

Årsredovisning för
West Estates AB

556947-6988

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Westin
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för West Estates AB, 556947-6988, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att förvärva, förvalta och vidareutveckla fastigheter där ett bra boende förenas med god service.

Företaget har sitt säte i Årsunda.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 655 625	1 873 055	1 564 821	1 454 626
Resultat efter finansiella poster	275 882	480 847	488 727	255 730
Soliditet %	15,7	15,3	13	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	819 858	305 593
Balanseras i ny räkning		85 593	-305 593
Årets resultat			209 642
Belopp vid årets utgång	100 000	905 451	209 642

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	905 451
Årets resultat	209 642
Summa	1 115 093

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 115 093
Summa	1 115 093

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 655 625	1 873 055
Övriga rörelseintäkter		214 817	81 986
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 870 442	1 955 041
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-789 168	0
Övriga externa kostnader		-110 860	-785 167
Personalkostnader	2	-228 665	-269 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 468	-198 468
Summa rörelsekostnader		-1 327 161	-1 253 631
Rörelseresultat		543 281	701 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 401	-220 563
Summa finansiella poster		-267 399	-220 563
Resultat efter finansiella poster		275 882	480 847
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 133	-94 527
Summa bokslutsdispositioner		-9 133	-94 527
Resultat före skatt		266 749	386 320
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 107	-80 727
Årets resultat		209 642	305 593

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 187 086	10 375 558
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 257	21 253
Summa materiella anläggningstillgångar		10 198 343	10 396 811
Summa anläggningstillgångar		10 198 343	10 396 811
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 254	30 485
Övriga fordringar		3 966	6 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 024	71 700
Summa kortfristiga fordringar		128 244	108 275
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 318	168 603
Summa kassa och bank		97 318	168 603
Summa omsättningstillgångar		225 562	276 878
SUMMA TILLGÅNGAR		10 423 905	10 673 689

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		905 451	819 858
Årets resultat		209 642	305 593
Summa fritt eget kapital		1 115 093	1 125 451
Summa eget kapital		1 215 093	1 225 451
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		527 333	518 200
Summa obeskattade reserver		527 333	518 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 173 052	8 389 572
Summa långfristiga skulder		8 173 052	8 389 572
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 500	256 496
Förskott från kunder		141	13
Leverantörsskulder		81 144	5 656
Skatteskulder		20 377	62 325
Övriga skulder		21 588	29 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 677	186 635
Summa kortfristiga skulder		508 427	540 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 423 905	10 673 689

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 317 469	11 317 469
Utgående anskaffningsvärden	11 317 469	11 317 469
Ingående avskrivningar	-941 911	-753 439
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-188 472	-188 472
Utgående avskrivningar	-1 130 383	-941 911
Redovisat värde	10 187 086	10 375 558

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	49 981	49 981
Utgående anskaffningsvärden	49 981	49 981
Ingående avskrivningar	-28 728	-18 732
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 996	-9 996
Utgående avskrivningar	-38 724	-28 728
Redovisat värde	11 257	21 253

Underskrifter

Årsunda

Carl Westin

Carl Westin
Styrelseledamot

2023-06-15
Datum

Johan Westerholm

Johan Westerholm
Styrelseordförande

2023-06-15
Datum