

Seniorboende Solgården i Stora Mellösa AB

556830-2060

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Lennart Lindqvist, Styrelseledamot
2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Stora Mellösa utanför Örebro. Bolagets säte är i Vårby.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	2 297 354	2 522 097	2 237 918	2 208 342
Resultat efter finansiella poster	-78 381	146 547	327 928	28 600
Soliditet (%)	7	9	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 243 569	135 866	2 429 435
Återbetalning av aktieägartillskott		-10 813		-10 813
Balanseras i ny räkning		135 866	-135 866	0
Årets resultat			-78 381	-78 381
Vid årets utgång	50 000	2 368 622	-78 381	2 340 241

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 368 622
Årets resultat	-78 381
Summa	2 290 241

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 290 241
Summa	2 290 241

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 297 354	2 522 097
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 297 354	2 522 097
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 338 370	-963 755
Övriga externa kostnader		-168 898	-716 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-416 221	-422 560
Summa rörelsekostnader		-1 923 489	-2 102 620
Rörelseresultat		373 865	419 477
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-452 247	-272 930
Summa finansiella poster		-452 246	-272 930
Resultat efter finansiella poster		-78 381	146 547
Resultat före skatt		-78 381	146 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 681
Årets resultat		-78 381	135 866

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	31 648 542	26 414 766
Summa materiella anläggningstillgångar		31 648 542	26 414 766
Summa anläggningstillgångar		31 648 542	26 414 766
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		89 283	6
Summa kortfristiga fordringar		89 283	6
Kassa och bank			
Kassa och bank		231 752	412 739
Summa kassa och bank		231 752	412 739
Summa omsättningstillgångar		321 035	412 745
Summa tillgångar		31 969 577	26 827 511

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 368 622	2 243 569
Årets resultat		-78 381	135 866
Summa fritt eget kapital		2 290 241	2 379 435
Summa eget kapital		2 340 241	2 429 435
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 210 000	22 738 000
Övriga skulder		6 891 336	1 112 574
Summa långfristiga skulder		29 101 336	23 850 574
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	19 502
Övriga skulder		528 000	528 000
Summa kortfristiga skulder		528 000	547 502
Summa eget kapital och skulder		31 969 577	26 827 511

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	24 525 512
Inköp	9 125 801
Utgående anskaffningsvärden	33 651 313
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 606 550
Årets avskrivningar	-396 221
Utgående avskrivningar	-2 002 771
Redovisat värde	31 648 542

Not 4 - Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31
Fastighetsinteckning	26 480 000
Summa ställda säkerheter	26 480 000

Underskrifter

Årsredovisning för Seniorboende Solgården i Stora Mellösa AB, 556830-2060
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Vårby

Lars Lennart Lindqvist
Lars Lennart Lindqvist
Styrelseledamot
2023-07-31