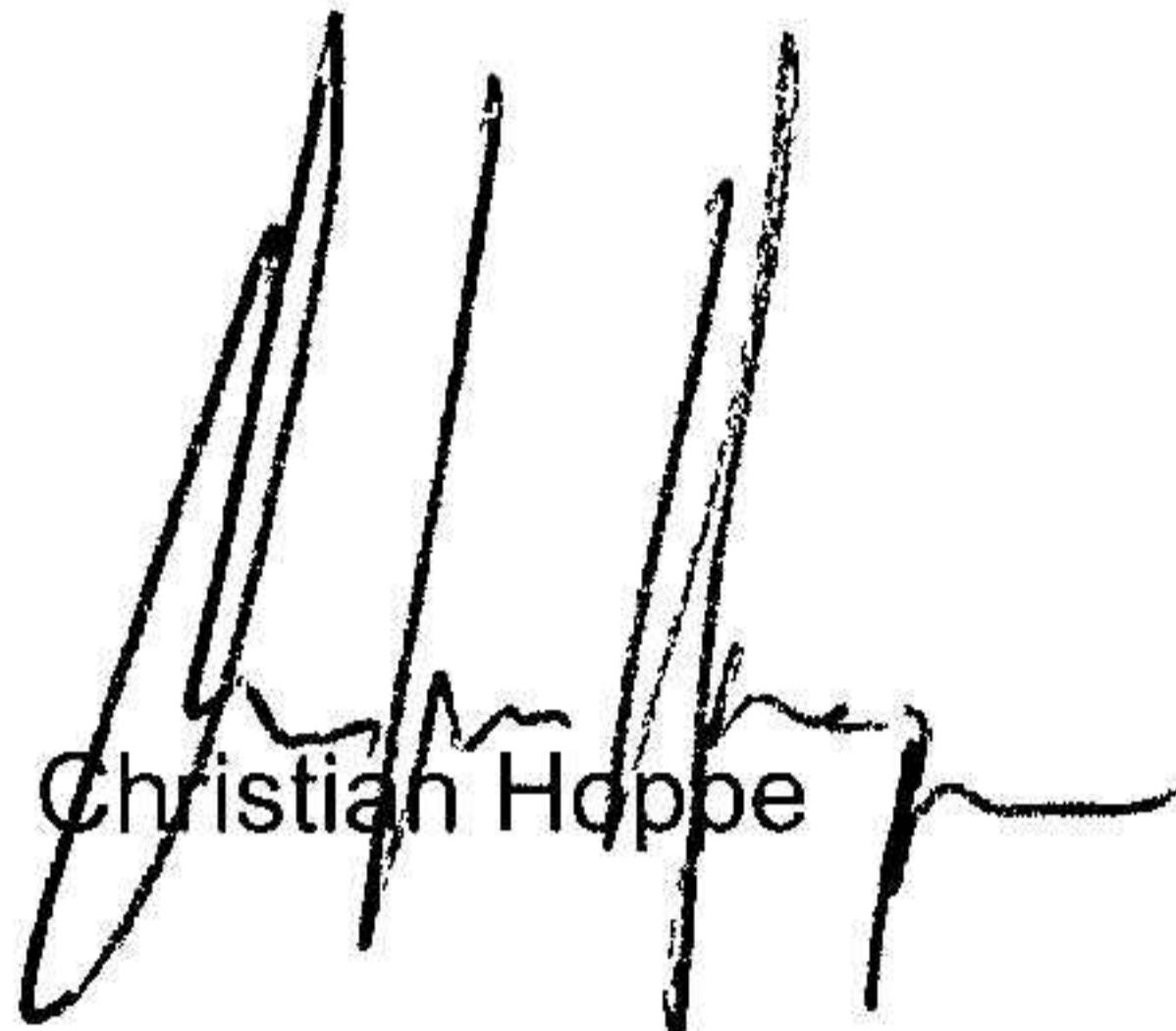


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Red Haven Cottage in Ukna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik, 2026-03-27


Christian Hoppe

Årsredovisning för
Red Haven Cottage in Ukna AB
556668-5862

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Red Haven Cottage in Ukna AB, 556668-5862 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Västerviks kommun, Kalmar län. Bolaget bedriver hotell- och pensionärrörelse, fotobearbetning, datorverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	808 767	1 569 750	2 090 300	1 157 064
Resultat efter finansiella poster	-369 643	740 023	1 286 622	377 354
Soliditet, %	97	91	89	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	2 886 588	520 244
Omföring av föreg års vinst		520 244	-520 244
Årets resultat			296 553
Vid årets slut	100 000	3 406 832	296 553

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 406 832
årets resultat	296 554
Totalt	3 703 386
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 703 386
Summa	3 703 386

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		808 767	1 569 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		808 767	1 569 750
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-402 393	-111 942
Övriga externa kostnader		-516 454	-655 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 059	-137 888
Summa rörelsekostnader		-1 117 906	-905 000
Rörelseresultat		-309 139	664 750
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 907	76 335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 411	-1 062
Summa finansiella poster		-60 504	75 273
Resultat efter finansiella poster		-369 643	740 023
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		638 000	-6 500
Förändring av överavskrivningar		110 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		748 000	-76 500
Resultat före skatt		378 357	663 523
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 804	-143 279
Årets resultat		296 553	520 244

2026040214474

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 672 477	2 336 779
Inventarier, verktyg och installationer	4	592 601	489 978
Summa materiella anläggningstillgångar		3 265 078	2 826 757
Summa anläggningstillgångar		3 265 078	2 826 757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		292 258	184 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 748	4 713
Summa kortfristiga fordringar		301 006	189 648
Kassa och bank			
Kassa och bank		359 088	1 492 235
Summa kassa och bank		359 088	1 492 235
Summa omsättningstillgångar		660 094	1 681 883
SUMMA TILLGÅNGAR		3 925 172	4 508 640

2026040214475

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 406 832	2 886 588
Årets resultat		296 553	520 244
Summa fritt eget kapital		3 703 385	3 406 832
Summa eget kapital		3 803 385	3 506 832
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	0	638 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	110 000
Summa obeskattade reserver		0	748 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		19 997	94 913
Summa långfristiga skulder		19 997	94 913
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		25 415	12 257
Skatteskulder		31 637	106 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 738	40 205
Summa kortfristiga skulder		101 790	158 895
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 925 172	4 508 640

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-36
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som har terminssäkrats har omräknats till terminskurs.

Kassa- och bankmedel i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Summa	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 805 817	2 640 510
-Nyanskaffningar	403 668	165 307
	<u>3 209 485</u>	<u>2 805 817</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-469 038	-411 555
-Årets avskrivning enligt plan	-67 970	-57 483
	<u>-537 008</u>	<u>-469 038</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 672 477	2 336 779

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 143 460	698 192
-Nyanskaffningar	233 712	527 722
-Avyttringar och utrangeringar	0	-82 454
Vid årets slut	<u>1 377 172</u>	<u>1 143 460</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-653 482	-655 531
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	82 454
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-131 089	-80 405
Vid årets slut	<u>-784 571</u>	<u>-653 482</u>
Redovisat värde vid årets slut	592 601	489 978

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	0	110 000
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2019	0	40 000
-Beskattningsår 2022	0	98 000
-Beskattningsår 2023	0	300 000
-Beskattningsår 2024	0	200 000
Summa	0	748 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

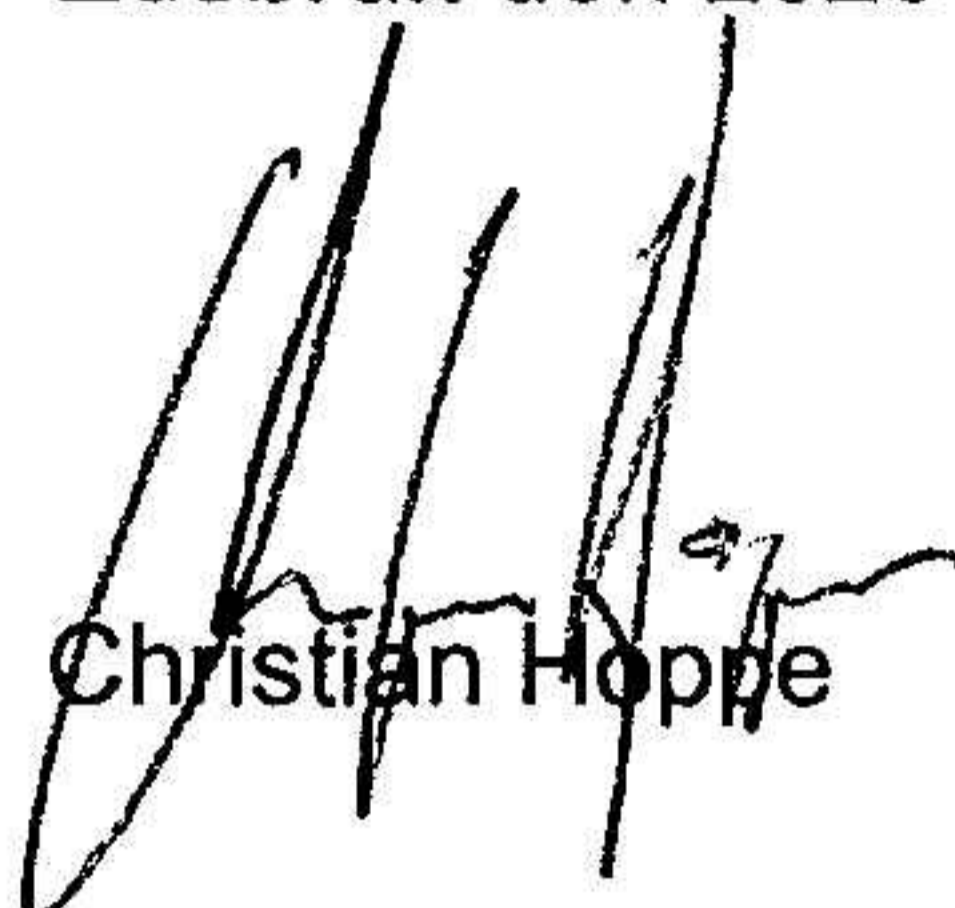
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

2026040214480

Underskrifter

Edsbruk den 2026-03-27



Christian Hoppe