

Årsredovisning

för

Fastigheten Fiolen 9 AB

559268-8070

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Andersson, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Fastigheten Fiolen 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt byggande av bostadshus och andra byggnader.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	763	533
Resultat efter finansiella poster	201	178
Soliditet (%)	14,5	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	139 742	164 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		139 742	-139 742	0
Årets resultat			119 061	119 061
Belopp vid årets utgång	25 000	139 742	119 061	283 803

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 742
årets vinst	119 061
	258 803
disponeras så att i ny räkning överföres	258 803
	258 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-08-28 -2021-12-31 (17 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		762 511	532 615
Övriga rörelseintäkter		22 705	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		785 216	532 615
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-17 316	0
Övriga externa kostnader		-487 209	-269 098
Personalkostnader	5	-2 813	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 418	-42 599
Summa rörelsekostnader		-541 756	-311 697
Rörelseresultat		243 460	220 918
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 841	-43 123
Summa finansiella poster		-42 814	-43 123
Resultat efter finansiella poster		200 646	177 795
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 424	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 424	0
Resultat före skatt		150 222	177 795
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 161	-38 053
Årets resultat		119 061	139 742

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 117 934	2 152 352
Summa materiella anläggningstillgångar		2 117 934	2 152 352
Summa anläggningstillgångar		2 117 934	2 152 352
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 681	292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 030	0
Summa kortfristiga fordringar		79 711	292
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 206	77 465
Summa kassa och bank		29 206	77 465
Summa omsättningstillgångar		108 917	77 757
SUMMA TILLGÅNGAR		2 226 851	2 230 109

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 742	0
Årets resultat		119 061	139 742
Summa fritt eget kapital		258 803	139 742
Summa eget kapital		283 803	164 742
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 424	0
Summa obeskattade reserver		50 424	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		966 000	1 008 000
Övriga skulder		836 888	982 888
Summa långfristiga skulder		1 802 888	1 990 888
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 822	36 081
Skatteskulder		60 066	32 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 848	5 766
Summa kortfristiga skulder		89 736	74 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 226 851	2 230 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 720 889	0
Inköp	0	1 720 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 720 889	1 720 889
Ingående avskrivningar	-42 599	0
Årets avskrivningar	-34 418	-42 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 017	-42 599
Utgående redovisat värde	1 643 872	1 678 290

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	756 000	798 000
	756 000	798 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 450 000	1 450 000
	1 450 000	1 450 000

Not 5 Medelantalet anställda

	2022	2020-08-28 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn 2023-06-22

Marcus Andersson
Marcus Andersson