

Årsredovisning

Serendipity AB

556573-7342

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anna Weiner Jiffer
2026-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva affärsutveckling genom konsultverksamhet och kapitaltillskott samt uthyrning av fastighet och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets kunder är i första hand privata företag där Serendipity bistår med stöd i bolagsstyrning, affärs- och organisationsutveckling samt korttidshyresgäster.

Samarbetet med HållbarTillväxt AB har fortsatt.

Fastigheten genomgick omfattande reparationer vilken omöjliggjort uthyrning under långa perioder.

Serendipity ägs till 100% av grundaren Anna Weiner Jiffer.

Företaget har sitt säte på Källö-Knippla i Öckerö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	918	1 317	1 699	1 734	1 339
Resultat efter finansiella poster	-1 240	426	1 079	237	66
Soliditet %	91	97	95	95	82

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom omsättningen har minskat då det har varit ett mindre flöde av kunduppdrag och färre uthyrningar.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 635 793	426 161	4 161 954
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		426 161	-426 161	0
- Årets resultat			-1 239 744	-1 239 744
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 061 954	-1 239 744	2 922 210

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 061 954
Årets resultat	-1 239 744
<i>Summa</i>	<i>2 822 210</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 822 210
<i>Summa</i>	<i>2 822 210</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	917 748	1 317 497
Övriga rörelseintäkter	5 000	30 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	922 748	1 347 997
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 064 733	-730 960
Personalkostnader	-18 806	-16 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-79 602	-79 602
Summa rörelsekostnader	-2 163 141	-826 725
Rörelseresultat	-1 240 393	521 272
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag	304	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	345	7 699
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	0	-102 810
Summa finansiella poster	649	-95 111
Resultat efter finansiella poster	-1 239 744	426 161
Resultat före skatt	-1 239 744	426 161
Årets resultat	-1 239 744	426 161

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 2 712 003	2 791 605
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 712 003	2 791 605
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7 067	7 067
Ägarintressen i övriga företag	42 542	42 542
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	49 609	49 609
Summa anläggningstillgångar	2 761 612	2 841 214
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	222 000	287 126
Övriga fordringar	72 858	306 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 721	4 071
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	298 579	597 258
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	161 107	871 334
<i>Summa kassa och bank</i>	161 107	871 334
Summa omsättningstillgångar	459 686	1 468 592
SUMMA TILLGÅNGAR	3 221 298	4 309 806

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 061 954	3 635 793
Årets resultat	-1 239 744	426 161
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 822 210	4 061 954
Summa eget kapital	2 922 210	4 161 954
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	267 609	0
Skatteskulder	10 074	9 525
Övriga skulder	21 405	138 327
Summa kortfristiga skulder	299 088	147 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 221 298	4 309 806

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 980 119	3 980 119
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	3 980 119	3 980 119
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-1 188 514	-1 108 912
------------------------	------------	------------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-79 602	-79 602
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-1 268 116	-1 188 514
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	2 712 003	2 791 605
-----------------	-----------	-----------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-06

UNDERSKRIFTER

Källö-Knippla

Anna Weiner Jiffer

Anna Weiner Jiffer

2026-05-06