

ÅRSREDOVISNING

för

Places AB

Org.nr. 559213-9694

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Love Knape Pyk, Styrelseledamot
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och uthyrning av så kallade coworking-kontor samt därmed förenlig verksamhet. Places möter upp behovet av aktivitetsbaserade arbetsätt genom att utveckla och etablera coworkingenheter i nära anslutning till bostadsområden. Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver även verksamhet där. Bolaget befinner sig i expansionsfas och planerar för att öppna fler enheter under 2023. Bolaget har under året utvecklats starkt och visar på god tillväxt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året etablerat sin andra verksamhetslokal i Sundbyberg på Landsvägen 62. Etableringen är belägen norr om Stockholm och kompletterar den första etableringen i Sickla som är belägen söder om Stockholm.

Bolagets skulder till kreditinstitut har minskat under räkenskapsåret till följd av förtidslösning av ett lån.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas öka omsättningen under kommande år. Då flera av bolagets lokaler kommer att nå mognadsfas under de närmaste åren förväntas en positiv resultatutveckling som en följd av detta.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	395 256	100 595	58 935
Resultat efter finansiella poster	-1 941 392	-626 661	-28 417
Soliditet (%)	98,06	96,9	75,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning har ökat med ca 293%. Ökningen förklaras av en ökad efterfrågan på bolagets tjänster samtidigt som den nya lokalen inneburit större kapacitet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	69 115	8 014 472	-28 417	-626 661	7 428 509
Balanseras i ny räkning		0	-626 661	626 661	0
Årets resultat				-1 941 392	-1 941 392
Belopp vid årets utgång	69 115	8 014 472	-655 078	-1 941 392	5 487 117

Places AB
Org.nr. 559213-9694

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-655 078
Fri överkursfond	8 014 472
Årets resultat	<u>-1 941 392</u>
	5 418 002

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 418 002</u>
	5 418 002

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	395 256	100 595
Övriga rörelseintäkter		8	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>395 264</u>	<u>100 595</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-370 935	-119 271
Övriga externa kostnader		-813 019	-250 691
Personalkostnader	3	-1 074 275	-293 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-76 925</u>	<u>-51 174</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 335 154</u>	<u>-714 546</u>
Rörelseresultat		-1 939 890	-613 951
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 396	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 898</u>	<u>-12 710</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 502</u>	<u>-12 710</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 941 392	-626 661
Resultat före skatt		-1 941 392	-626 661
Årets resultat		<u>-1 941 392</u>	<u>-626 661</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>291 454</u>	<u>206 411</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		291 454	206 411
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>35 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 000	0
Summa anläggningstillgångar		326 454	206 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 765	0
Övriga fordringar		1 170	5 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>38 832</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 935	44 244
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 255 792</u>	<u>7 415 020</u>
Summa kassa och bank		5 255 792	7 415 020
Summa omsättningstillgångar		5 268 727	7 459 264
SUMMA TILLGÅNGAR		5 595 181	7 665 675

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		69 115	69 115
Summa bundet eget kapital		<u>69 115</u>	<u>69 115</u>
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		8 014 472	8 014 472
Balanserat resultat		-655 078	-28 417
Årets resultat		-1 941 392	-626 661
Summa fritt eget kapital		<u>5 418 002</u>	<u>7 359 394</u>
Summa eget kapital		5 487 117	7 428 509
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	199 500
Övriga skulder		39 271	37 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 793	0
Summa kortfristiga skulder		<u>108 064</u>	<u>237 166</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 595 181	7 665 675

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Fördelning av bolagets försäljning	2022	2021
	Places Sundbyberg	59 276	0
	Places Sickla	329 909	100 591
	Övrigt	6 071	0
		<u>395 256</u>	<u>100 591</u>

Not 3	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	3,00

Noter till balansräkningen

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	257 585	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>161 968</u>	<u>257 585</u>
	Utgående anskaffningsvärden	419 553	257 585
	Ingående avskrivningar	-51 174	0
	Årets avskrivningar	<u>-76 925</u>	<u>-51 174</u>
	Utgående avskrivningar	-128 099	-51 174
	Redovisat värde	291 454	206 411
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Deposition lokal	<u>35 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	35 000	0
	Redovisat värde	35 000	0

Övriga noter

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har Places AB tecknat avtal om verksamhetslokal på Tellusgången 2 med preliminärt tillträde 2023-03. Lokalen planeras att iordningsställas och inredas i samband med tillträde och preliminärt öppningsdatum är satt till 2023-04-01. Etableringen förväntas öka antalet uthyrbara arbetsplatser i Places AB med 67%.

Några andra väsentliga händelser har inte skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Places AB
Org.nr. 559213-9694

Stockholm

Sorosh Sang
Sorosh Sang

Måns Åke Belfrage
Måns Åke Belfrage

Jonny Baho
Jonny Baho

Verkställande direktör
2023-04-14

2023-04-17

Styrelseledamot
2023-04-17

Sven Mathias Leander Engdahl
Sven Mathias Leander Engdahl

Love Artur Knape Pyk
Love Artur Knape Pyk

Styrelseledamot
2023-04-14

Styrelseledamot
2023-04-14

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2023.

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim
Josef Bergerheim
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Places AB, org.nr 559213-9694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Places AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Places ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Places AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Places AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Places AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-04-17

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim

Josef Bergerheim

Auktoriserad revisor