

Årsredovisning

Företagshuset i Åmål AB

556403-5615

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Åmål 2024-11-18

Torbjörn Wennersten

Årsredovisning

Företagshuset i Åmål AB

556403-5615

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Åmål.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	521	673	638	645
Resultat efter finansiella poster	-100	68	84	-106
Soliditet %	79	68	60	57

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	50 000	1 021 452	281 095
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-9 473	
Balanseras i ny räkning			281 095	-281 095
Årets resultat				185 578
Belopp vid årets utgång	300 000	50 000	1 293 074	185 578

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 293 074
Årets resultat	185 578
Summa	1 478 652

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	1 274 652
Summa	1 478 652

X/

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	520 534	672 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	520 534	672 883
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-179 410	-174 572
Personalkostnader	-33 449	-39 467
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-376 024	-371 185
Summa rörelsekostnader	-588 883	-585 224
Rörelseresultat	-68 349	87 659
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 579	22 929
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 836	-42 947
Summa finansiella poster	-31 257	-20 018
Resultat efter finansiella poster	-99 606	67 641
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	175 000	118 000
Förändring av överavskrivningar	163 694	167 957
Summa bokslutsdispositioner	338 694	285 957
Resultat före skatt	239 088	353 598
Skatter		
Skatt på årets resultat	-53 510	-72 503
Årets resultat	185 578	281 095

2024120205080

BALANSRÄKNING

1

2024120205081

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

986 795

838 418

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

265 439

448 933

Summa materiella anläggningstillgångar

1 252 234

1 287 351

Summa anläggningstillgångar

1 252 234

1 287 351

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 211 081

1 174 827

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

113 421

155 822

Summa kortfristiga fordringar

1 324 502

1 330 649

Kassa och bank

Kassa och bank

190 920

726 950

Summa kassa och bank

190 920

726 950

Summa omsättningstillgångar

1 515 422

2 057 599

SUMMA TILLGÅNGAR

2 767 656

3 344 950

AS

2024120205082

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>350 000</i>	<i>350 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 293 074	1 021 452
Årets resultat	185 578	281 095
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 478 652</i>	<i>1 302 547</i>
Summa eget kapital	1 828 652	1 652 547
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	200 000	375 000
Akkumulerade överavskrivningar	245 639	409 333
Summa obeskattade reserver	445 639	784 333
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	292 899
Summa långfristiga skulder	292 899	430 062
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	137 996	250 496
Leverantörsskulder	4 528	56 169
Skatteskulder	9 305	125 300
Övriga skulder	24 393	15 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 244	30 751
Summa kortfristiga skulder	200 466	478 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 767 656	3 344 950

X
CA

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12,5-20	5-8

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 477 005	4 440 279
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	340 907	36 726
Utgående anskaffningsvärden	4 817 912	4 477 005
Ingående avskrivningar	-3 638 587	-3 460 956
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-192 530	-177 631
Utgående avskrivningar	-3 831 117	-3 638 587
Redovisat värde	986 795	838 418

XIV

2024120205084

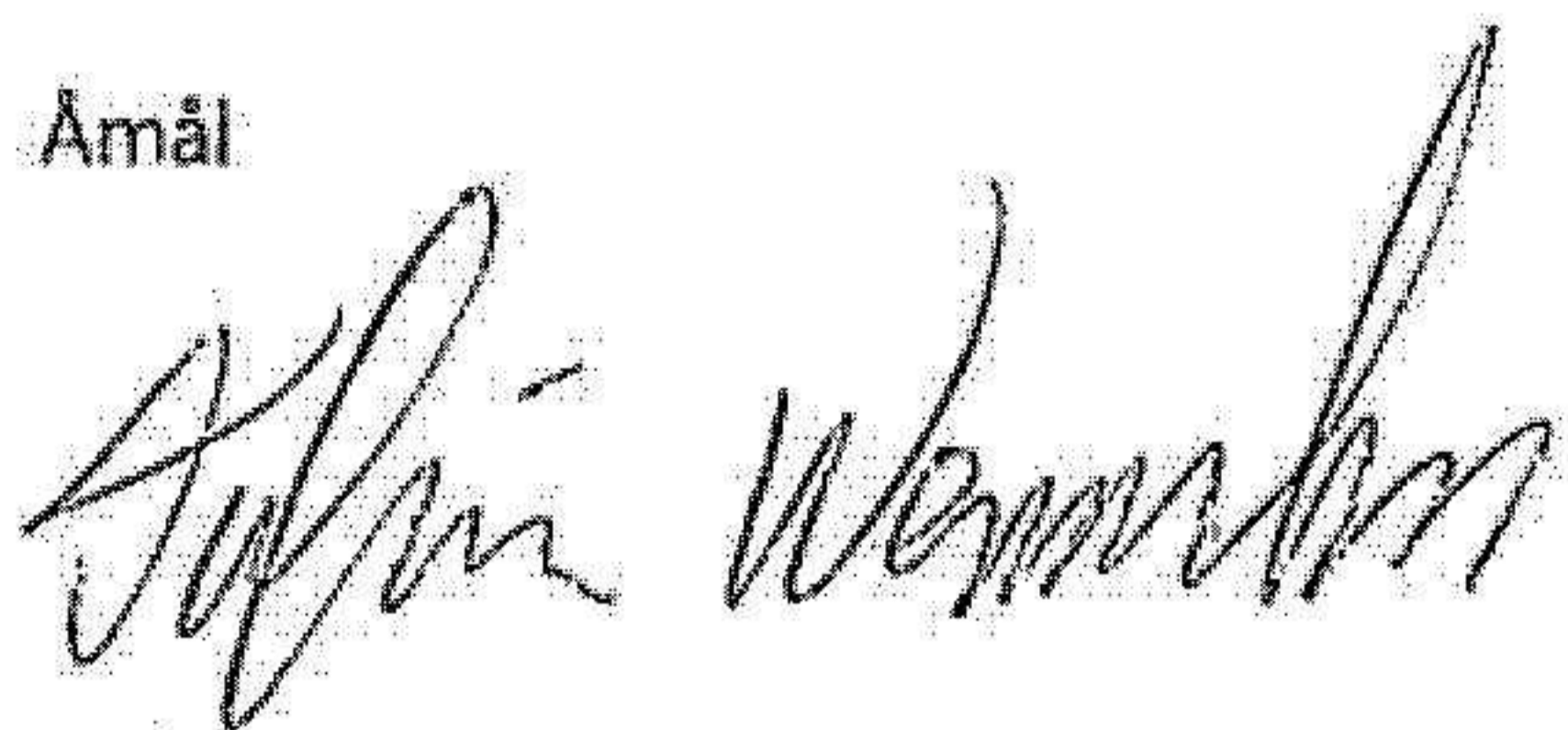
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 523 549	1 523 549
	Utgående anskaffningsvärden	1 523 549	1 523 549
	Ingående avskrivningar	-1 074 616	-881 062
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-183 494	-193 554
	Utgående avskrivningar	-1 258 110	-1 074 616
	Redovisat värde	265 439	448 933

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	5 078

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Företagsinteckningar	1 600 000	1 600 000
	Fastighetsinteckningar	2 520 000	2 520 000
	Summa ställda säkerheter	4 120 000	4 120 000

UNDERSKRIFTER

Åmål



Torbjörn Wennersten
2024-11-18

Min revisionsberättelse har lämnats

18/11 2024



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Företagshuset i Åmål AB
Org.nr. 556403-5615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshuset i Åmål AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshuset i Åmål ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagshuset i Åmål AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AK

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagshuset i Åmål AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagshuset i Åmål AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AK

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 18/11 2024


Anders Eliasson
Auktoriserad revisor