

Årsredovisning
för
Lövhagens Kaffeservering & Vandrarhem
AB

556721-4928

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövhagens Kaffeservering & Vandrarhem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nynäshamn den 29 mars 2023



Mattias Nilsson

Styrelsen för Lövhagens Kaffeservering & Vandrarhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurangrörelse, hotellverksamhet samt uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nynäshamns kommun.

Bolaget är sedan 2021-03-31 dotterbolag till Jumastha AB org 556848-1542 säte i Stockholms län Nynäshamns kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 897	3 795	3 805	3 955	3 809
Resultat efter finansiella poster	1 072	1 076	1 022	890	761
Soliditet (%)	65	67	76	61	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	106 252	637 702	843 954
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		637 702	-637 702	0
Årets resultat			515 745	515 745
Belopp vid årets utgång	100 000	143 954	515 745	759 699

CE

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 953
årets vinst	515 745
	659 698

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	59 698
	659 698

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att bolagets konsolidering och soliditet även efter föreslagna utdelning mer än väl tillgodoser bolagets ekonomiska behov. Några väsentliga investerings eller andra ekonomiska åtaganden är ej förestående.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

LE

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 896 691	3 795 244
Övriga rörelseintäkter		10 950	8 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 907 641	3 803 494
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-804 428	-779 419
Övriga externa kostnader		-741 943	-679 644
Personalkostnader	1	-1 275 201	-1 259 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 499	-9 193
Summa rörelsekostnader		-2 835 071	-2 727 686
Rörelseresultat		1 072 570	1 075 808
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 630	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 763	0
Summa finansiella poster		-133	0
Resultat efter finansiella poster		1 072 437	1 075 808
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-190 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-220 000	-270 000
Förändring av överavskrivningar		-5 990	0
Summa bokslutsdispositioner		-415 990	-270 000
Resultat före skatt		656 447	805 808
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 702	-168 106
Årets resultat		515 745	637 702

CAE

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 2 0 0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 85 779 94 972

Inventarier, verktyg och installationer 4 30 014 0

Summa materiella anläggningstillgångar 115 793 94 972

Summa anläggningstillgångar 115 793 94 972

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror 23 329 14 568

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 37 620 36 850

Övriga fordringar 13 235 5 260

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 400 35 211

Summa kortfristiga fordringar 59 255 77 321

Kassa och bank

Kassa och bank 1 570 592 1 381 491

Summa omsättningstillgångar 1 653 176 1 473 380

SUMMA TILLGÅNGAR 1 768 969 1 568 352 *CE*

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

143 953

106 252

Årets resultat

515 745

637 702

Summa fritt eget kapital

659 698

743 954

Summa eget kapital

759 698

843 954

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

490 000

270 000

Akkumulerade överavskrivningar

5 990

0

Summa obeskattade reserver

495 990

270 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 212

26 969

Skulder till koncernföretag

190 000

0

Skatteskulder

115 383

231 783

Övriga skulder

56 344

60 347

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 342

135 299

Summa kortfristiga skulder

513 281

454 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 768 969

1 568 352 GE

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 2 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 686 558	1 686 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 686 558	1 686 558
Ingående avskrivningar	-1 686 558	-1 686 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 686 558	-1 686 558
Utgående redovisat värde	0	0

CE

2023033114556

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 819	339 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	339 819	339 819
Ingående avskrivningar	-134 847	-125 654
Årets avskrivningar	-9 193	-9 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 040	-134 847
Utgående redovisat värde	195 779	204 972

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 765	105 765
Inköp	34 320	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 085	105 765
Ingående avskrivningar	-105 765	-105 765
Årets avskrivningar	-4 306	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 071	-105 765
Utgående redovisat värde	30 014	0

UE

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nynäshamn den 29 mars 2023



Mattias Nilsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2023



Carin Ekstrand

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lövhagens Kaffeservering & Vandrarhem AB
Org.nr 556721-4928

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lövhagens Kaffeservering & Vandrarhem AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövhagens Kaffeservering & Vandrarhem ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lövhagens Kaffeservering & Vandrarhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

LE

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lövhagens Kaffeservering & Vandrarhem AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lövhagens Kaffeservering & Vandrarhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

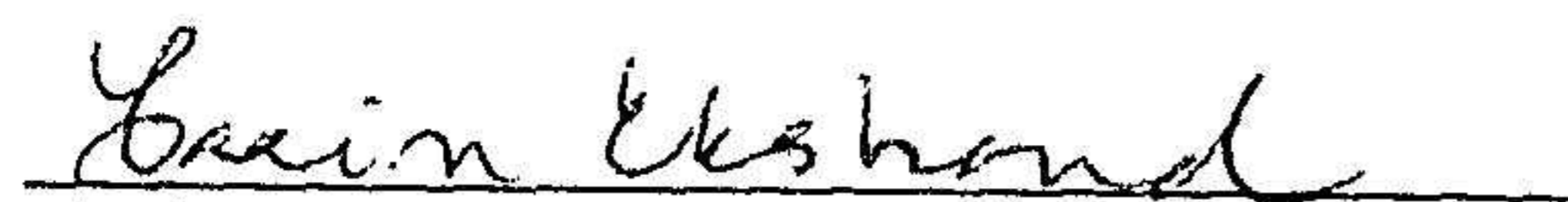
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nynäshamn den 29 mars 2023



Carin Ekstrand
Auktoriserad revisor