

Årsredovisning för
IMT Fastigheter AB
559148-4935

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IMT Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Furudal 2024-06-30


Izabella Abramowska-Johansson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
IMT Fastigheter AB
559148-4935

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IMT Fastigheter AB, 559148-4935, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Rättvik registrerades år 2018. Bolaget ska syssla med uthyrning och förvaltning av fastigheter, import och partihandel med byggmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	407 248	429 500	427 778	386 652
Resultat efter finansiella poster	-191 851	-296 164	9 846	18 195
Soliditet, %	2	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		313 286	-296 164
Villkorat aktieägartillskott			160 000	
Omföring av föreg års vinst			-296 164	296 164
Årets resultat				-191 851
Vid årets slut	50 000		177 122	-191 851

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 610 000 (450 000)kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -14 729, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	177 122
årets resultat	-191 851
Totalt	-14 729
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-14 729
Summa	-14 729

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		407 248	429 500
Övriga rörelseintäkter		56 488	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		463 736	429 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-512 654	-632 297
Personalkostnader	2	-7 000	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 082	-58 082
Summa rörelsekostnader		-577 736	-690 379
Rörelseresultat		-114 000	-260 879
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	4 123
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 891	-39 408
Summa finansiella poster		-77 851	-35 285
Resultat efter finansiella poster		-191 851	-296 164
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-191 851	-296 164
Skatter			
Årets resultat		-191 851	-296 164

2024072210792

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 337 659	1 392 784
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 959	22 916
Summa materiella anläggningstillgångar		1 357 618	1 415 700
Summa anläggningstillgångar		1 357 618	1 415 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 368	25 544
Övriga fordringar		1 514	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 264	5 615
Summa kortfristiga fordringar		94 146	31 161
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 410	86 761
Summa kassa och bank		15 410	86 761
Summa omsättningstillgångar		109 556	117 922
SUMMA TILLGÅNGAR		1 467 174	1 533 622

2024072210793

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 122	313 286
Årets resultat		-191 851	-296 164
Summa fritt eget kapital		-14 729	17 122
Summa eget kapital		35 271	67 122
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 181 467	1 126 856
Summa långfristiga skulder		1 181 467	1 126 856
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 720	11 572
Leverantörsskulder		61 879	14 064
Skatteskulder		2 910	2 910
Övriga skulder	5	76 759	236 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 168	74 339
Summa kortfristiga skulder		250 436	339 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 467 174	1 533 622

2024072210794

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 588 544	1 588 544
	1 588 544	1 588 544
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-195 760	-140 635
-Årets avskrivning enligt plan	-55 125	-55 125
	-250 885	-195 760
Redovisat värde vid årets slut	1 337 659	1 392 784
Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållet bidrag.	768 000	768 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 569	29 569
Vid årets slut	29 569	29 569
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 653	-3 696
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 957	-2 957
Vid årets slut	-9 610	-6 653
Redovisat värde vid årets slut	19 959	22 916

Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 145 754	1 317 327
	1 145 754	1 317 327

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

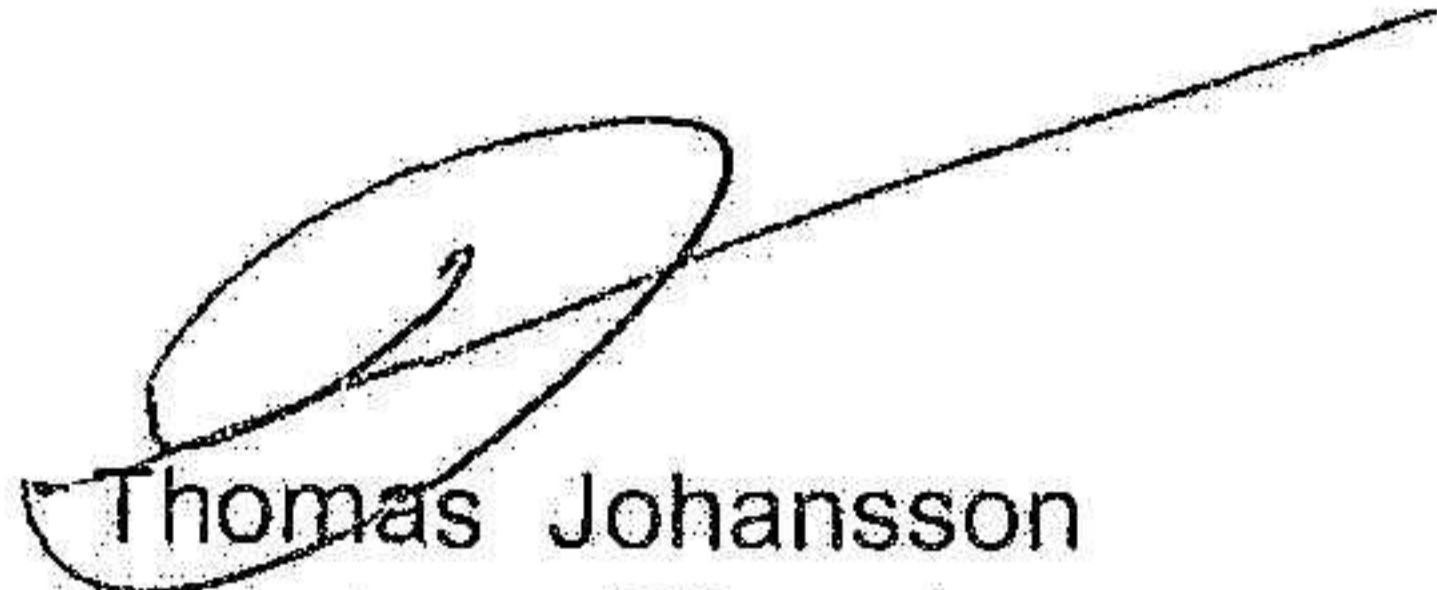
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 150 000	1 150 000
	1 150 000	1 150 000
Summa ställda säkerheter	1 150 000	1 150 000
Eventalförpliktelser	768 000	768 000

2024072210796


Underskrifter

Furudal 2023-06-30

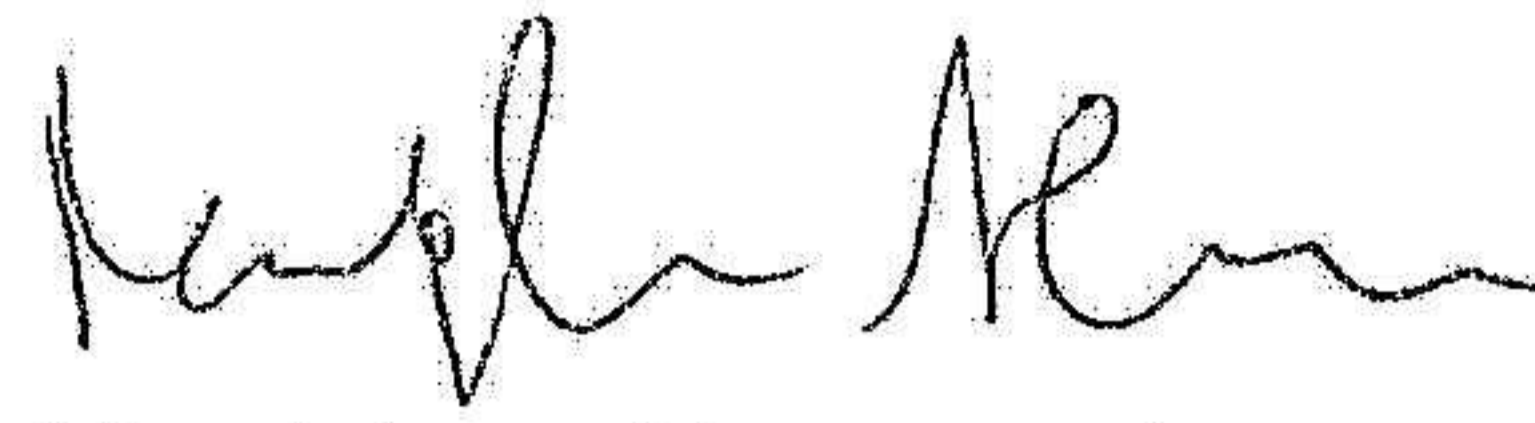
2024072210797



Thomas Johansson
Styrelseordförande



Izabella Abramowska-Johansson
Styrelseledamot



Magdalena Abramowska
Styrelseledamot