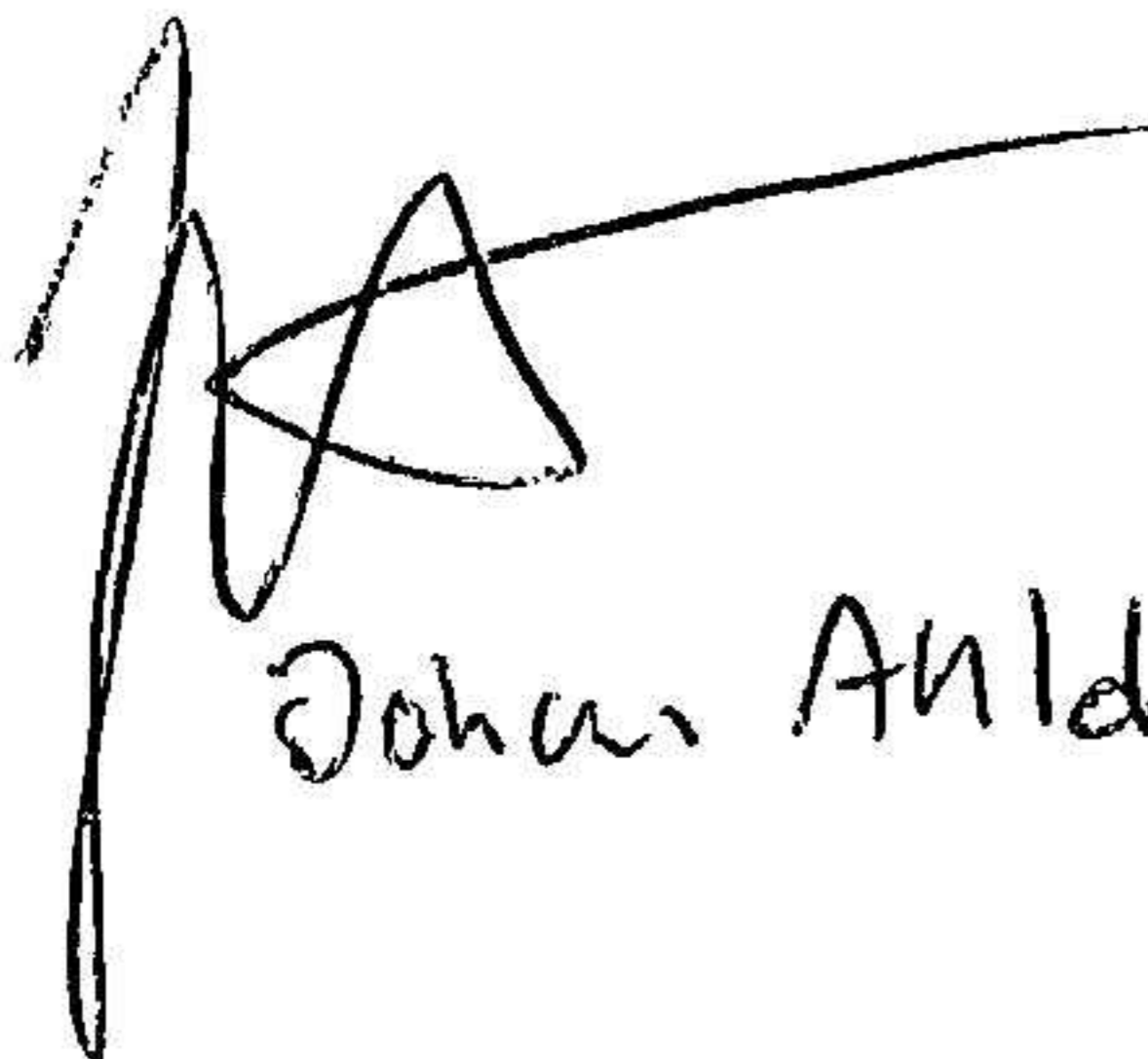


Årsredovisning
för
Pure Housing Gävle 1 AB
559343-0993

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pure Housing Gävle 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Johan Ahlén

Styrelsen och verkställande direktören för Pure Housing Gävle 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar att bygga och förvalta komersiella fastigheter i Gävle samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-79
Balansomslutning	5 600	5 628
Soliditet (%)	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	57
årets förlust	-4 418
	-4 361
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 361
	-4 361

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-27 -2022-12-31 (15 mån)
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 418	-78 632
		-4 418	-78 632
Rörelseresultat		-4 418	-78 632
Resultat efter finansiella poster		-4 418	-78 632
Bokslutsdispositioner		0	80 000
Resultat före skatt		-4 418	1 368
Skatt på årets resultat		0	-1 311
Årets resultat		-4 418	57

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

164 450

164 450

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

5 407 228

5 329 073

5 571 678

5 493 523

Summa anläggningstillgångar

5 571 678

5 493 523

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

28 213

134 783

Summa omsättningstillgångar

28 213

134 783

SUMMA TILLGÅNGAR

5 599 891

5 628 306

2024060733432

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

57

0

Årets resultat

-4 418

57

-4 361

57

Summa eget kapital

20 639

25 057

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 573 441

5 573 441

Summa långfristiga skulder

5 573 441

5 573 441

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 500

28 497

Aktuella skatteskulder

1 311

1 311

Summa kortfristiga skulder

5 811

29 808

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 599 891

5 628 306

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 493 523	0
Inköp	78 155	5 493 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 571 678	5 493 523
Utgående redovisat värde	5 571 678	5 493 523

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pure Housing Gävle 1 AB
Org.nr 559343-0993

6 (6)

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	5 573 441	5 573 441
Summa långfristiga skulder	5 573 441	5 573 441

Johan Ahldin
Verkställande direktör

Jonas Lundberg

2024060733434

Verifikat



Signerande parter

Johan Ahldin

Undertecknare
johan@thepurecircle.se
070-189 89 11

Jonas Lundberg

Undertecknare
jonas@hameau.se
070-770 18 97

Undertecknad med BankID av JOHAN AHLIDIN - 197304140218

Signerade 2024-05-22 11:43:46 CEST
IP 90.129.196.24
Mobile Safari, iOS, iPhone

Undertecknad med BankID av JONAS LUNDBERG - 197303250075

Signerade 2024-05-22 12:13:29 CEST
IP 46.24.64.217
Safari, Mac OS, Macintosh

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

- 2024-05-22**
11:41:34 CEST Dokument skickades till Johan Ahldin, johan@thepurecircle.se and +46 70 189 89 11.
- 2024-05-22**
11:43:16 CEST Johan Ahldin har visat dokumentet 1 gång.
- 2024-05-22**
11:43:46 CEST Dokumentet undertecknades av Johan Ahldin.
- 2024-05-22**
11:43:46 CEST Dokument skickades till Jonas Lundberg, jonas@hameau.se and +46 70 770 18 97.
- 2024-05-22**
12:12:23 CEST Jonas Lundberg har visat dokumentet 1 gång.

2024-05-22
12:13:29 CEST

Dokumentet undertecknades av Jonas Lundberg.