

# Årsredovisning

för

## Bergsjödalen Lager AB

559372-6135

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rickard Norlén, Styrelseledamot

2025-06-13

Styrelsen för Bergsjödalen Lager AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götaland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året utfört löpande underhåll och uppfräschningar i sin fastighet, under denna tid så har en lokal stått vakant vilket har påverkat resultatet negativt. Bolaget ser positivt på nästkommande räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (10 mån)
Nettoomsättning	1 192	1 136	666
Resultat efter finansiella poster	-456	38	11
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,4
Balansomslutning	8 269	8 583	8 752

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	9 131	30 017	<b>64 148</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 017	-30 017	<b>0</b>
Årets resultat			-5 521	<b>-5 521</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>39 148</b>	<b>-5 521</b>	<b>58 627</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 148
årets förlust	-5 521
	<b>33 627</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 627
	<b>33 627</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 191 522	1 135 592
Övriga rörelseintäkter	0	42 058
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 191 522</b>	<b>1 177 650</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 021 595	-505 295
Övriga externa kostnader	-114 165	-50 679
Avskrivning byggnad	-223 652	-217 259
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 359 412</b>	<b>-773 233</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-167 890</b>	<b>404 417</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	187	703
Räntekostnader	-287 818	-367 313
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-287 631</b>	<b>-366 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-455 521</b>	<b>37 807</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	450 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 521</b>	<b>37 807</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-7 790
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 521</b>	<b>30 017</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 802 583

8 026 235

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 802 583**

**8 026 235**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 802 583**

**8 026 235**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

149 809

336 798

Övriga fordringar

142 934

61 795

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

123 804

126 699

**Summa kortfristiga fordringar**

**416 547**

**525 292**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

49 786

31 935

**Summa kassa och bank**

**49 786**

**31 935**

**Summa omsättningstillgångar**

**466 333**

**557 227**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 268 916**

**8 583 462**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

39 148

9 131

Årets resultat

-5 521

30 017

**Summa fritt eget kapital**

**33 627**

**39 148**

**Summa eget kapital**

**58 627**

**64 148**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

5 220 664

5 392 776

Skulder till koncernföretag

1 804 727

2 379 987

Hysesdeposition

11 849

11 849

**Summa långfristiga skulder**

**7 037 240**

**7 784 612**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

172 112

172 112

Leverantörsskulder

233 387

25 063

Skulder till koncernföretag

540 000

82 740

Skatteskulder

34 543

24 671

Övriga skulder

10 672

47 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

182 335

382 915

**Summa kortfristiga skulder**

**1 173 049**

**734 702**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 268 916**

**8 583 462**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 4%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 381 534	8 105 059
Inköp		276 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 381 534</b>	<b>8 381 534</b>
Ingående avskrivningar	-355 299	-138 040
Årets avskrivningar	-223 652	-217 259
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-578 951</b>	<b>-355 299</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 802 583</b>	<b>8 026 235</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 883 000	1 883 000
Taxeringsvärden mark	1 020 000	1 020 000
	<b>2 903 000</b>	<b>2 903 000</b>
Bokfört värde byggnader	5 012 356	5 236 008
Bokfört värde mark	2 790 227	2 790 227
	<b>7 802 583</b>	<b>8 026 235</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 220 664 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Belopp som förfaller till betalning senast fem år efter balansdagen	688 448	688 448
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 532 216	4 704 328
	<b>5 220 664</b>	<b>5 392 776</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Belopp som förfaller till betalning inom ett år	172 112	172 112
	<b>172 112</b>	<b>172 112</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 737 000	5 737 000
	<b>5 737 000</b>	<b>5 737 000</b>

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Löfwander, Ekonomibyran i Kungsbacka AB

Göteborg 2025-06-04

*Rickard Norlén*  
Rickard Norlén  
Ordförande

*Hedvig Norlén*  
Hedvig Norlén  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

*Christer Persson*  
Christer Persson  
Godkänd revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsjödalen Lager AB  
Org.nr 559372-6135

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsjödalen Lager AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsjödalen Lager ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsjödalen Lager AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsjödalens Lager AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergsjödalens Lager AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka 2025-06-04

*Christer Persson*

---

Christer Persson  
Godkänd revisor