

Årsredovisning

för

Farpo Fastigheter AB

(559284-2081)

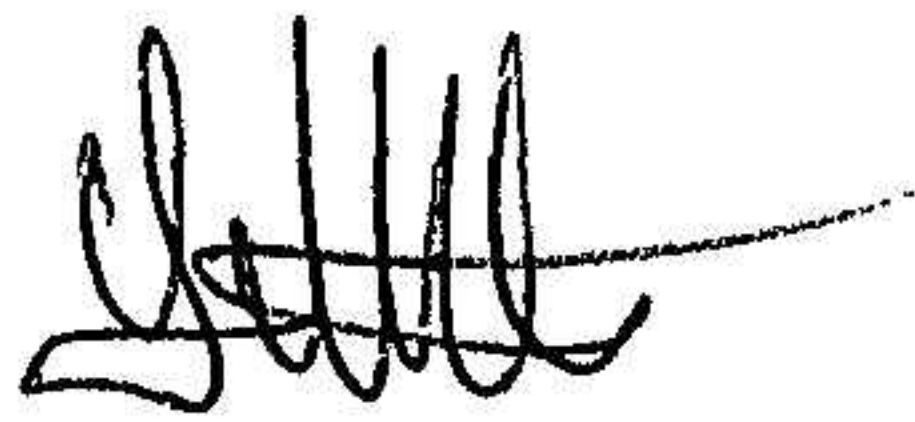
Räkenskapsåret

230901 - 240831

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-13.....
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2025-02-13.....



Joakim Ählman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Farpo Fastigheter AB, med säte i Norrköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 230901 – 240831

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året bestått i att förvalta den tidigare anskaffade fastigheten. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Farpo Holding AB, org nr 559279-8390, med säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt, kkr | 23/24 | 22/23 | 21/22 | 20/21 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 2 634 | 2 470 | 1 374 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -146 | 340 | 435 | 0 |
| Soliditet % | 3 | 3 | 2 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 258 703 | 201 599 |
| Disposition enligt beslut av årsstämma: | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 201 599 | -201 599 |
| Årets resultat | | | 2 121 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 460 302 | 2 121 |

Förslag till resultatdisposition

| | |
|--|----------------|
| | 230901 |
| | - 240831 |
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel | |
| balanserat resultat | 460 302 |
| årets resultat | 2 121 |
| Totalt | 462 423 |

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Disponeras för | |
| överföring till balanserat resultat | 462 423 |
| Totalt | 462 423 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not230901-240831 220901-230831

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

Nettoomsättning

2 633 529

2 469 689

Övriga rörelseintäkter

0

48 771

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 633 529

2 518 460

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-12 872

0

Övriga externa kostnader

-1 176 393

-927 500

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

3,4

-775 958

-680 356

Summa rörelsekostnader

-1 965 223

-1 607 856

Rörelseresultat

668 306

910 604

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-529

827

Räntekostnader och liknande resultatposter

-813 568

-571 487

Summa finansiella poster

-814 097

-570 660

Resultat efter finansiella poster

-145 791

339 944

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

150 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-85 500

Summa bokslutsdispositioner

150 000

-85 500

Resultat före skatt

4 209

254 444

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 088

-52 845

Årets resultat

2 121

201 599

2025021908207

2025021908208

| BALANSRÄKNING | Not | 240831 | 230831 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 20 737 646 | 20 477 268 |
| Anskaffning mark | 3 | 1 356 075 | 0 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 182 986 | 0 |
| Handpenning på tomtmark | | 0 | 130 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 22 276 707 | 20 607 268 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 276 707 | 20 607 268 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 253 781 | 4 375 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 116 785 | 44 124 |
| Övriga fordringar | | 75 858 | 194 085 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 84 930 | 69 335 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 855 | 6 348 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 538 209 | 318 267 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 239 630 | 1 893 067 |
| Summa kassa och bank | | 239 630 | 1 893 067 |
| Summa omsättningstillgångar | | 777 839 | 2 211 334 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 23 054 546 | 22 818 602 |

2025021908209

| | | | |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| BALANSRÄKNING | Not | 240831 | 230831 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital, 250 aktier | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 460 302 | 258 703 |
| Årets resultat | | 2 121 | 201 599 |
| Summa fritt eget kapital | | 462 423 | 460 302 |
| Summa eget kapital | | 487 423 | 485 302 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 194 500 | 194 500 |
| Summa obeskattade reserver | | 194 500 | 194 500 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 12 941 660 | 12 735 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 941 660 | 12 735 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Kortfristig skuld till kreditinstitut | | 572 004 | 540 000 |
| Skuld till koncernföretag | | 8 038 215 | 7 821 006 |
| Leverantörsskulder | | 51 504 | 616 373 |
| Skatteskulder | | 0 | 105 755 |
| Övriga skulder | | 546 187 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 223 053 | 320 666 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 430 963 | 9 403 800 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 23 054 546 | 22 818 602 |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln och intäkterna för uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningsmetod och avskrivningstider:

| | | |
|--|-------|------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år | 20 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år | 20 % |
| Fastigheter | 25 år | 4 % |

2 Medelantalet anställda

| | |
|----------|----------|
| 230901 | 220901 |
| - 240831 | - 230831 |

Bolagets verksamhet har bedrivits utan anställda.

3 Byggnader och mark

| | |
|--------|--------|
| 240831 | 230831 |
|--------|--------|

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 977 040 | 11 877 227 |
| Årets ombyggnad | 0 | 4 099 813 |
| Årets pågående ombyggnation | 1 079 864 | 1 031 865 |
| Pågående solcellinstallation | 1 198 400 | 432 000 |
| Pågående markanläggning | 176 191 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 18 431 495 | 17 440 905 |

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående avskrivningar | -1 075 300 | -394 944 |
| Årets avskrivningar | -730 212 | -680 356 |
| Utgående avskrivningar | -1 805 512 | -1 075 300 |

Utgående redovisat värde

| | |
|------------|------------|
| 16 625 983 | 16 365 605 |
|------------|------------|

| | | |
|------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffningsvärde mark | 5 467 738 | 4 111 683 |
|------------------------|-----------|-----------|

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Utgående bokfört värde för byggnader och mark | 22 093 721 | 20 477 268 |
|--|-------------------|-------------------|

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Taxeringsvärde byggnader och mark | 12 291 000 | 11 715 000 |
|--|-------------------|-------------------|

4 Maskiner och andra tekn installationer

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------|
| Årets anskaffning | 228 732 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 228 732 | 0 |

| | | |
|-------------------------------|----------------|----------|
| Årets avskrivning | -45 746 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -45 746 | 0 |

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Utgående redovisat värde | 182 986 | 0 |
|---------------------------------|----------------|----------|

2025021908211

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| 5 Långfristiga skulder | 240831 | 230831 |
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 10 653 644 | 17 147 500 |
| 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser | 240831 | 230831 |
| För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut har pantförskrivits: | | |
| Företagsinteckningar | 0 | 0 |
| Fastighetsinteckningar | 30 650 000 | 30 000 000 |
| Summa | 30 650 000 | 30 000 000 |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2025-02-01



Joakim Ählman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avlämnats i Norrköping 2025-02-12.



Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Farpo Fastigheter AB
Org.nr 559284-2081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Farpo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Farpo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Farpo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ✓

2025021908213

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Farpo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Farpo Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2025021908214

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 13 februari 2025


Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor