

# Årsredovisning

för

## Komponent fastigheter i Norr AB

559221-1857

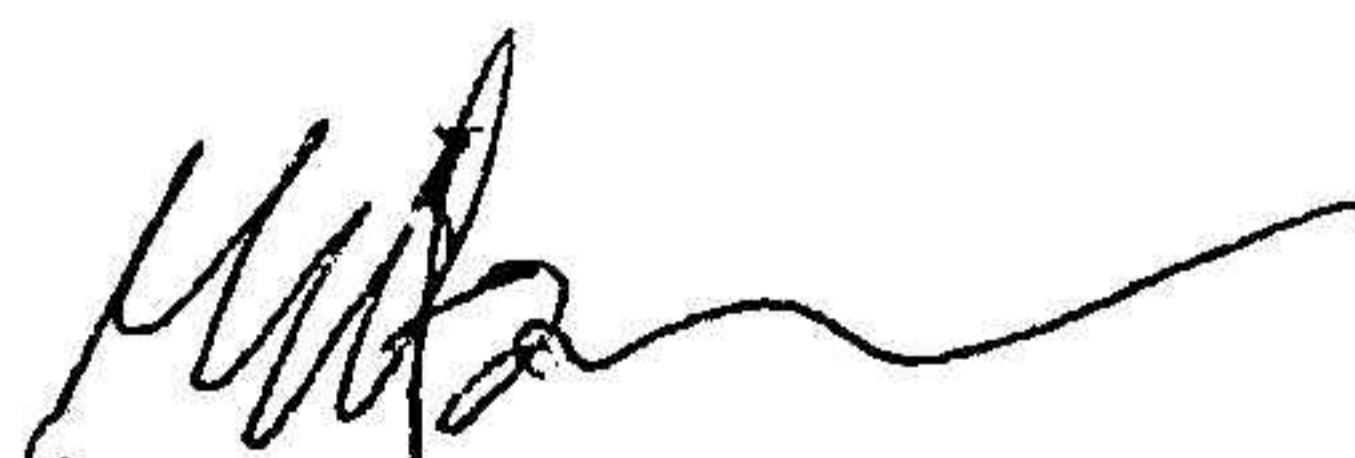
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Komponent fastigheter i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 31 januari 2025



Mats Wikman

Styrelsen för Komponent fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och utvärdering av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 894	3 191	5 638	7 831
Resultat efter finansiella poster	1 218	672	-879	1 515
Soliditet (%)	11	7	5	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 275 440	397 242	1 722 682
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		397 242	-397 242	0
Årets resultat			652 897	652 897
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 672 682</b>	<b>652 897</b>	<b>2 375 579</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 672 682
årets vinst	652 897
	<b>2 325 579</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

2 325 579  
**2 325 579**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 893 851

3 191 373

Övriga rörelseintäkter

14

251 987

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 893 865**

**3 443 360**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-25 016

Övriga externa kostnader

-344 325

-622 395

Personalkostnader

3

0

-118 515

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 094 846

-1 094 846

**Summa rörelsekostnader**

**-1 439 171**

**-1 860 772**

**Rörelseresultat**

**2 454 694**

**1 582 588**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

136 897

72 824

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 373 299

-983 189

**Summa finansiella poster**

**-1 236 402**

**-910 365**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 218 292**

**672 223**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-115 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-278 000

-169 296

Förändring av överavskrivningar

0

-1 062

**Summa bokslutsdispositioner**

**-393 000**

**-170 358**

**Resultat före skatt**

**825 292**

**501 865**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-172 395

-104 623

**Årets resultat**

**652 897**

**397 242**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	21 122 273	22 205 719
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 462	23 862
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 134 735</b>	<b>22 229 581</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 174 907	323 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 174 907</b>	<b>323 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 309 642</b>	<b>22 553 081</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 048 512	389 374
Fordringar hos koncernföretag		971 007	3 412 588
Övriga fordringar		1 117	7 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 020 636</b>	<b>3 827 693</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		282 622	272 259
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>282 622</b>	<b>272 259</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 303 258</b>	<b>4 099 952</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 612 900

26 653 033

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 672 682

1 275 440

Årets resultat

652 897

397 242

**Summa fritt eget kapital**

**2 325 579**

**1 672 682**

**Summa eget kapital**

**2 375 579**

**1 722 682**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

447 296

169 296

Ackumulerade överavskrivningar

1 062

1 062

**Summa obeskattade reserver**

**448 358**

**170 358**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 717 000

11 263 308

Skulder till koncernföretag

4 437 962

12 669 208

**Summa långfristiga skulder**

**20 154 962**

**23 932 516**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

250 002

Leverantörsskulder

17 200

37 906

Skatteskulder

84 228

67 121

Övriga skulder

171 825

146 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

360 748

325 746

**Summa kortfristiga skulder**

**1 634 001**

**827 477**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 612 900**

**26 653 033**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20år
Markanläggningar	10år
Installationer	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	17 000 000	15 600 000
	<b>18 000 000</b>	<b>16 600 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 197 481	26 197 481
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 197 481</b>	<b>26 197 481</b>
Ingående avskrivningar	-3 991 762	-2 908 316
Årets avskrivningar	-1 083 446	-1 083 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 075 208</b>	<b>-3 991 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 122 273</b>	<b>22 205 719</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	57 000	120 660
Försäljningar/utrangeringar		-63 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
Ingående avskrivningar	-33 138	-21 738
Årets avskrivningar	-11 400	-11 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 538</b>	<b>-33 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 462</b>	<b>23 862</b>

2025032501301

**Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	640 000
Försäljningar/utrangeringar		-640 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

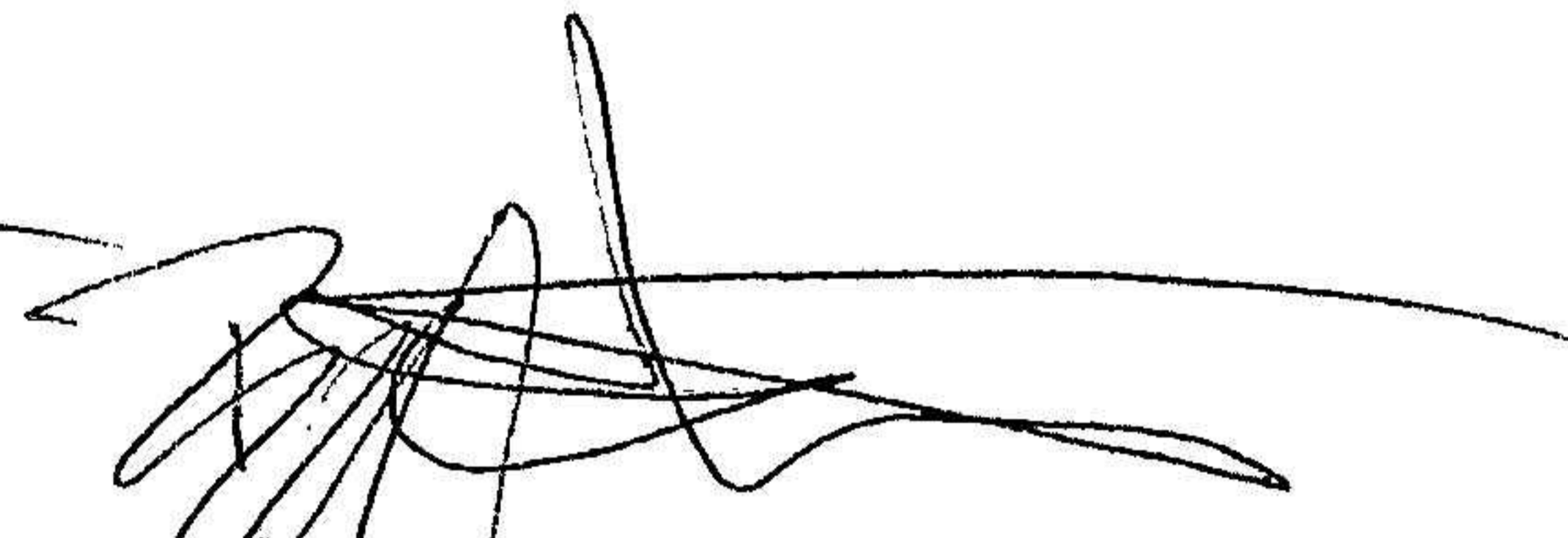
**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	323 500	
Inköp		323 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>323 500</b>	<b>323 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>323 500</b>	<b>323 500</b>

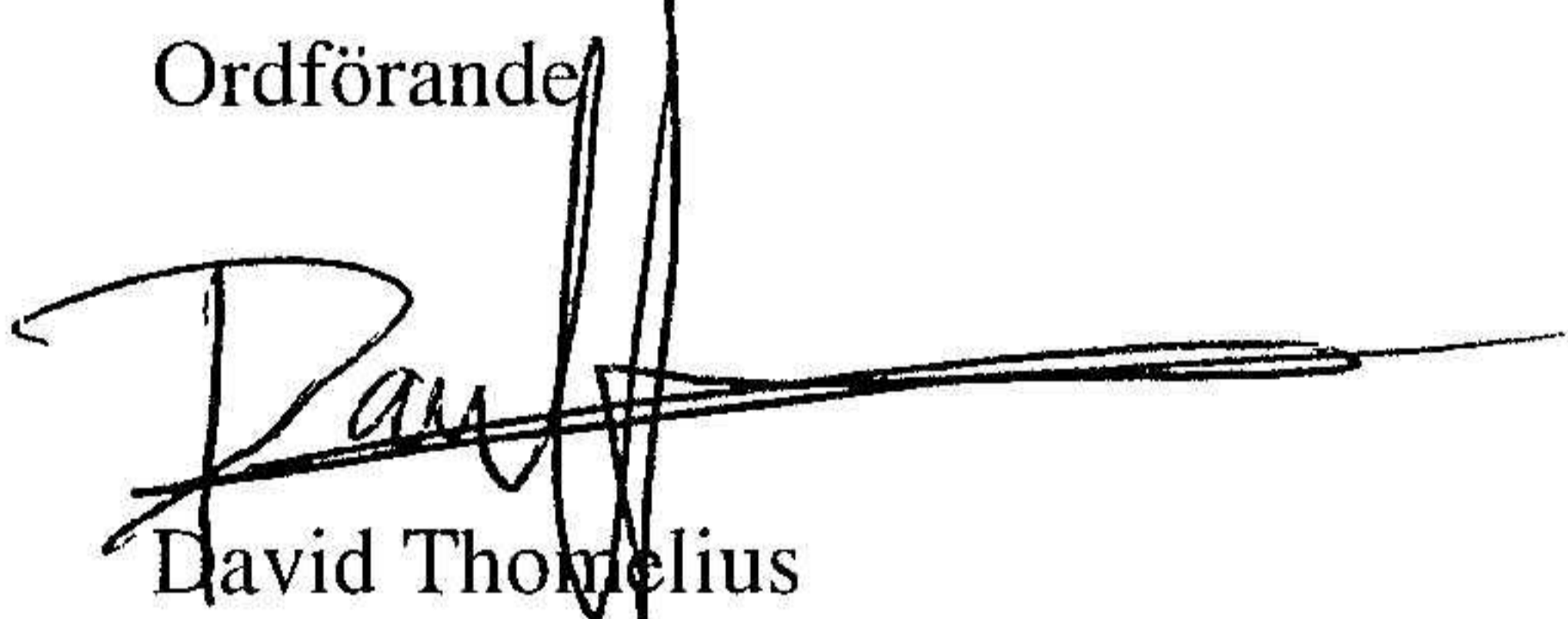
Boden den 31 januari 2025



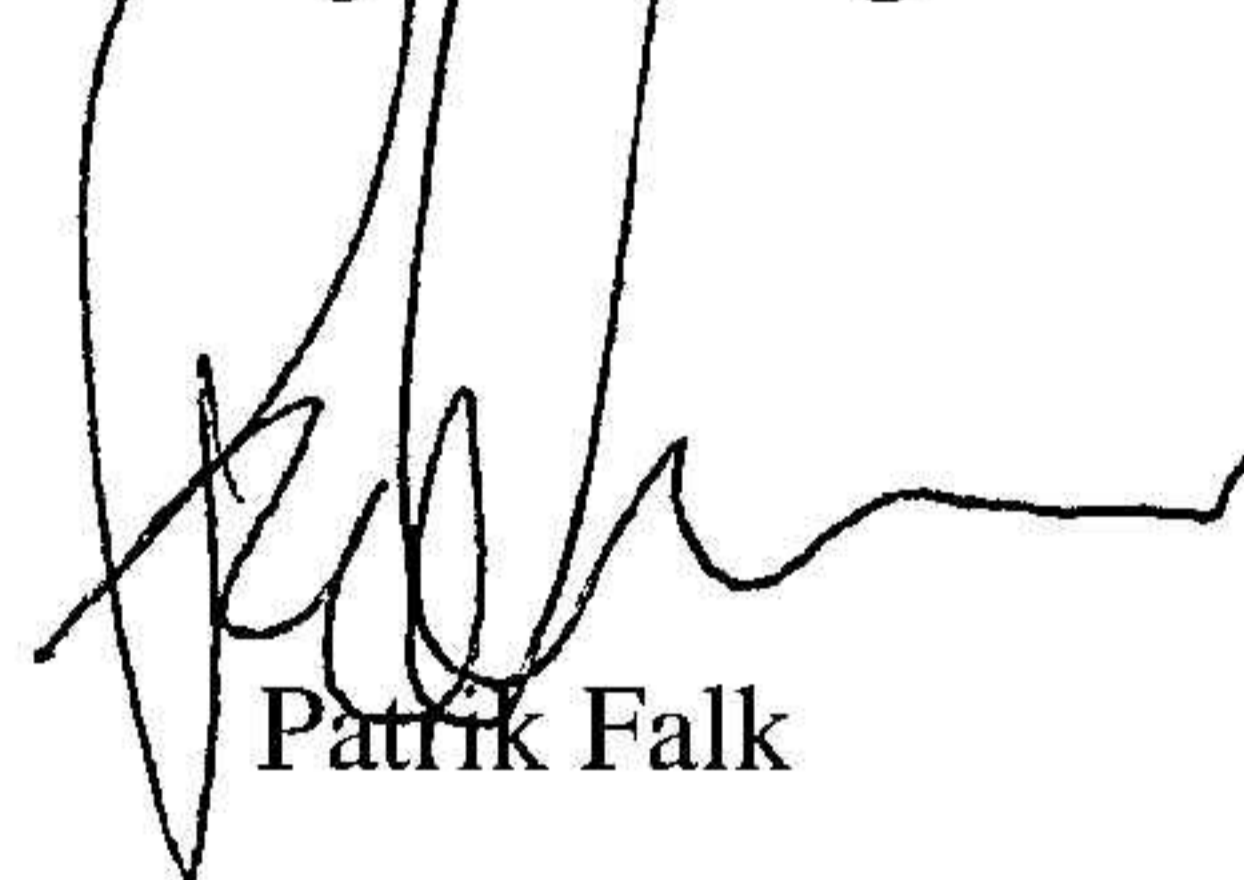
Mats Wikman  
Ordförande



Björn Enberg



David Thomelius



Patrik Falk