

**Årsredovisning**  
för  
**Lindev Tannefors Center AB**  
559267-7404

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lindev Tannefors Center AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juni 2023

Ling Luo



**Årsredovisning**  
för  
**Lindev Tannefors Center AB**

559267-7404

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lindev Tannefors Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret ägt och förvaltat fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindev Invest AB org.nr 559342-4350, se not.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts till 100% från Lindev Holding AB till Lindev Invest AB.

Under räkenskapsåret har bolaget aktiverat kostnader för stämpelskatt för fastigheten Linköping Mekanikern 23.

Fastigheten Linköping Mekanikern 23 har under 2022 hyrts ut till extern hyresgäst.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (5 mån)
Nettoomsättning	2 496	0	0
Resultat efter finansiella poster	227	-388	0
Soliditet (%)	0,8	0,1	100,0

Bolaget har under 2022 haft en extern hyresgäst vilket avser den ökade nettoomsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	389 917	-388 357	26 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-388 357	388 357	0
Årets resultat			226 923	226 923
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 560</b>	<b>226 923</b>	<b>253 483</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 390 000 kr (390 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 560
årets vinst	226 923
	<b>228 483</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	228 483
	<b>228 483</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 496 150	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-571 990	-28 500
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-229 897	-220 653
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-801 887</b>	<b>-249 153</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 694 263</b>	<b>-249 153</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 467 340	-139 204
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 467 340</b>	<b>-139 204</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>226 923</b>	<b>-388 357</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>226 923</b>	<b>-388 357</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>226 923</b>	<b>-388 357</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

29 528 022

28 006 919

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**29 528 022**

**28 006 919**

**Summa anläggningstillgångar**

**29 528 022**

**28 006 919**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 496 150

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 496 150**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

18 855

785 845

**Summa kassa och bank**

**18 855**

**785 845**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 515 005**

**785 845**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**32 043 027**

**28 792 764**

2023062825923



## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 560

389 917

Årets resultat

226 923

-388 357

**Summa fritt eget kapital**

**228 483**

**1 560**

**Summa eget kapital**

**253 483**

**26 560**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

0

28 749 204

Övriga skulder

30 077 340

0

**Summa långfristiga skulder**

**30 077 340**

**28 749 204**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 000 000

0

Skatteskulder

548 000

0

Övriga skulder

139 204

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

17 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 712 204**

**17 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 043 027**

**28 792 764**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 227 572	0
Inköp	1 751 000	28 227 572
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 978 572</b>	<b>28 227 572</b>
Ingående avskrivningar	-220 653	0
Årets avskrivningar	-229 897	-220 653
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-450 550</b>	<b>-220 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 528 022</b>	<b>28 006 919</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Lindev Invest AB	559342-4350	Stockholm

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	51 561 000	51 561 000
	<b>51 561 000</b>	<b>51 561 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm det datum som framgår av digital signatur

Ling Luo

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital signatur

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557493861361

## Dokument

Årsredovisning Lindev Tannefors Center AB 221231

Huvuddokument

8 sidor

*Startades 2023-05-31 15:22:03 CEST (+0200) av*

*Sebastian Botvidsson (SB)*

*Färdigställt 2023-05-31 16:18:32 CEST (+0200)*

## Initierare

Sebastian Botvidsson (SB)

RSM Stockholm AB

*sebastian.botvidsson@rsm.se*

## Signerande parter

Ling Luo (LL)

*678ling@gmail.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LING LUO"*

*Signerade 2023-05-31 15:53:43 CEST (+0200)*

Robert Hasslund (RH)

*robert.hasslund@rsm.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Jan Hasslund"*

*Signerade 2023-05-31 16:18:32 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindev Tannefors Center AB, org.nr. 559267-7404

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindev Tannefors Center AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindev Tannefors Center AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindev Tannefors Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vart yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vart ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindev Tannefors Center AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindev Tannefors Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vart yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vart ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493861526

## Dokument

Revisionsberättelse Lindev Tannefors Center AB år 2022

Huvuddokument

1 sida

*Startades 2023-05-31 15:22:37 CEST (+0200) av*

*Sebastian Botvidsson (SB)*

*Färdigställt 2023-05-31 16:25:00 CEST (+0200)*

## Initierare

Sebastian Botvidsson (SB)

RSM Stockholm AB

*sebastian.botvidsson@rsm.se*

## Signerande parter

Robert Hasslund (RH)

*robert.hasslund@rsm.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Robert Jan Hasslund"*

*Signerade 2023-05-31 16:25:00 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

