

Årsredovisning för
KGAMEK Fastigheter AB
559075-8875

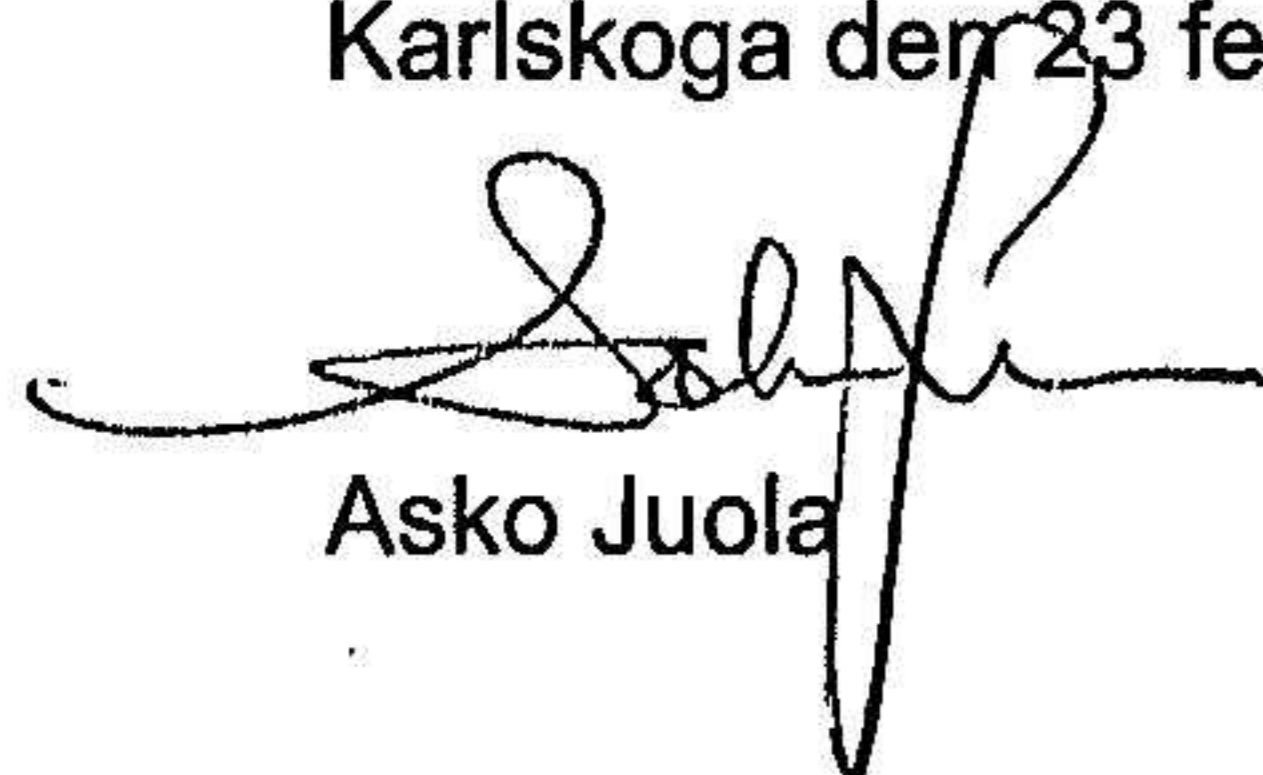
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KGAMEK Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 23 februari 2023



Asko Juola

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KGAMEK Fastigheter AB, 559075-8875, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga bedriver uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	254	249	174	171
Resultat efter finansiella poster	130	136	28	-15
Soliditet, %	19	12	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt Eget kapital
Vid årets början	50 000	98 906
Årets resultat		79 503
Vid årets slut	50 000	178 409

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 178 409, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	98 906
årets resultat	79 503
Totalt	178 409
disponeras för	
balanseras i ny räkning	178 409
Summa	178 409

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		253 668	248 645
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>253 668</u>	<u>248 645</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 452	-43 107
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 542	-42 544
Summa rörelsekostnader		<u>-88 994</u>	<u>-85 651</u>
Rörelseresultat		<u>164 674</u>	<u>162 994</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 985	-26 916
Summa finansiella poster		<u>-34 985</u>	<u>-26 916</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>129 689</u>	<u>136 078</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 000	-34 000
Förändring av överavskrivningar		3 500	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-29 500</u>	<u>-34 000</u>
Resultat före skatt		<u>100 189</u>	<u>102 078</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 686	-21 034
Årets resultat		<u>79 503</u>	<u>81 044</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 060 954	1 096 496
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 000	21 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 074 954	1 117 496
Summa anläggningstillgångar		1 074 954	1 117 496
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 636	26 113
Övriga fordringar		2	374
Summa kortfristiga fordringar		26 638	26 487
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		370 070	415 999
Summa kassa och bank		370 070	415 999
Summa omsättningstillgångar		396 708	442 486
SUMMA TILLGÅNGAR		1 471 662	1 559 982

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 906	17 862
Årets resultat		79 503	81 044
Summa fritt eget kapital		178 409	98 906
Summa eget kapital		228 409	148 906
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	67 000	34 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	3 500
Summa obeskattade reserver		67 000	37 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	400 000	400 000
Övriga skulder		678 801	893 880
Summa långfristiga skulder		1 078 801	1 293 880
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 218	3 095
Skatteskulder		50 720	31 170
Övriga skulder		14 205	14 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 309	30 890
Summa kortfristiga skulder		97 452	79 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 471 662	1 559 982

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 283 100	1 283 100
	<u>1 283 100</u>	<u>1 283 100</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-186 604	-151 060
-Årets avskrivning enligt plan	-35 542	-35 544
	<u>-222 146</u>	<u>-186 604</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 060 954	1 096 496

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 000	35 000
Vid årets slut	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 000	-7 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 000	-7 000
Vid årets slut	<u>-21 000</u>	<u>-14 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 000	21 000

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	34 000	34 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	33 000	-
	67 000	34 000

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 078 801	1 293 880
	1 078 801	1 293 880

2023032311239

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

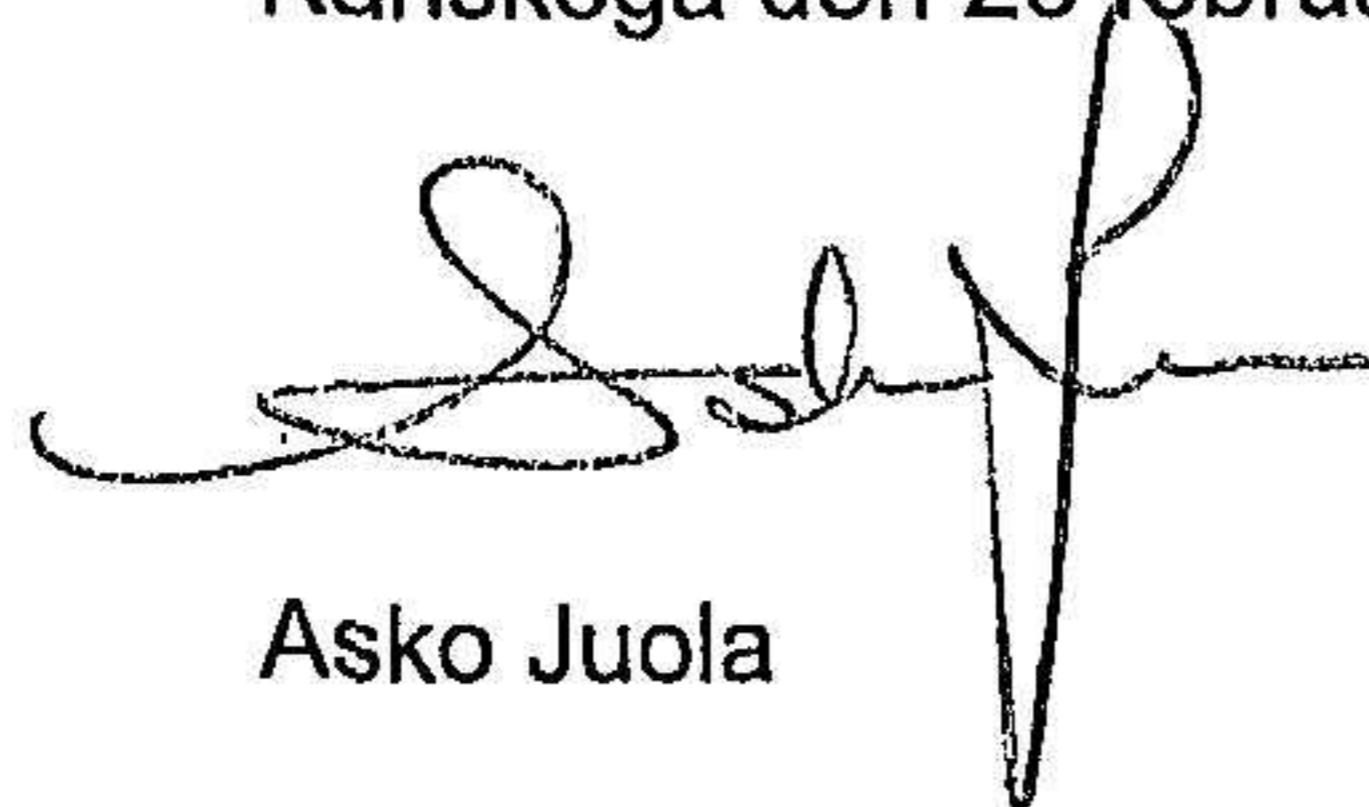
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AXOVEST Örebro län AB, 559020-0332, med säte i Karlskoga.

Underskrifter

Karlskoga den 23 februari 2023



Asko Juola

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma