

# Årsredovisning

för

## HKM Kockska Gården Fastighets AB

559148-2384

Räkenskapsåret

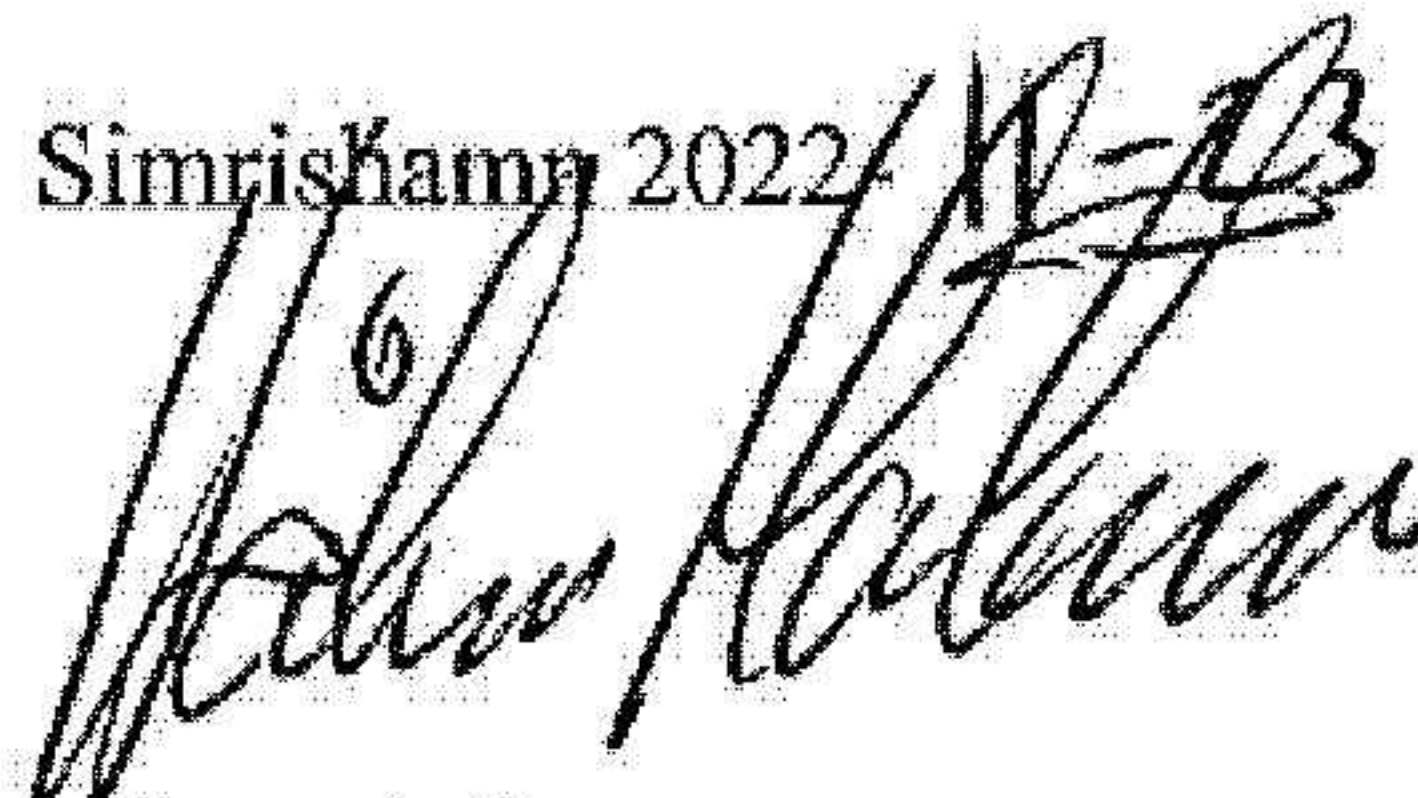
2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HKM Kockska Gården Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2022-10-17

  
Håkan Mårtensson

**Årsredovisning**  
för  
**HKM Kockska Gården Fastighets AB**  
559148-2384

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för HKM Kockska Gården Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i uthyrning av lokaler i den av bolaget ägda fastigheten Simrishamn Kocken 34.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b> (15 mån)
Nettoomsättning	2 963	2 976	2 986	2 150
Resultat efter finansiella poster	1 836	1 816	1 619	1 112
Soliditet (%)	21,0	20,9	12,4	5,4

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 741 225	1 090 326	2 881 551
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 090 326	-1 090 326	0
Årets resultat			1 136 539	1 136 539
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 831 551</b>	<b>1 136 539</b>	<b>4 018 090</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 831 551
årets vinst	1 136 539
	<b>3 968 090</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 968 090
	<b>3 968 090</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2021-05-01  
-2022-04-30 2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 963 026	2 975 708
Övriga rörelseintäkter	50 799	33 772
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 013 825</b>	<b>3 009 480</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-815 504	-952 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 389	-76 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-918 893</b>	<b>-1 028 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 094 932</b>	<b>1 981 244</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-258 646	-165 596
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-258 646</b>	<b>-165 596</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 836 286</b>	<b>1 815 648</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-430 000	-440 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-430 000</b>	<b>-440 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 406 286</b>	<b>1 375 648</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-269 747	-285 322
<b>Årets resultat</b>	<b>1 136 539</b>	<b>1 090 326</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	12 038 200	12 141 589
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 038 200</b>	<b>12 141 589</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 038 200</b>	<b>12 141 589</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	33 865
Fordringar hos koncernföretag		11 753 109	4 753 109
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 753 109</b>	<b>4 786 974</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		936 608	837 862
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>936 608</b>	<b>837 862</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 689 717</b>	<b>5 624 836</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 727 917</b>	<b>17 766 425</b>

**Balansräkning** Not 2022-04-30 2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 831 551

1 741 225

Årets resultat

1 136 539

1 090 326

**Summa fritt eget kapital**

**3 968 090**

**2 831 551**

**Summa eget kapital**

**4 018 090**

**2 881 551**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 470 500

1 040 500

**Summa obeskattade reserver**

**1 470 500**

**1 040 500**

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

18 029 574

11 128 924

**Summa långfristiga skulder**

**18 029 574**

**11 128 924**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

90 600

0

Leverantörsskulder

146 019

163 499

Skulder till koncernföretag

510 434

1 542 309

Skatteskulder

53 003

335 258

Övriga skulder

99 527

142 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

310 170

532 113

**Summa kortfristiga skulder**

**1 209 753**

**2 715 450**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 727 917**

**17 766 425**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Bolaget har därtill valt att tillämpa Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 382 854	12 382 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 382 854	12 382 854
Ingående avskrivningar	-241 265	-165 105
Årets avskrivningar	-103 389	-76 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 654	-241 265
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 038 200</b>	<b>12 141 589</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	<b>11 200 000</b>	<b>11 200 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	17 667 174	11 128 924
	<b>17 667 174</b>	<b>11 128 924</b>

## Not 5 Uppgifter om moderföretag

HKM Kockska Gården Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till HKM Fastighets AB, 556074-5530, med säte i Simrishamn, som i sin tur är helägt dotterbolag till HKM AB, 556275-3615, med säte i Simrishamn.

Simrishamn den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Håkan Mårtensson  
Ordförande

Tina Jacobsen

Frans Mårtensson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-10-17 09:59:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELEN LARSSON

Datum

Helén Larsson

Director

Leveranskanal: E-post

HKM KOCKSKA GÅRDEN FASTIGHETS AB 559148-2384 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-10-17 09:01:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Frans Mårtensson

Datum

Frans Mårtensson

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2022-10-17 08:21:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Håkan Mårtensson

Datum

Håkan Mårtensson

Ordförande

19520903-3538

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

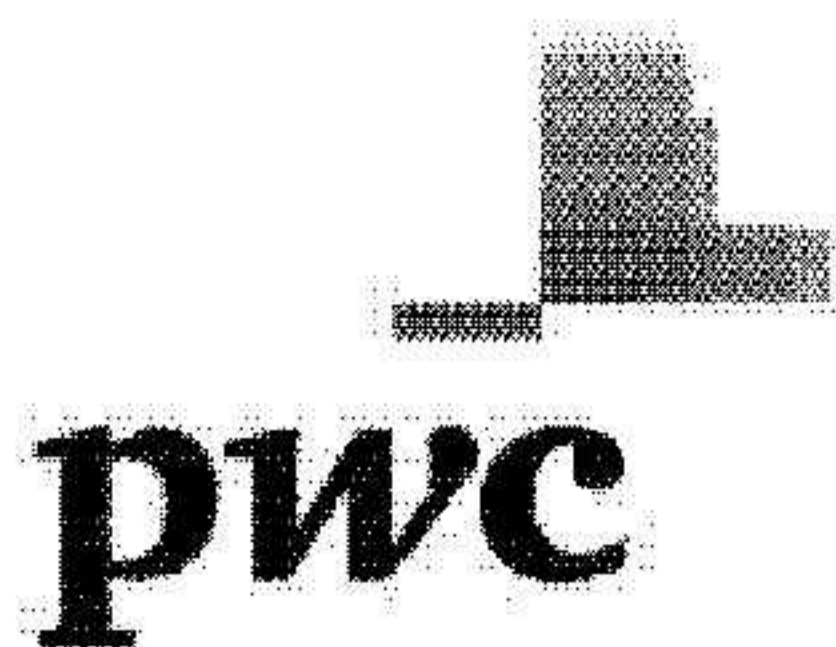
2022-10-17 08:06:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TINA ELISABET JACOBSEN

Datum

Tina Jacobsen

Leveranskanal: E-post



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HKM Kockska Gården Fastighets AB, org.nr 559148-2384

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HKM Kockska Gården Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKM Kockska Gården Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HKM Kockska Gården Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HKM Kockska Gården Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

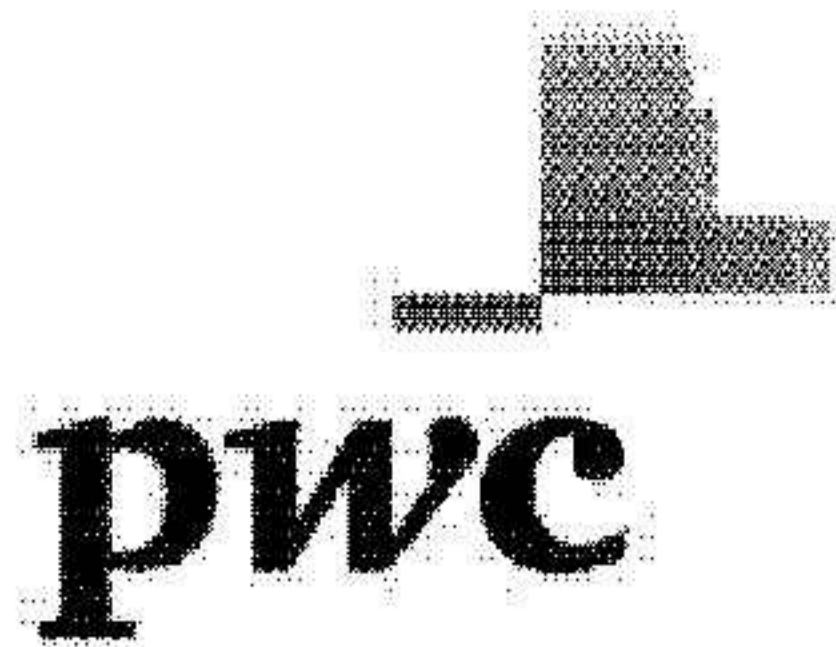
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKM Kockska Gården Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HKM Kockska Gården Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2022-10-17 10:13:57 UTC*

---

Namn: returnerat från Svenskt BankID: HELEN LARSSON

Datum:

Helén Larsson

Director

Leveranskanal: E-post